

RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

**EL SECRETARIO DE DESPACHO (E)
DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE**

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 397 de 1997, modificada por la Ley 1185 de 2008, el Decreto Nacional 1080 de 2015 modificado por el Decreto Nacional 2358 de 2019, el Decreto 649 de 2025 y Decreto de Encargo 081 de 2026 y

CONSIDERANDO

Que el artículo 72 de la Constitución Política de 1991 establece que *“El patrimonio cultural de la Nación está bajo la protección del Estado. El patrimonio arqueológico y otros bienes culturales que conforman la identidad nacional, pertenecen a la Nación y son inalienables, inembargables e imprescriptibles”*.

Que el artículo 209 ibídem, dispone que la función administrativa se halla al servicio de los intereses generales, se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad, publicidad, y añade que las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado.

Que de conformidad con lo preceptuado en los numerales 3 del artículo 10 y 4 del artículo 28 de la Ley 388 de 1997 o las normas que los sustituyan, las disposiciones sobre conservación, preservación y uso de las áreas e inmuebles de interés cultural constituyen normas de superior jerarquía al momento de elaborar, adoptar, modificar o ajustar los Planes de Ordenamiento Territorial de municipios y distritos.

Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 397 de 1997, modificado por el artículo 5 de la Ley 1185 de 2008, a las entidades territoriales les corresponde la declaratoria y manejo de los bienes de interés cultural del ámbito departamental, distrital, municipal, de los territorios indígenas y de las comunidades negras de que trata la Ley 70 de 1993, a través de las gobernaciones, alcaldías o autoridades respectivas, previo concepto favorable del correspondiente Consejo Departamental de Patrimonio Cultural o del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural en el caso de los distritos.

Que el Acuerdo Distrital 257 de 2006 *“Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital, y se expiden otras disposiciones”*, establece en el artículo 90 *“El sector Cultura, Recreación y Deporte tiene como misión garantizar las condiciones para el ejercicio efectivo, progresivo y sostenible de los derechos a la cultura, a la recreación y al deporte de los habitantes del Distrito Capital, así como fortalecer los campos cultural, artístico, patrimonial y deportivo”*.

RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

Que el Decreto 555 de 2021- Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá-, establece respecto del patrimonio cultural:

*“(…) **Definición de la Estructura Integradora de Patrimonios - EIP.** Es la estructura que integra el patrimonio cultural material, inmaterial y natural en el territorio. Se constituye en la memoria y testimonio de la ciudad históricamente construida y se manifiesta como parte de los procesos de ocupación, transformación, adaptación e interpretación que expresan la diversidad de las identidades de sus habitantes. Esta estructura propende por la gestión integral de los patrimonios, fortaleciendo el vínculo social y la vida productiva de los grupos poblacionales sociales y comunitarios que permanecen, se relacionan y le dan sentido a los paisajes urbanos y rurales emblemáticos del Distrito Capital.*

De igual forma se otorga reconocimiento del valor simbólico para las mujeres, grupos poblacionales y/o comunidades asociadas a los elementos naturales, culturales materiales e inmateriales a través de criterios que las y los representan sin discriminación ni violencias y con equidad de género y enfoques poblacionales y diferenciales.

Mediante esta estructura se reconocen y valoran las manifestaciones identitarias existentes y nuevas, así como la ancestralidad Muisca, que inciden en la caracterización del territorio y la identificación de oficios ancestrales y tradicionales e infraestructura y prácticas culturales, procurando su permanencia.

Para efectos del ordenamiento territorial de Bogotá, este Plan reconoce como componentes de la Estructura Integradora de Patrimonios los siguientes:

1. Patrimonio Cultural material: Son aquellos elementos de naturaleza mueble e inmueble que son visibles en el paisaje histórico, urbano y rural incluyendo el espacio público con valor patrimonial, así como aquellos que yacen en el subsuelo del Distrito Capital. Se clasifican en:

*(…) **b. Bienes de interés cultural del Grupo Arquitectónico:** Son las edificaciones dotadas de características arquitectónicas de tipo y lenguaje, con rasgos distintivos y representativos del desarrollo de la arquitectura en el Distrito Capital, que les confieren valores individuales. La declaratoria como Bien de Interés Cultural del grupo arquitectónico, incluye el predio en que se localiza el inmueble. Se clasifican en: (...) **ii. Bienes de Interés Cultural del ámbito Distrital.** Son inmuebles con valores arquitectónicos, históricos, paisajísticos y simbólicos entre otros, que se localizan al interior de los Sectores de Interés Urbanístico o por fuera de ellos y que, por ser irremplazables, deben ser preservados en su integralidad”*

Que el Decreto 649 de 2025 “Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Cultura, Recreación y Deporte”, establece dentro de las competencias de la Secretaría de Cultura,

Carrera 8ª No. 9 - 83 Centro

Tel. 3274850

Código Postal: 111711

www.culturarecreacionydeporte.gov.co

Información: Línea 195

RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

Recreación y Deporte:

“(…) Artículo 240. Competencias de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte. Corresponde a la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte en el marco del Sistema Distrital de Patrimonio Cultural:

2. Competencias específicas frente al patrimonio cultural del Distrito Capital. (...)

2.3. Efectuar la declaratoria o revocatoria de los bienes de interés cultural del ámbito distrital o modificación del nivel de intervención de los mismos, previo concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural.” (...)

Que el artículo 243 de la norma señalada, consagra las competencias del **Instituto Distrital de Patrimonio Cultural**, dentro de las cuales se encuentra en el numeral “5. Realizar los estudios que permitan identificar, documentar, valorar para efecto de declarar, revocar y/o modificar niveles de intervención de los Bienes de Interés Cultural del ámbito Distrital y para la elaboración, aclaración o modificación de la ficha de valoración individual respectiva, de conformidad con el procedimiento establecido”.

Que el artículo 250 de la norma ibídem, establece las funciones del **Consejo Distrital de Patrimonio Cultural**, indicando entre otras la de: “2. Estudiar y emitir concepto previo vinculante para los trámites de declaratoria, revocatoria y modificación del nivel de intervención de los Bienes de Interés Cultural del ámbito distrital, para la aclaración de las fichas de valoración individual respectivas y para la definición del área de protección patrimonial en los inmuebles declarados como Bienes de Interés Cultural del ámbito distrital, ubicados en suelo de expansión”

Que mediante el radicado 20257100141072 del 25 de junio de 2025, la **Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte** recibió del **Instituto Distrital de Patrimonio Cultural** la propuesta para la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector Interés Urbanístico con Vivienda en Serie SUI-VS de la Soledad localizados en el ámbito de aplicación del **Plan Especial de Manejo y Protección del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo – PEMPDI SUI Teusaquillo**.

Que, para este fin, el **Grupo Interno de Trabajo de Servicios Administrativos** de la **Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte** creó el expediente **202533011000100123E**, donde reposan todos los antecedentes relacionados con este trámite.

Que mediante el radicado 20253300308423 del 25 de junio de 2025, la **Subdirección de infraestructura y Patrimonio Cultural de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte** incluyó al expediente el aviso informativo sobre el trámite de asignación de nivel de

RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

intervención a los inmuebles que conforman el Sector Interés Urbanístico con Vivienda en Serie SUI-VS de la Soledad.

Que mediante los radicados 20253300115951 y 20253300115961 del 25 de junio de 2025, la **Subdirección de infraestructura y Patrimonio Cultural de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte** remitió invitación a hacerse parte dentro del presente trámite a la **Subdirección de Consolidación de la Secretaría Distrital de Planeación**.

Que mediante el radicado 20253300115971 del 25 de junio de 2025, la **Subdirección de infraestructura y Patrimonio Cultural de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte** remitió invitación a hacerse parte dentro del presente trámite a la **Alcaldía Local de Teusaquillo**.

Que la **Subdirección de infraestructura y Patrimonio Cultural de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte** mediante el radicado 20253300116201 del 25 de junio de 2025 y el radicado 20253300116581 del 26 de junio de 2025, requirió al **Instituto Distrital de Patrimonio Cultural**, aportar la información consignada en los anexos, y el estudio de valoración individual de la propuesta de asignación de los niveles 2, 3 y 4, con información planimétrica y fotográfica de soporte, a fin de continuar con el trámite.

Que mediante el radicado 20257100141882 del 25 de junio de 2025, el **Instituto Distrital de Patrimonio Cultural**, aportó comunicación de presentación de propuesta de asignación de niveles para el Sector Interés Urbanístico con Vivienda en Serie SUI-VS de la Soledad en el marco del PEMPDI SUI de Teusaquillo. Así mismo en comunicación 20257100150842 del 02 de julio de 2025 se aportó la documentación solicitada.

Que a partir de la solicitud de asignación de niveles de intervención a los inmuebles del Sector Interés Urbanístico con Vivienda en Serie SUI-VS de La Soledad, objeto del presente acto administrativo, la **Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte** realizó el aviso de la gestión a los propietarios tal y como se relaciona a continuación:

DIRECCION	DIR_ANT	NOMBRE_SIC	AVISO A PROPIETARIOS	FECHA
CL 39 A 25 04	CL 39A 23 08	SIU LA SOLEDAD	20253300121451	03/07/2025
CL 39 A 25 08	CL 39A 23 12	SIU LA SOLEDAD	20253300121461	03/07/2025
CL 39 A 25 16	CL 39A 23 18	SIU LA SOLEDAD	20253300121471	03/07/2025
CL 39 A 25 22	CL 39A 23 24	SIU LA SOLEDAD	20253300121481	03/07/2025
CL 39 A 25 28	CL 39A 25 30	SIU LA SOLEDAD	20253300121491	03/07/2025



RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

CL 39 A 25 34	CL 39A 23 36	SIU LA SOLEDAD	20253300121501	04/07/2025
CL 39 A 25 40	CL 39A 23 42	SIU LA SOLEDAD	20253300121511	04/07/2025
CL 39 A 25 46	CL 39A 23 48	SIU LA SOLEDAD	20253300121521	04/07/2025
CL 39 A 25 52	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300121531	04/07/2025
KR 26 39 A 20	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300121541	04/07/2025
KR 26 39 A 26	KR 24 39A 28	SIU LA SOLEDAD	20253300121551	04/07/2025
KR 26 39 A 30	KR 24 39A 32	SIU LA SOLEDAD	20253300121561	04/07/2025
KR 26 39 A 36	KR 24 39A 38	SIU LA SOLEDAD	20253300121571	04/07/2025
KR 26 39 A 42	KR 24 39A 44	SIU LA SOLEDAD	20253300121581	04/07/2025
KR 26 39 A 48	KR 24 39A 50	SIU LA SOLEDAD	20253300121591	04/07/2025
KR 26 39 A 56	KR 24 39A 56	SIU LA SOLEDAD	20253300121601	04/07/2025
KR 26 39 A 60	KR 24 39A 62	SIU LA SOLEDAD	20253300121611	04/07/2025
KR 26 39 A 68	KR 24 39A 68	SIU LA SOLEDAD	20253300121621	04/07/2025
KR 26 39 A 72	KR 24 39A 72	SIU LA SOLEDAD	20253300121631	04/07/2025
KR 26 39 A 76	KR 24 39A 76	SIU LA SOLEDAD	20253300121641	04/07/2025
KR 26 39 A 80	KR 24 39A 82	SIU LA SOLEDAD	20253300121651	04/07/2025
CL 40 25 57	CL 40 23 55	SIU LA SOLEDAD	20253300121661	04/07/2025
CL 40 25 51	CL 40 25 47	SIU LA SOLEDAD	20253300121671	04/07/2025
CL 40 25 45	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300123361	07/07/2025
CL 40 25 39	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300123381	07/07/2025
CL 40 25 31	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300123401	07/07/2025
CL 40 25 29	CL 40 23 27	SIU LA SOLEDAD	20253300123411	07/07/2025
CL 40 25 19	CL 40 23 21	SIU LA SOLEDAD	20253300123421	07/07/2025
CL 40 25 17	CL 40 23 11	SIU LA SOLEDAD	20253300123431	07/07/2025
CL 40 25 07	CL 40 23 09	SIU LA SOLEDAD	20253300123441	07/07/2025
CL 40 25 05	CL 40 23 03	SIU LA SOLEDAD	20253300123451	07/07/2025
KR 25 39 A 77	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300123461	07/07/2025
KR 25 39 A 75	KR 23 39A 73	SIU LA SOLEDAD	20253300123471	07/07/2025
KR 25 39 A 65	KR 23 39A 67	SIU LA SOLEDAD	20253300123491	07/07/2025
KR 25 39 A 63	KR 23 39A 61	SIU LA SOLEDAD	20253300123531	07/07/2025
KR 25 39 A 55	KR 23 39A 57	SIU LA SOLEDAD	20253300123541	07/07/2025
KR 25 39 A 53	KR 23 39A 51	SIU LA SOLEDAD	20253300123551	07/07/2025





RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

KR 25 39 A 45	KR 23 39A 49	SIU LA SOLEDAD	20253300123581	07/07/2025
KR 25 39 A 41	KR 23 39A 39	SIU LA SOLEDAD	20253300123611	07/07/2025
KR 25 39 A 31	KR 23 39A 35	SIU LA SOLEDAD	20253300123621	07/07/2025
KR 25 39 A 25	KR 23 39A 31	SIU LA SOLEDAD	20253300123631	07/07/2025
KR 25 39 A 19	KR 23 39A 25	SIU LA SOLEDAD	20253300123641	07/07/2025
KR 25 39 A 15	KR 23 39A 21	SIU LA SOLEDAD	20253300123661	07/07/2025
CL 39 A 26 06	KR 24 39A 07	SIU LA SOLEDAD	20253300123671	07/07/2025
CL 39 A 26 12	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300123681	07/07/2025
CL 39 A 26 18	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300123691	07/07/2025
CL 39 A 26 24	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300123701	07/07/2025
CL 39 A 26 30	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300121681	04/07/2025
CL 39 A 26 38	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300121691	04/07/2025
CL 39 A 26 42	KR 25 39A 08	SIU LA SOLEDAD	20253300121701	04/07/2025
KR 26 A 39 A 14	KR 25 39A 16	SIU LA SOLEDAD	20253300122631	07/07/2025
KR 26 A 39 A 20	KR 25 39A 18	SIU LA SOLEDAD	20253300122641	07/07/2025
KR 26 A 39 A 30	KR 25 39A 34	SIU LA SOLEDAD	20253300122661	07/07/2025
KR 26 A 39 A 38	KR 26A 39A 36	SIU LA SOLEDAD	20253300122671	07/07/2025
KR 26 A 39 A 40	KR 25 39A 42	SIU LA SOLEDAD	20253300122681	07/07/2025
KR 26 A 39 A 46	KR 25 39A 48	SIU LA SOLEDAD	20253300122701	07/07/2025
KR 26 A 39 A 52	KR 25 39A 54	SIU LA SOLEDAD	20253300122711	07/07/2025
KR 26 A 39 B 02	KR 25 39B 04	SIU LA SOLEDAD	20253300122721	07/07/2025
KR 26 A 39 B 08	KR 25 39B 10	SIU LA SOLEDAD	20253300122731	07/07/2025
KR 26 A 39 B 14	KR 25 39B 16	SIU LA SOLEDAD	20253300122751	07/07/2025
KR 26 A 39 B 20	KR 25 39B 24	SIU LA SOLEDAD	20253300122761	07/07/2025
KR 26 A 39 B 26	KR 25 39B 28	SIU LA SOLEDAD	20253300122781	07/07/2025
KR 26 A 39 B 34	KR 25 39B 34	SIU LA SOLEDAD	20253300122801	07/07/2025
CL 40 26 51	KR 25 39B 36	SIU LA SOLEDAD	20253300122811	07/07/2025
CL 40 26 47	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300122821	07/07/2025
CL 40 26 41	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300122841	07/07/2025
CL 40 26 35	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300122851	07/07/2025
CL 40 26 29	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300122871	07/07/2025

RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

CL 40 26 23	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300122891	07/07/2025
CL 40 26 17	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300122911	07/07/2025
CL 40 26 11	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300122921	07/07/2025
CL 40 26 05	KR 24 39A 85	SIU LA SOLEDAD	20253300122931	07/07/2025
KR 26 39 A 81	KR 24 39A 83	SIU LA SOLEDAD	20253300122951	07/07/2025
KR 26 39 A 79	KR 24 39A 79	SIU LA SOLEDAD	20253300122961	07/07/2025
KR 26 39 A 73	KR 24 39A 73	SIU LA SOLEDAD	20253300122971	07/07/2025
KR 26 39 A 67	KR 24 39A 69	SIU LA SOLEDAD	20253300122981	07/07/2025
KR 26 39 A 63	KR 24 39A 65	SIU LA SOLEDAD	20253300123001	07/07/2025
KR 26 39 A 57	KR 24 39A 53	SIU LA SOLEDAD	20253300123011	07/07/2025
KR 26 39 A 51	KR 24 39A 53	SIU LA SOLEDAD	20253300123031	07/07/2025
KR 26 39 A 47	KR 24 39A 47	SIU LA SOLEDAD	20253300123051	07/07/2025
KR 26 39 A 41	KR 24 39A 43	SIU LA SOLEDAD	20253300123061	07/07/2025
KR 26 39 A 37	KR 26 39A 35	SIU LA SOLEDAD	20253300123081	07/07/2025
KR 26 39 A 31	KR 24 39A 33	SIU LA SOLEDAD	20253300123101	07/07/2025
KR 26 39 A 27	KR 24 39A 29	SIU LA SOLEDAD	20253300123131	07/07/2025
KR 26 39 A 21	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300123151	07/07/2025
KR 26 39 A 15	KR 24 39A 17	SIU LA SOLEDAD	20253300123161	07/07/2025
KR 26 A 39 A 28	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300122651	07/07/2025
KR 26 A 39 B 05	KR 25 39B 05	SIU LA SOLEDAD	20253300122741	07/07/2025
CL 39 B 26 A 24	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300121711	04/07/2025
CL 39 B 26 A 30	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300121721	04/07/2025
CL 39 B 26 A 36	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300121731	04/07/2025
CL 39 B 26 A 42	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300121741	04/07/2025
CL 39 B 26 A 48	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300121751	04/07/2025
CL 39 B 26 A 54	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300121761	04/07/2025
AK 28 39 B 02	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300120221	03/07/2025
AK 28 39 B 08	AK 28 39B 10	SIU LA SOLEDAD	20253300121201	03/07/2025
AK 28 39 B 14	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300120241	03/07/2025
AK 28 39 B 20	AC 28 39B 22	SIU LA SOLEDAD	20253300120271	03/07/2025
AK 28 39 B 26	AK 28 39B 28	SIU LA SOLEDAD	20253300120551	03/07/2025



RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

AK 28 39 B 32	AK 28 39B 34	SIU LA SOLEDAD	20253300120561	03/07/2025
AK 28 39 B 40	AK 28 39B 40	SIU LA SOLEDAD	20253300120571	03/07/2025
AK 28 39 B 44	AK 28 39B 46	SIU LA SOLEDAD	20253300120581	03/07/2025
CL 40 26 A 63	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300120601	03/07/2025
CL 40 26 A 55	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300120621	03/07/2025
CL 40 26 A 49	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300120601	03/07/2025
CL 40 26 A 43	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300120641	03/07/2025
CL 40 26 A 37	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300120701	03/07/2025
CL 40 26 A 31	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300120711	03/07/2025
CL 40 26 A 25	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300120791	03/07/2025
KR 26 A 39 B 45	CL 40 25 11	SIU LA SOLEDAD	20253300120811	03/07/2025
KR 26 A 39 B 41	KR 25 39B 41	SIU LA SOLEDAD	20253300120901	03/07/2025
KR 26 A 39 B 33	KR 25 39B 35	SIU LA SOLEDAD	20253300120951	03/07/2025
KR 26 A 39 B 29	KR 25 39B 29	SIU LA SOLEDAD	20253300120951	03/07/2025
KR 26 A 39 B 21	KR 25 39B 23	SIU LA SOLEDAD	20253300120981	03/07/2025
KR 26 A 39 B 15	KR 25 39B 17	SIU LA SOLEDAD	20253300120991	03/07/2025
KR 26 A 39 B 09	KR 25 39B 09	SIU LA SOLEDAD	20253300121031	03/07/2025
KR 26 A 39 A 05	CL 39A 25 10	SIU LA SOLEDAD	20253300121081	03/07/2025
CL 39 A 26 A 20	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300121101	03/07/2025
CL 39 A 26 A 26	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300121111	03/07/2025
CL 39 A 26 A 32	CL 39A 25 28	SIU LA SOLEDAD	20253300121131	03/07/2025
CL 39 A 26 A 38	CL 39A 25 40	SIU LA SOLEDAD	20253300121141	03/07/2025
AK 28 39 A 04	AC 28 39A 04	SIU LA SOLEDAD	20253300121151	03/07/2025
AK 28 39 A 08	AK 28 39A 10	SIU LA SOLEDAD	20253300121161	03/07/2025
AK 28 39 A 14	AK 28 39A 16	SIU LA SOLEDAD	20253300121171	03/07/2025
AK 28 39 A 20	AK 28 39A 22	SIU LA SOLEDAD	20253300121191	03/07/2025
AK 28 39 A 26	AK 28 39A 28	SIU LA SOLEDAD	20253300121201	03/07/2025
AK 28 39 A 30	AK 28 39A 32	SIU LA SOLEDAD	20253300121221	03/07/2025
AK 28 39 A 38	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300121231	03/07/2025
AK 28 39 A 42	AK 28 39A 44	SIU LA SOLEDAD	20253300121241	03/07/2025
AK 28 39 A 48	AK 28 39A 50	SIU LA SOLEDAD	20253300121251	03/07/2025



RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

CL 39 B 26 A 43	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300121271	03/07/2025
CL 39 B 26 A 37	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300121281	03/07/2025
CL 39 B 26 A 31	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300121301	03/07/2025
CL 39 B 26 A 25	N.A.	SIU LA SOLEDAD	20253300121311	03/07/2025
KR 26 A 39 A 43	CL 39B 26A 19	SIU LA SOLEDAD	20253300121321	03/07/2025
KR 26 A 39 A 41	KR 26A 39A 39	SIU LA SOLEDAD	20253300121331	03/07/2025
KR 26 A 39 A 33	KR 25 39A 35	SIU LA SOLEDAD	20253300121351	03/07/2025
KR 26 A 39 A 29	KR 26A 39A 31	SIU LA SOLEDAD	20253300121361	03/07/2025
KR 26 A 39 A 23	KR 26A 39A 25	SIU LA SOLEDAD	20253300121371	03/07/2025
KR 26 A 39 A 17	KR 26A 39A 19	SIU LA SOLEDAD	20253300121381	03/07/2025
KR 26 A 39 A 13	KR 26A 39A 15	SIU LA SOLEDAD	20253300121391	03/07/2025
KR 26 A 39 A 07	KR 26A 39A 09	SIU LA SOLEDAD	20253300121401	03/07/2025

Que mediante el radicado 20253300120721 del 03 de julio de 2025, la **Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural de la Secretaría Distrital de Cultura Recreación y Deporte** solicitó información a la **Curaduría Urbana No. 1 de Bogotá D.C.** información respecto de posibles trámites y/o conceptos relacionados con los inmuebles que hacen parte del sector de interés urbanístico de La Soledad.

Que mediante el radicado 20253300120741 del 03 de julio de 2025, la **Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural de la Secretaría Distrital de Cultura Recreación y Deporte** solicitó información a la **Curaduría Urbana No. 2 de Bogotá D.C.** información respecto de posibles trámites y/o conceptos relacionados con los inmuebles que hacen parte del sector de interés urbanístico de La Soledad.

Que mediante el radicado 20253300120761 del 03 de julio de 2025, la **Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural de la Secretaría Distrital de Cultura Recreación y Deporte** solicitó información a la **Curaduría Urbana No. 3 de Bogotá D.C.** información respecto de posibles trámites y/o conceptos relacionados con los inmuebles que hacen parte del sector de interés urbanístico de La Soledad.

Que mediante el radicado 20253300120771 del 03 de julio de 2025, la **Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural de la Secretaría Distrital de Cultura Recreación y Deporte** solicitó información a la **Curaduría Urbana No. 4 de Bogotá D.C.** información respecto de posibles trámites y/o conceptos relacionados con los inmuebles que hacen parte del sector de interés urbanístico de La Soledad.

RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

Que mediante los radicados 20253300120781 y 20253300120791 del 03 de julio de 2025, la **Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural de la Secretaría Distrital de Cultura Recreación y Deporte** solicitó información a la **Curaduría Urbana No. 5 de Bogotá D.C.** información respecto de posibles trámites y/o conceptos relacionados con los inmuebles que hacen parte del sector de interés urbanístico de La Soledad.

Que mediante el radicado 20257100170102 del 17 de julio de 2025 la **Secretaría Distrital de Planeación**, dio respuesta a la comunicación 20253300115951 del 25 de junio de 2025 indicando el régimen normativo aplicable a los inmuebles objeto de la presente gestión.

Que mediante el radicado 20257100171092 del 17 de julio de 2025, la **Curadora Urbana No. 3 de Bogotá D.C.** informó que desde el 23 de febrero de 2023, fecha de la posesión en el cargo y hasta la fecha, no se ha radicado ningún trámite para los predios mencionados en su escrito.

Que mediante el radicado 20257100173992 del 21 de julio de 2025, el **Curador Urbano No. 4 de Bogotá D.C.** informó que desde el día 19 de octubre de 2021 hasta la fecha, este Despacho no ha expedido ni tiene en trámite ninguna licencia de construcción, autorizaciones o actos administrativos para los predios.

Que mediante el radicado 202571001822122 del 28 de julio de 2025, la **Curadora Urbana No. 5 de Bogotá D.C.** remitió el informe de las actuaciones y conceptos otorgados a los inmuebles relacionados con la presente gestión, desde el 24 de septiembre de 2021, fecha de su posesión en el cargo.

EXPEDIENTE	DIRECCIÓN	TRÁMITE	ESTADO	ACTO
5250119	KR 26 39 A 76	Licencia de Construcción: Modificación, Reforzamiento Estructural, Visto Bueno de la Propiedad horizontal	Se encuentra a la espera de pagos de expensas y demás obligaciones derivadas del trámite	LICENCIA

Que mediante el radicado 20257100189772 del 01 de agosto de 2025, la **Curadora Urbana No. 1 de Bogotá D.C.** informó que los predios sobre los que se han adelantado gestiones ante la Curaduría No. 1 de Bogotá, que no involucran ningún inmueble objeto de la presente gestión.

Que posteriormente mediante el radicado 20257100206152 del 21 de agosto de 2025, la **Curadora Urbana No. 1 de Bogotá D.C.** aclaró que no se encontraron evidencias de que se hayan tramitado o expedido Licencias Urbanísticas o conceptos para las direcciones mencionadas en su escrito a partir del 22 de febrero de 2023.

Que mediante el radicado 20257100171092 del 17 de julio de 2025, la **Curadora Urbana No. 3 de Bogotá D.C.** informó que, desde el 23 de febrero de 2023, fecha de la posesión en el cargo y hasta la fecha, no se ha radicado ningún trámite para los predios mencionados en su

RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

escrito.

Que mediante el radicado 20257100198602 del 12 de agosto de 2025 la **Secretaría Distrital de Planeación**, manifestó que no se hará parte dentro del trámite en calidad de tercero interesado.

Que mediante el radicado 20257100212162 del 29 de agosto de 2025, el **Curador Urbano No. 2 de Bogotá D.C.** informó que para los predios objeto del presente acto administrativo no se habían adelantado gestiones.

Que la solicitud de declaratoria como bienes de interés cultural del ámbito distrital de estos inmuebles fue presentada en la **sesión No. 6 del CONSEJO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL del 25 de junio de 2025**, tal y como consta en el acta publicada en el enlace: https://idpc.gov.co/Transparencia/toma%20de%20decisiones/2025/09/Acta_No.6_del_25_de_junio_de_2025.pdf

“(…)Presentación IDPC

El IDPC presenta la propuesta de asignación de niveles de intervención para las cuatro manzanas del Sector de Interés Urbanístico (SIU) La Soledad.

Como contexto de la solicitud, se tiene que dentro del área afectada del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital (PEMPD) de Teusaquillo se encuentran tres SIU; dos de desarrollo individual (Sagrado Corazón y Teusaquillo) y uno de vivienda en serie (La Soledad). El SIU de La Soledad se ubica entre la Carrera 25 y Av. Carrera 28, y entre calles 39 A y 40, agrupa cuatro manzanas construidas en una sola etapa como parte de un conjunto, razón por la cual no cuenta con declaratorias individuales.

Es uno de los proyectos que el Banco Central Hipotecario (BCH) venía adelantando para mediados del siglo XX y cuyos diseños fueron elaborados por firmas de arquitectura que gozaban de reconocimiento en el país. El SIU La Soledad se compone de un conjunto de 141 unidades familiares diseñadas por la firma Cuéllar Serrano Gómez entre 1952 y 1953.

En un inicio fueron llamadas “conjunto de casas económicas” para empleados. En este caso “lo económico” de las casas se refería a lo relativamente pequeños de los espacios de habitación y a lo modesto de sus acabados, aunque eran casas con garaje, un generoso patio trasero, varios baños y un cuarto y baño propio para una empleada doméstica interna.

Las manzanas de este conjunto fueron denominadas A, B, C y D. Cada una empleó tres tipos diferentes de vivienda: Tipo 1 de 150 M2 y tres pisos, Tipo 2 de 130 m2 y tres pisos, y Tipo 3 de 100 m2 y dos pisos. Como particularidad, se tiene que cada bloque de casas se comporta como una unidad que comparte una sola estructura.

**RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026**

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

El IDPC organiza la presentación por manzanas. La primera manzana, de código catastral 043, está localizada entre las calles 40 y 39 A y las carreras 25 y 26. En esta manzana se proponen varios inmuebles para asignación de nivel 2 de intervención y uno para nivel 4.

En el perfil sur de esta manzana, sobre la Calle 39 A, todos los inmuebles son Tipo 2 y conservan las características originales, por lo que se propone la asignación de nivel 2 de intervención (007101043001, CL 39A 25 04, AAA0082ZACN; 007101043002, CL 39A 25 08, AAA0082ZADE; 007101043003, CL 39A 25 16, AAA0082ZAEF; 007101043004, CL 39A 25 22, AAA0082ZAFZ; 007101043005, CL 39A 25 28, AAA0082ZAHK; 007101043006, CL 39A 25 34, AAA0082ZAJZ; 007101043007, CL 39A 25 40, AAA0082ZAKC; 007101043008, CL 39A 25 46, AAA0082ZALF, a excepción del inmueble ubicado en la esquina suroccidental de la manzana (007101043009, CL 39 A 25 52, AAA0082ZANX, AAA0082ZAMR¹, AAA0082ZAOM, AAA0082ZAPA, AAA0082ZARJ, AAA0082ZASY, AAA0162EJBR, AAA0162EJCX y AAA0162EJDM), para el cual se propone la asignación del nivel 4 de intervención. Se revisa en más detalle el inmueble esquinero, señalando que, según fotografías antiguas, se reconoce que antes de la declaratoria del SIU, se demolió la vivienda original y se construyó esta edificación de mayor altura sin contemplar las características originales de la vivienda en serie del sector.

En el perfil occidental de la manzana, sobre la Carrera 26, los inmuebles son Tipo 2, salvo el de la esquina suroccidental de la manzana, mencionado anteriormente. Todos, menos el esquinero, se proponen para asignación de nivel 2 de intervención (007101043010, KR 26 39A 20 GJ 101 AAA0082ZAUH, AP 301 AAA0082ZBBR, AP 302 AAA0082ZBCX, GJ 103 AAA0082ZAXS, GJ 104 AAA0082ZAYN, AP 201 AAA0082ZAZE, GJ 102 AAA0082ZAWW, AP 202 AAA0082ZBAF; 007101043011, KR 26 39A 26, AAA0082ZBDM; 007101043012, KR 26 39A 30, AAA0082ZBEA; 007101043013, KR 26 39A 36, AAA0082ZBFT; 007101043014, KR 26 39A 42, AAA0082ZBHY; 007101043015, KR 26 39^a 48, AAA0082ZBJH; 007101043016, KR 26 39A 56, AAA0082ZBKL; 007101043017, KR 26 39A 60, AAA0082ZBLW; 007101043018, KR 26 39A 68, AAA0082ZBMS; 007101043019, KR 26 39A 72, AAA0082ZBNN; 007101043020, KR 26 39A 76, AAA0082ZBOE; 007101043021, KR 26 39A 80, AAA0082ZBPP), teniendo en cuenta que conservan sus características originales.

¹ Conforme al radicado 20267100040892 del 10 de enero de 2026 remitido por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural se aclara que el inmueble con código de lote 007101043009 corresponde a un inmueble esquinero en régimen de propiedad horizontal, conformado por nueve unidades prediales. De estas, los apartamentos 101, 201, 202, 301, 302, 401 y 402 cuentan con acceso y placa de nomenclatura oficial por la Carrera 26 39A 14; el Garaje 1 tiene acceso y placa de nomenclatura oficial por la Calle 39A 25 52; y la unidad predial denominada AP dispone de acceso y placa de nomenclatura oficial por la Carrera 26 39A 18,

**RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026**

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

El perfil norte de la manzana cuenta con viviendas Tipo 1 y Tipo 3 que mantienen su volumetría y características originales, por lo que se propone la asignación de nivel 2 de intervención (007101043022, CL 40 25 57, AAA0082ZBRU; 007101043023, CL 40 25 51, AAA0082ZBSK; 007101043024, CL 40 25 45, AAA0082ZBTO; 007101043025, CL 40 25 39, AAA0082ZBUZ; 007101043026, CL 40 25 31 AP 101 AAA0082ZBWF, AP 201 AAA0082ZBXR, AP 301 AAA0082ZBYX; 007101043027, CL 40 25 29, AAA0082ZBZM; 007101043028, CL 40 25 19, AAA0082ZCAW; 007101043029, CL 40 25 17, AAA0082ZCBS; 007101043030, CL 40 25 07, AAA0082ZCCN; 007101043031, CL 40 25 05, AAA0082ZCDE). En el perfil oriental, sobre la Carrera 25, las edificaciones mantienen la volumetría original por lo que se propone asignación de nivel de intervención N2 (007101043032, KR 25 39A 77, AAA0082ZCEP; 007101043033, KR 25 39A 75, AAA0082ZCFZ; 007101043034, KR 25 39A 65, AAA0082ZCHK; 007101043035, KR 25 39A 63, AAA0082ZCJZ; 007101043036, KR 25 39A 55, AAA0082ZCKC; 007101043037, KR 25 39A 53, AAA0082ZCLF; 007101043038, KR 25 39A 45, AAA0082ZCMR; 007101043039, KR 25 39A 41, AAA0082ZCNX; 007101043040, KR 25 39A 31, AAA0082ZCOM; 007101043041, KR 25 39A 25, AAA0082ZCPA; 007101043042, KR 25 39A 19, AAA0082ZCRJ; 007101043043, KR 25 39A 15, AAA0082ZCSY).

La segunda manzana, de código catastral 050, está localizada entre las calles 40 y 39 A y las carreras 26 y 26 A. En esta manzana todos los inmuebles, salvo dos, se propone para asignación de nivel 2 de intervención (007101050001, CL 39A 26 06, AAA0082ZPCX; 007101050002, CL 39A 26 12, AAA0082ZPDM; 007101050003, CL 39A 26 18, AAA0082ZPEA; 007101050004, CL 39A 26 24, AAA0082ZPFT; 007101050005, CL 39A 26 30, AAA0082ZPHY; 007101050006, CL 39A 26 38, AAA0082ZPJH; 007101050007, CL 39A 26 42, AAA0082ZPKL; 007101050008, KR 26A 39A 14, AAA0082ZPLW; 007101050009, KR 26A 39A 20, AAA0082ZPMS; 007101050011, KR 26A 39A 30, AAA0082ZPOE; 007101050012, KR 26A 39A 38, AAA0082ZPPP; 007101050013, KR 26A 39A 40, AAA0082ZPRU; 007101050014, KR 26A 39A 46, AAA0082ZPSK; 007101050015, KR 26A 39A 52, AAA0082ZPTO; 007101050016, KR 26A 39B 02, AAA0082ZPUZ; 007101050017, KR 26A 39B 08, AAA0082ZPWF; 007101050018, KR 26A 39B 14, AAA0082ZPXR; 007101050019, KR 26A 39B 20, AAA0082ZPYX; 007101050020, KR 26A 39B 26, AAA0082ZPZM; 007101050021, KR 26A 39B 34, AAA0082ZRAF; 007101050022, CL 40 26 51, AAA0082ZRBR; 007101050023, CL 40 26 47, AAA0082ZRCX; 007101050024, CL 40 26 41, AAA0082ZRDM; 007101050025, CL 40 26 35, AAA0082ZREA; 007101050026, CL 40 26 29, AAA0082ZRFT; 007101050027, CL 40 26 23, AAA0082ZRHY; 007101050028, CL 40 26 17, AAA0082ZRJH; 007101050029, CL 40 26 11, AAA0082ZRKL; 007101050030, CL 40 26 05, AAA0082ZRLW; 007101050031, KR 26 39A 81, AAA0082ZRMS; 007101050032, KR 26 39A 79, AAA0082ZRNN; 007101050033, KR 26 39A 73, AAA0082ZROE; 007101050034, KR 26 39A 67, AAA0082ZRPP; 007101050035, KR 26 39A 63, AAA0082ZRRU; 007101050036, KR 26 39A 57, AAA0082ZRSK; 007101050037, KR 26 39A 51, AAA0082ZRTO;



RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

007101050039, KR 26 39A 41, AAA0082ZRWF; 007101050040, KR 26 39A 37, AAA0082ZRXR; 007101050041, KR 26 39A 31, AAA0082ZRYX; 007101050042, KR 26 39A 27, AAA0082ZRZM; 007101050043, KR 26 39A 21, AAA0082ZSAW; 007101050044, KR 26 39A 15, AAA0082ZSBS) pues conservan el diseño original a pesar de que muchas han endurecido y ocupado el antejardín, lo cual no supone una modificación a las fachadas originales.

En el perfil occidental de esta manzana, sobre la Carrera 26 A, se encuentra la edificación con dirección KR 26 A 39 A 28, código de lote 007101050046 y CHIP AAA0158HCRJ, AAA0155WTXR, AAA0158HCSY y AAA0158HCTD, propuesta para asignación de nivel 3 de intervención. La altura y fachada de este inmueble fueron modificadas antes de 1998, es decir, fueron ejecutadas previamente a la declaratoria como SIU, adoptado mediante el artículo 70 del Decreto 619 de 2000; sin embargo, se puede inferir que la edificación original no fue demolida, sino que se hicieron adiciones, pues conserva la paramentación, la ocupación y la estructura originales.

En el perfil oriental de esta misma manzana, sobre la Carrera 26, se encuentra otra edificación propuesta para asignación de nivel 3 de intervención, la edificación con dirección KR 26 39 A 47, código de lote 007101050038 y CHIP AAA0082ZRUZ. Este inmueble también tiene modificaciones realizadas antes de 1998 en la fachada, los vanos y la volumetría, pero mantiene la estructura y permite leerse como parte del conjunto.

La tercera manzana, de código catastral 059, está localizada entre las calles 39 B y 40 y la Carrera 26 A y Av. Carrera 28. Más allá de modificaciones a antejardines y cerramientos, las fachadas conservan las características de la propuesta inicial de la vivienda en serie de Cuéllar Serrano Gómez. Todos los inmuebles de la manzana se proponen para asignación de nivel 2 de intervención (007101059001, KR 26A 39B 05, AAA0083AHRU; 007101059002, CL 39B 26A 24, AAA0083AHSK; 007101059003, CL 39B 26A 30, AAA0083AHTO; 007101059004, CL 39B 26A 36, AAA0083AHUZ; 007101059005, CL 39B 26A 42, AAA0083AHWF; 007101059006, CL 39B 26A 48, AAA0083AHXR; 007101059007, CL 39B 26A 54, AAA0083AHYX; 007101059009, AK 28 39B 08, AAA0083AJAF; 007101059010, AK 28 39B 16 AP 101 AAA0083AJBR, AP 102 AAA0083AJCX;² 007101059011, AK 28 39B 20, AAA0083AJDM; 007101059012, AK 28 39B 26, AAA0083AJEA; 007101059013, AK 28 39B 32, AAA0083AJFT; 007101059014, AK 28 39B 40, AAA0083AJHY; 007101059016, CL 40 26A 63,

² Conforme al radicado 20267100040892 del 10 de enero de 2026 remitido por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural se aclara que “tras la revisión de la base de datos del Mapa de Referencia de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, el predio identificado con el código de lote 007101059010 corresponde a un inmueble en propiedad horizontal (bifamiliar), conformado por dos unidades prediales con accesos independientes y placas de nomenclatura diferenciadas, (...) Código de Lote 007101059010, CHIP AAA0083AJBR, Dirección Oficial AK 28 39 B 14 AP 101 y Código de Lote 007101059010, CHIP AAA0083AJCX, Dirección Oficial AK 28 39 B 16 AP 102.

RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

AAA0083AJKL; 007101059017, CL 40 26A 55, AAA0083AJLW; 007101059018, CL 40 26A 49, AAA0083AJMS; 007101059019, CL 40 26A 43, AAA0083AJNN; 007101059020, CL 40 26A 37, AAA0083AJOE; 007101059021, CL 40 26A 31, AAA0083AJPP; 007101059022, CL 40 26A 25, AAA0083AJRU; 007101059023, KR 26A 39B 45, AAA0083AJSK; 007101059024, KR 26^a 39B 41, AAA0083AJTO; 007101059025, KR 26A 39B 33, AAA0083AJUZ; 007101059026, KR 26A 39B 29, AAA0083AJWF; 007101059027, KR 26A 39B 21, AAA0083AJXR; 007101059028, KR 26A 39B 15, AAA0083AJYX; 007101059029, KR 26A 39B 09, AAA0083AJZM), salvo dos inmuebles esquineros propuestos para nivel 3 de intervención.

Uno de ellos, identificado con dirección catastral AK 28 39 B 02, código de lote 007101059008 y CHIP AAA0083AHZM tiene una construcción en el patio original, que modifica la ocupación, pero no altera considerablemente las características de la vivienda original. Lo mismo sucede en el inmueble ubicado en la AK 28 39 B 44, con código de lote 007101059015 y CHP AAA0083AJJH, cuyo patio fue ocupado con una nueva construcción, pero conserva la edificación original.

La cuarta y última manzana que hace parte del SIU La Soledad, de código 060, está localizada entre las calles 39 A y 39 B y la Carrera 26 A y Av. Carera 28. Todos los inmuebles de la manzana (007101060002, CL 39A 26A 20, AAA0083AKBS; 007101060003, CL 39A 26A 26, AAA0083AKCN; 007101060004, CL 39A 26A 32, AAA0083AKDE; 007101060005, CL 39A 26A 38, AAA0083AKEP; 007101060007, AK 28 39A 08, AAA0083AKHK; 007101060008, AK 28 39A 14, AAA0083AKJZ; 007101060009, AK 28 39A 20, AAA0083AKKC; 007101060010, AK 28 39A 26, AAA0083AKLF; 007101060011, AK 28 39A 30, AAA0083AKMR; 007101060012, AK 28 39A 36 AP 101 AAA0083AKNX, AP 201 AAA0083AKOM; 007101060013, AK 28 39A 42, AAA0083AKPA; 007101060014, AK 28 39A 48, AAA0083AKRJ; 007101060015, CL 39B 26A 43, AAA0083AKSY; 007101060016, CL 39B 26A 37, AAA0083AKTD; 007101060017, CL 39B 26A 31, AAA0083AKUH; 007101060018, CL 39B 26A 25, AAA0083AKWW; 007101060019, KR 26A 39A 43, AAA0083AKXS; 007101060020, KR 26A 39A 41, AAA0083AKYN; 007101060021, KR 26A 39A 33, AAA0083AKZE; 007101060022, KR 26^a 39A 29, AAA0083ALAF; 007101060023, KR 26A 39A 23, AAA0083ALBR; 007101060024, KR 26A 39A 17, AAA0083ALCX; 007101060025, KR 26A 39A 13, AAA0083ALDM; 007101060026, KR 26A 39A 07, AAA0083ALEA), salvo dos, se proponen para asignación de nivel 2 de intervención pues, aunque algunos tienen modificaciones, estas se dan sobre todo en los jardines, antejardines y cerramientos, y las viviendas mantienen las fachadas y volumetrías de las tipologías originales. El inmueble ubicado en la AK 26 A 39 A 05, con código de lote 007101060001 y CHIP AAA0083AKAW, tiene una alteración de la construcción original, con la apertura de vanos, y presenta una nueva construcción en lo que era un patio, sin embargo, mantiene parte de la lectura original por lo que se propone para asignación de nivel 3 de intervención.

RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

Finalmente, la edificación ubicada en AK 28 39 A 04, con código de lote 007101060006 y CHIP AAA0083AKFZ, tiene un volumen adicionado que constituye una fachada y un ingreso al inmueble sobre el costado sur, a pesar de lo cual la edificación mantiene varias de sus características originales, por lo que se propone para asignación de nivel 3 de intervención.

Concepto del IDPC

El IDPC presenta los criterios de valoración dispuestos en el Decreto Nacional 1080 de 2015 que aplican al conjunto, los valores patrimoniales dispuestos en dicho acto administrativo y en el Decreto Nacional 2358 de 2019 aplican a los inmuebles propuestos para asignación de nivel 2 de intervención y los valores patrimoniales dispuestos en los Decretos 1080 de 2015 y 2358 de 2019 que aplican a los inmuebles propuestos para asignación de nivel 3 de intervención:

CRITERIOS DE VALORACIÓN DECRETO 1080 DE 2015	
CRITERIO	DESCRIPCIÓN
Antigüedad	El conjunto de vivienda en serie fue construido entre 1952 y 1953, sus características físicas representan los ideales sociales y económicos de su época de construcción.
Autoría	El cual es un proyecto de urbanización de viviendas en serie fue promovido por el Banco Central Hipotecario, con diseños de la firma: Cuellar Serrano Gómez .
Autenticidad	El conjunto conserva sus características volumétricas de conjunto , aunque cuenta con modificaciones y adiciones en algunos inmuebles, estas no impiden la lectura del carácter original. La mayoría de sus inmuebles mantiene el uso original de vivienda con mezcla de usos con comercio.
Constitución del bien	En el conjunto se reconocen materiales o técnicas constructivas representativas de su época de construcción, como la utilización del ladrillo, la depuración de ornamentación, la composición simétrica.
Forma	La mayoría de las fachadas conservan una composición ortogonal en la que se destacan la depuración de ornamentación, la superficie de ladrillo, el elemento horizontal que resalta el acceso principal y los amplios vanos de ventana con carpintería metálica.
Estado de conservación	El conjunto presenta un regular estado de mantenimiento pues en los inmuebles que lo componen se observan descascaramientos de pintura y filtraciones en cubierta, entre otros. Por otra parte, presenta un buen estado de conservación pues la mayoría de edificaciones tienen posibles adecuaciones menores, solo unas edificaciones puntuales presentan intervenciones mayores que desvirtúan el conjunto.
Contexto ambiental	En cuanto a su entorno ambiental, el conjunto integra elementos naturales en sus anteojardines. Su contexto inmediato presenta zonas blandas en las aceras con vegetación, arbustos y árboles.
Contexto urbano	El conjunto urbano es homogéneo con alturas de 3 pisos, parentencia discontinua y presencia de anteojardines. Es de carácter seriado, su lenguaje formal se integra al contexto urbano, el cual no ha sido modificado drásticamente en el tiempo.
Contexto físico	En la configuración del barrio La Soledad y del sector urbano de Teusaquillo, el inmueble ha tenido un papel que contribuye a su conformación física , como una tipología definida y elementos singulares en su fachada como la utilización de piedra y ladrillo, la depuración de ornamentación, la composición simétrica, el zócalo pintado con remate en ladrillo a la vista y los marcos en piedra de los vanos de ventana.
Representatividad contextualización sociocultural	El conjunto se considera un referente colectivo que está vinculado con emociones o sentimientos de un grupo social y que por lo tanto genera un sentido de pertenencia, cohesión social o identificación.

Para los inmuebles propuestos en nivel 2 de intervención (Decretos nacionales 1080 de 2015 y 2358 de 2019):

Valor histórico: El inmueble y el desarrollo urbano en el que se enmarca son testimonios de los procesos culturales, sociales, políticos y económicos que atravesaba la ciudad entre las décadas de 1930 y 1960. En este sentido, materializa una manera de habitar planteada en el marco del proceso de modernización que ocupó la primera mitad del siglo XX. Sus características arquitectónicas corresponden al proyecto de urbanización del Banco Central Hipotecario, promovido entre 1952 y 1953 con diseños de la firma Cuellar Serrano Gómez. Actualmente su conservación y la del conjunto representan la iniciativa de la época de construir casas económicas en serie para la adquisición de familias de clase media.

RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

Valor estético: Se atribuye valor estético al inmueble puesto que en sus formas se puede reconocer la asimilación, el desarrollo y el empleo de recursos materiales y técnicas, así como de fuentes que dan cuenta de las perspectivas desde las cuales se abordó el proceso de transición hacia la adopción de propuestas arquitectónicas y urbanas desarrolladas por el Movimiento Moderno. De esto son prueba su volumetría original con un aislamiento posterior total, su composición de fachada sin ornamentación, y su remate recto ocultando la cubierta inclinada. Todas estas manzanas fueron construidas en un único momento y en ellas se emplearon técnicas constructivas que mezclaban las tradicionales en mampostería con elementos prefabricados en concreto. Adicionalmente, hace parte de un conjunto de viviendas en serie cuyas fachadas homogéneas representan el paisaje urbano del barrio La Soledad.

Valor simbólico: Es posible atribuir valor simbólico al inmueble ya que pone de manifiesto en la arquitectura y el urbanismo, las preocupaciones, intereses y proyectos que se plantearon durante la primera mitad del siglo XX alrededor de las formas de habitar y urbanizar. El progreso de la modernización de esta época afectó tanto los ejercicios en estas áreas como las formas de la vida privada, las estructuras sociales y la manera en la que se abordaban algunos procesos económicos, como, por ejemplo, los relacionados con la urbanización y el desarrollo inmobiliario.

Conclusión: inmuebles que en el momento de su declaratoria como parte del SIU La Soledad conservaban las características volumétricas y el lenguaje formal original. Estas son viviendas en serie de tres pisos con retroceso frontal (antepatio) y un amplio aislamiento posterior, que en conjunto representan la arquitectura y el urbanismo de la primera mitad del siglo XX.

Para los inmuebles propuestos en nivel 3 de intervención (Decretos nacionales 1080 de 2015 y 2358 de 2019):

Valor histórico: El inmueble y el desarrollo urbano en el que se enmarca son testimonios de los procesos culturales, sociales, políticos y económicos que atravesaba la ciudad entre las décadas de 1930 y 1960. En este sentido, materializa una manera de habitar planteada en el marco del proceso de modernización que ocupó la primera mitad del siglo XX. Sus características arquitectónicas corresponden al proyecto de urbanización del Banco Central Hipotecario, promovido entre 1952 y 1953 con diseños de la firma Cuéllar Serrano Gómez.

Actualmente su conservación y la del conjunto representan la iniciativa de la época de construir casas económicas en serie para la adquisición de familias de clase media.

RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

Valor estético: Se atribuye valor estético al inmueble puesto que en sus formas se puede reconocer la asimilación, el desarrollo y el empleo de recursos materiales y técnicas, así como de fuentes que dan cuenta de las perspectivas desde las cuales se abordó el proceso de transición hacia la adopción de propuestas arquitectónicas y urbanas desarrolladas por el Movimiento Moderno. De esto son prueba su volumetría original con un aislamiento posterior total, su composición de fachada sin ornamentación, y su remate recto ocultando la cubierta inclinada. Todas estas manzanas fueron construidas en un único momento y en ellas se emplearon técnicas constructivas que mezclaban las tradicionales en mampostería con elementos prefabricados en concreto. Adicionalmente, hace parte de un conjunto de viviendas en serie cuyas fachadas homogéneas representan el paisaje urbano del barrio La Soledad.

Valor simbólico: Es posible atribuir valor simbólico al inmueble ya que pone de manifiesto en la arquitectura y el urbanismo, las preocupaciones, intereses y proyectos que se plantearon durante la primera mitad del siglo XX alrededor de las formas de habitar y urbanizar. El progreso de la modernización de esta época afectó tanto los ejercicios en estas áreas como las formas de la vida privada, las estructuras sociales y la manera en la que se abordaban algunos procesos económicos, como, por ejemplo, los relacionados con la urbanización y el desarrollo inmobiliario.

Conclusión. Inmuebles que para el momento de su declaratoria como parte del SIU La Soledad, y actualmente, conservan algunas de las características del conjunto de vivienda en serie, como la altura y el paramento original; sin embargo, otros atributos han sido modificados significativamente desde aproximadamente finales del siglo XX, como la tipología, la ocupación predial y el lenguaje formal.

Deliberación y votación

A la pregunta del Consejo de cuál es la motivación para esta solicitud, el IDPC responde que se está dando continuidad a los ajustes de declaratorias, revocatorias y asignación de niveles del PEMPD Teusaquillo, y señala que anteriormente se han presentado asignaciones de niveles 2 y 3 en los diferentes barrios que hacen parte de este PEMPD.

Aclara que el Sector ya cuenta con una declaratoria BIC del grupo urbano, lo que se está haciendo en el marco de la presente solicitud, es asignar nivel de intervención a cada inmueble individualmente.

El Consejo pregunta sobre la participación de los propietarios de los inmuebles en esta solicitud, y el IDPC aclara que como el sector ya estaba declarado BIC, los propietarios ya conocen que sus inmuebles se encuentran en el régimen especial de protección y se rigen por normativa para bienes de interés cultural.

**RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026**

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

Durante la presentación de este caso uno de los conejeros se ausenta de la sesión, quedando presentes nueve (9) consejeros con voz y voto.

Una vez revisado el caso, la Secretaría Técnica procede a preguntar,

¿Quiénes de los consejeros presentes están A FAVOR de asignar nivel 2 de intervención a 135 inmuebles localizados en el SIU La Soledad (007101043001, CL 39A 25 04, AAA0082ZACN; 007101043002, CL 39A 25 08, AAA0082ZADE; 007101043003, CL 39A 25 16, AAA0082ZAEF; 007101043004, CL 39A 25 22, AAA0082ZAFZ; 007101043005, CL 39A 25 28, AAA0082ZAHK; 007101043006, CL 39A 25 34, AAA0082ZAJZ; 007101043007, CL 39A 25 40, AAA0082ZAKC; 007101043008, CL 39A 25 46, AAA0082ZALF; 007101043010, KR 26 39A 20 GJ 101 AAA0082ZAUH, AP 301 AAA0082ZBBR, AP 302, AAA0082ZBCX, GJ 103 AAA0082ZAXS, GJ 104 AAA0082ZAYN, AP 201 AAA0082ZAZE, GJ 102 AAA0082ZAWW, AP 202 AAA0082ZBAF; 007101043011, KR 26 39A 26, AAA0082ZBDM; 007101043012, KR 26 39A 30, AAA0082ZBEA; 007101043013, KR 26 39A 36, AAA0082ZBFT; 007101043014, KR 26 39A 42, AAA0082ZBHY; 007101043015, KR 26 39A 48, AAA0082ZBJH; 007101043016, KR 26 39A 56, AAA0082ZBKL; 007101043017, KR 26 39A 60, AAA0082ZBLW; 007101043018, KR 26 39A 68, AAA0082ZBMS; 007101043019, KR 26 39A 72, AAA0082ZBNN; 007101043020, KR 26 39A 76, AAA0082ZBOE; 007101043021, KR 26 39A 80, AAA0082ZBPP; 007101043022, CL 40 25 57, AAA0082ZBRU; 007101043023, CL 40 25 51, AAA0082ZBSK; 007101043024, CL 40 25 45, AAA0082ZBTO; 007101043025, CL 40 25 39, AAA0082ZBUZ; 007101043026, CL 40 25 31 AP 101 AAA0082ZBWF, AP 201 AAA0082ZBXR, AP 301 AAA0082ZBYX; 007101043027, CL 40 25 29, AAA0082ZBZM; 007101043028, CL 40 25 19, AAA0082ZCAW; 007101043029, CL 40 25 17, AAA0082ZCBS; 007101043030, CL 40 25 07, AAA0082ZCCN; 007101043031, CL 40 25 05, AAA0082ZCDE; 007101043032, KR 25 39A 77, AAA0082ZCEP; 007101043033, KR 25 39A 75, AAA0082ZCFZ; 007101043034, KR 25 39A 65, AAA0082ZCHK; 007101043035, KR 25 39A 63, AAA0082ZCJZ; 007101043036, KR 25 39A 55, AAA0082ZCKC; 007101043037, KR 25 39A 53, AAA0082ZCLF; 007101043038, KR 25 39A 45, AAA0082ZCMR; 007101043039, KR 25 39A 41, AAA0082ZCNX; 007101043040, KR 25 39A 31, AAA0082ZCOM; 007101043041, KR 25 39A 25, AAA0082ZCPA; 007101043042, KR 25 39A 19, AAA0082ZCRJ; 007101043043, KR 25 39A 15, AAA0082ZCSY; 007101050001, CL 39A 26 06, AAA0082ZPCX; 007101050002, CL 39A 26 12, AAA0082ZPDM; 007101050003, CL 39A 26 18, AAA0082ZPEA; 007101050004, CL 39A 26 24, AAA0082ZPFT; 007101050005, CL 39A 26 30, AAA0082ZPHY; 007101050006, CL 39A 26 38, AAA0082ZPJH; 007101050007, CL 39A 26 42, AAA0082ZPKL; 007101050008, KR 26A 39A 14, AAA0082ZPLW; 007101050009, KR 26A 39A 20, AAA0082ZPMS; 007101050011, KR 26A 39A 30, AAA0082ZPOE; 007101050012, KR 26A 39A 38, AAA0082ZPPP; 007101050013, KR 26A 39A 40, AAA0082ZPRU; 007101050014, KR 26A 39A 46, AAA0082ZPSK; 007101050015, KR 26A 39A 52, AAA0082ZPTO;



**RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026**

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

007101050016, KR 26A 39B 02, AAA0082ZPUZ; 007101050017, KR 26A 39B 08, AAA0082ZPWF; 007101050018, KR 26A 39B 14, AAA0082ZPXR; 007101050019, KR 26A 39B 20, AAA0082ZPYX; 007101050020, KR 26A 39B 26, AAA0082ZPZM; 007101050021, KR 26A 39B 34, AAA0082ZRAF; 007101050022, CL 40 26 51, AAA0082ZRBR; 007101050023, CL 40 26 47, AAA0082ZRCX; 007101050024, CL 40 26 41, AAA0082ZRDM; 007101050025, CL 40 26 35, AAA0082ZREA; 007101050026, CL 40 26 29, AAA0082ZRFT; 007101050027, CL 40 26 23, AAA0082ZRHY; 007101050028, CL 40 26 17, AAA0082ZRJH; 007101050029, CL 40 26 11, AAA0082ZRKL; 007101050030, CL 40 26 05, AAA0082ZRLW; 007101050031, KR 26 39A 81, AAA0082ZRMS; 007101050032, KR 26 39A 79, AAA0082ZRNN; 007101050033, KR 26 39A 73, AAA0082ZROE; 007101050034, KR 26 39A 67, AAA0082ZRPP; 007101050035, KR 26 39A 63, AAA0082ZRRU; 007101050036, KR 26 39A 57, AAA0082ZRSK; 007101050037, KR 26 39A 51, AAA0082ZRTO; 007101050039, KR 26 39A 41, AAA0082ZRWF; 007101050040, KR 26 39A 37, AAA0082ZRXR; 007101050041, KR 26 39A 31, AAA0082ZRYX; 007101050042, KR 26 39A 27, AAA0082ZRZM; 007101050043, KR 26 39A 21, AAA0082ZSAW; 007101050044, KR 26 39A 15, AAA0082ZSBS; 007101059001, KR 26A 39B 05, AAA0083AHRU; 007101059002, CL 39B 26A 24, AAA0083AHSK; 007101059003, CL 39B 26A 30, AAA0083AHTO; 007101059004, CL 39B 26A 36, AAA0083AHUZ; 007101059005, CL 39B 26A 42, AAA0083AHWF; 007101059006, CL 39B 26A 48, AAA0083AHXR; 007101059007, CL 39B 26A 54, AAA0083AHYX; 007101059009, AK 28 39B 08, AAA0083AJAF; 007101059010, AK 28 39B 16 AP 101 ³ AAA0083AJBR, AP 102 AAA0083AJCX; 007101059011, AK 28 39B 20, AAA0083AJDM; 007101059012, AK 28 39B 26, AAA0083AJEA; 007101059013, AK 28 39B 32, AAA0083AJFT; 007101059014, AK 28 39B 40, AAA0083AJHY; 007101059016, CL 40 26^a 63, AAA0083AJKL; 007101059017, CL 40 26A 55, AAA0083AJLW; 007101059018, CL 40 26A 49, AAA0083AJMS; 007101059019, CL 40 26A 43, AAA0083AJNN; 007101059020, CL 40 26A 37, AAA0083AJOE; 007101059021, CL 40 26A 31, AAA0083AJPP; 007101059022, CL 40 26A 25, AAA0083AJRU; 007101059023, KR 26A 39B 45, AAA0083AJSK; 007101059024, KR 26A 39B 41, AAA0083AJTO; 007101059025, KR 26^a 39B 33, AAA0083AJUZ; 007101059026, KR 26A 39B 29, AAA0083AJWF; 007101059027, KR 26A 39B 21, AAA0083AJXR; 007101059028, KR 26A 39B 15, AAA0083AJYX; 007101059029, KR 26A 39B 09, AAA0083AJZM; 007101060002, CL 39A 26A 20, AAA0083AKBS; 007101060003, CL 39A 26A 26, AAA0083AKCN; 007101060004, CL 39^a 26A 32, AAA0083AKDE; 007101060005, CL 39A 26A 38, AAA0083AKEP; 007101060007,

AK 28 39A 08, AAA0083AKHK; 007101060008, AK 28 39A 14, AAA0083AKJZ; 007101060009, AK 28 39A 20, AAA0083AKKC; 007101060010, AK 28 39A 26, AAA0083AKLF; 007101060011, AK 28 39A 30, AAA0083AKMR; 007101060012, AK 28

³ Conforme al radicado 20267100040892 del 10 de enero de 2026 remitido por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural se aclara que la dirección oficial es AK 28 39B 14 AP 101.



**RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026**

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

39A 36 AP 101 AAA0083AKNX, AP 201 AAA0083AKOM; 007101060013, AK 28 39A 42, AAA0083AKPA; 007101060014, AK 28 39A 48, AAA0083AKRJ; 007101060015, CL 39B 26A 43, AAA0083AKSY; 007101060016, CL 39B 26A 37, AAA0083AKTD; 007101060017, CL 39B 26A 31, AAA0083AKUH; 007101060018, CL 39B 26A 25, AAA0083AKWW; 007101060019, KR 26A 39A 43, AAA0083AKXS; 007101060020, KR 26A 39A 41, AAA0083AKYN; 007101060021, KR 26A 39A 33, AAA0083AKZE; 007101060022, KR 26^a 39A 29, AAA0083ALAF; 007101060023, KR 26A 39A 23, AAA0083ALBR; 007101060024, KR 26A 39A 17, AAA0083ALCX; 007101060025, KR 26A 39A 13, AAA0083ALDM; 007101060026, KR 26A 39A 07, AAA0083ALEA)?

De los nueve (9) consejeros presentes y con voto, nueve (9) están A FAVOR de asignar nivel 2 de intervención a 135 inmuebles localizados en el SIU La Soledad.

Por UNANIMIDAD el CDPC da CONCEPTO FAVORABLE para asignar nivel 2 de intervención a 135 inmuebles localizados en el SIU La Soledad.

¿Quiénes de los consejeros presentes están A FAVOR de asignar nivel 3 de intervención a 6 inmuebles localizados en el SIU La Soledad (007101050038, KR 26 39A 47, AAA0082ZRUI; 007101050046, KR 26A 39A 28 AP 101 AAA0158HCRJ, AP 201 AAA0155WTRX, AP 301 AAA0158HCSY, AP 401 AAA0158HCTD; 007101059008, AK 28 39B 02, AAA0083AHZM; 007101059015, AK 28 39B 44, AAA0083AJJH; 007101060001, KR 26A 39A 05, AAA0083AKAW; 007101060006, AK 28 39A 04, AAA0083AKFZ)?

De los nueve (9) consejeros presentes y con voto, nueve (9) están A FAVOR de asignar nivel 3 de intervención a 6 inmuebles localizados en el SIU La Soledad.

Por UNANIMIDAD el CDPC da CONCEPTO FAVORABLE para asignar nivel 3 de intervención a 6 inmuebles localizados en el SIU La Soledad.

¿Quiénes de los consejeros presentes están A FAVOR de asignar nivel 4 de intervención al inmueble ubicado en la CL 39 A 25 52/ KR 26 39A 14 en el SIU La Soledad (007101043009, KR 26 39A 14 AP 101 AAA0082ZANX, AP AAA0082ZAMR⁴, AP 201 AAA0082ZAOM, AP 202 AAA0082ZAPA, AP 301 AAA0082ZARJ, AP 302 AAA0082ZASY, AP 401 AAA0162EJBR, AP 402 AAA0162EJCX y CL 39 A 25 52, GJ 1 AAA0162EJDM)?

⁴ Conforme al radicado 20267100040892 del 10 de enero de 2026 remitido por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural se aclara que el predio con código de lote 007101043009 corresponde a un inmueble esquinero en régimen de propiedad horizontal, conformado por nueve unidades prediales y la dirección de la unidad identificada con CHIP AAA0082ZAMR corresponde a la KR 26 39 A 18 AP.



RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

De los nueve (9) consejeros presentes y con voto, nueve (9) están A FAVOR de asignar nivel 4 de intervención al inmueble ubicado en la CL 39 A 25 52 en el SIU La Soledad.

Por UNANIMIDAD el CDPC da CONCEPTO FAVORABLE para asignar nivel 4 de intervención al inmueble ubicado en la CL 39 A 25 52 en el SIU La Soledad. (...)
negrita fuera de texto

Que mediante el radicado 20257100262692 del 21 de octubre de 2025 el **Instituto Distrital de Patrimonio Cultural** remite la información solicitada por la **Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural de la Secretaría Distrital de Cultura Recreación y Deporte** a través del radicado 20253300176771 de del 03 de julio de 2025.

Que mediante los radicados 20253300602633 del 26 de octubre de 2025 y 20253300653613 del 10 de noviembre de 2025, la **Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural de la Secretaría Distrital de Cultura Recreación y Deporte** incluyó en el expediente las certificaciones catastrales de los inmuebles.

Que mediante los radicados 20253300216531 del 15 de diciembre de 2025 y 20263300004081 del 13 de enero de 2026, la **Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural de la Secretaría Distrital de Cultura Recreación y Deporte** solicitó al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural información relacionada con el Acta No. 6 del 25 de junio de 2025 del **Consejo Distrital de Patrimonio Cultural** frente a la dirección oficial del inmueble con CHIP AAA0083AJBR y matrícula inmobiliaria 050C01154349 y el predio con el CHIP AAA0082ZAMR, identificado con la matrícula inmobiliaria 050C00784011.

Que en respuesta a dicha solicitud, el **Instituto Distrital de Patrimonio Cultural** mediante el radicado 20267100040892 del 11 de febrero de 2026 aclaró que el predio identificado con el código de lote 007101059010 corresponde a dos unidades prediales: la primera, ubicada en la dirección Avenida Carrera 28 39B 14 AP 101, con CHIP AAA0083AJBR; y la segunda, ubicada en la dirección Avenida Carrera 28 39B 16 AP 102, con CHIP AAA0083AJCX. Así mismo precisó que el predio con código de lote 007101043009 corresponde a un inmueble esquinero en régimen de propiedad horizontal, conformado por nueve unidades prediales. De estas, los apartamentos 101, 201, 202, 301, 302, 401 y 402 cuentan con acceso y placa de nomenclatura oficial por la Avenida Carrera 26 39A 14; el Garaje 1 tiene acceso y placa de nomenclatura oficial por la Calle 39A 25 52; y la unidad predial denominada AP dispone de acceso y placa de nomenclatura oficial por la Carrera 26 39A 18.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

Artículo 1º. **ACoger** el **CONCEPTO** emitido por el **CONSEJO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL** y en consecuencia **ASIGNAR** los niveles de intervención a los inmuebles del Sector Interés Urbanístico con Vivienda en Serie SUI-VS de la Soledad de acuerdo con la base de datos que se registra a continuación:

DIRECCIÓN	CHIP	MATRICULA INMOBILIARIA	NIVEL ASIGNADO	PROPIETARIO y/o RESPONSABLE
AK 28 39A 36 AP 101	AAA0083AKNX	050C01394937	N2	Néstor Antonio González Díaz, Ramón Ricardo González Díaz, Rodolfo Noel González Díaz, Carlos Hernán González Díaz, Adda Briceira Díaz de González, Adda Isabel González Díaz, Jaime Orlando González Díaz
AK 28 39A 36 AP 201	AAA0083AKOM	050C01394938	N2	Nubia Stella Gonzáles Ballen
KR 26A 39A 40	AAA0082ZPRU	050C00258366	N2	Marina Álvarez de Carrillo
CL 40 26A 37	AAA0083AJOE	050C00677341	N2	María Margarita Bernal García, Adriana María Bernal García
KR 26 39A 41	AAA0082ZRWF	050C00438860	N2	Heli Heliodoro Betancourt Acosta, Beatriz Raquel Barón de Betancourt
KR 26 39A 31	AAA0082ZRYX	050C00307960	N2	Marín Alberto Rodríguez
AK 28 39A 42	AAA0083AKPA	050C00098722	N2	Mari Lucia Castellanos Echevarría
AK 28 39B 02	AAA0083AHZM	050C00497459	N3	Ángel Alberto Rojas Reyes, María Mercedes Rojas Reyes, Alicia Rojas Reyes
AK 28 39B 16 AP 101	AAA0083AJBR	050C01154349	N2	Jairo Torres Salamanca
AK 28 39B 16 AP 102	AAA0083AJCX	050C01154348	N2	Miguel Antonio Landines Chaparro, Ana Yolanda Soler de Soler
CL 39B 26A 36	AAA0083AHUZ	050C00393568	N2	Alejandra Torres Castro
CL 40 26A 63	AAA0083AJKL	050C01094494	N2	Codensa S.A ESP
KR 26A 39B 21	AAA0083AJXR	050C00260917	N2	Lady Liliana Polania Trujillo
KR 26A 39B 45	AAA0083AJSK	050C00307940	N2	David Augusto Segura Olaya
KR 26A 39B 09	AAA0083AJZM	050C00275959	N2	Rafael Ángel Cuervo
KR 26A 39B 33	AAA0083AJUZ	050C00588934	N2	María Paulina Mora Pinzón
CL 40 26A 49	AAA0083AJMS	050C00008808	N2	María Teresa Balen Valenzuela
CL 40 26A 55	AAA0083AJLW	050C00346190	N2	Lilia Omayra Gómez Contreras
AK 28 39B 40	AAA0083AJHY	050C00520886	N2	Rafael Aceros Ojeda
AK 28 39B 26	AAA0083AJEA	050C00737840	N2	Coordinadora Andina de Carga LTDA
AK 28 39B 44	AAA0083AJJH	050C00145885	N3	Rafael Aceros Ojeda

RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

AK 28 39B 32	AAA0083AJFT	050C00368962	N2	Ecolegis SAS
AK 28 39B 20	AAA0083AJDM	050C00065108	N2	Isabel Cristina Valencia Gómez
KR 26A 39B 41	AAA0083AJTO	050C00262362	N2	Graciela Rodríguez Chacón
KR 26A 39B 15	AAA0083AJYX	050C00008809	N2	Federación Nacional de Sordos de Colombia
KR 26A 39B 29	AAA0083AJWF	050C00794408	N2	Orlando Ávila Ávila, María Lucia López Díaz
CL 39B 26A 24	AAA0083AHSK	050C00914463	N2	Rubén Darío Arenas Hernández
KR 26A 39B 05	AAA0083AHRU	050C01272911	N2	Martha Inés Valencia Valencia
CL 40 26A 25	AAA0083AJRU	050C00141705	N2	José Hernández Rojas, María de Jesús González de Hernández
CL 40 26A 31	AAA0083AJPP	050C00096293	N2	Luby María Vargas Rubio
CL 39B 26A 30	AAA0083AHTO	050C01272645	N2	Banco Davivienda SA
CL 39B 26A 42	AAA0083AHWF	050C00378172	N2	Dora Isabel Galindo de Murad
AK 28 39A 08	AAA0083AKHK	050C00342037	N2	Jorge Libardo Poveda Pineda, Blanca Bautista de Tavera, Angela María Atuesta Tavera
AK 28 39A 14	AAA0083AKJZ	050C00319871	N2	María del Pilar Gutiérrez López
CL 40 26 51	AAA0082ZRBR	050C00306645	N2	Gloria del Hierro Santa Cruz
KR 26A 39A 33	AAA0083AKZE	050C00182645	N2	Blanca Cecilia Romero de Gómez , Yolanda Piedad Gómez Romero
CL 39B 26A 31	AAA0083AKUH	050C01447028	N2	Inés María Galindo Hernández, Hernando Galindo Hernández
AK 28 39A 20	AAA0083AKKC	050C00782256	N2	Jairo Torres Salamanca, Anube María Gómez Echeverri, Clemencia Gómez Echeverri
AK 28 39A 48	AAA0083AKRJ	050C00306837	N2	Mauricio Álvarez Gil, Luz Helena Gil
CL 40 26 47	AAA0082ZRCX	050C00031374	N2	Edgar Olimpo Briñez Flórez, María del Pilar Maldonado González, José Saul Espinosa
KR 26 39A 72	AAA0082ZBNN	050C00014768	N2	Lubin Alberto Peña Melo
KR 26 39A 68	AAA0082ZBMS	050C00434530	N2	Marleny Zamora Patiño
CL 39A 26 30	AAA0082ZPHY	050C00126899	N2	Laura Tatiana Betancourt Cadena
AK 28 39A 30	AAA0083AKMR	050C00231446	N2	Estefanía Zuluaga Torres, Juan Pablo Zuluaga Torres, Luz Amalia Torres Ulloa Viviana María Zuluaga Torres
CL 39B 26A 25	AAA0083AKWW	050C01363301	N2	Guillermo Enríquez Cifuentes
KR 26A 39A 38	AAA0082ZPPP	050C01532593	N2	Luis Alejandro Galvis Peñuela, Daniel Alfonso Galvis Peñuela, Marco Andrés Galvis Peñuela

RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

CL 40 26A 43	AAA0083AJNN	050C01147861	N2	Tech Apoyo Interactivo SAS
CL 39A 26 38	AAA0082ZPJH	050C00197350	N2	Luz Stella Bernal Jaramillo
AK 28 39A 26	AAA0083AKLF	050C01270971	N2	Hilda Aurora Lagos Beltrán
CL 39A 25 46	AAA0082ZALF	050C00391084	N2	Ricardo German Bejarano Sánchez
KR 26 39A 37	AAA0082ZRXR	050C00904886	N2	Martha Consuelo Pinto Segura
KR 26 39A 27	AAA0082ZRZM	050C00275440	N2	Carmen María Castro de Suarez
CL 39A 25 40	AAA0082ZAKC	050C00635414	N2	E Y A Estadística y Análisis S.A.S
AK 28 39A 04	AAA0083AKFZ	050C00013235	N3	Angela María Atuesta Tavera, Carlos Arturo Atuesta Tavera, Blanca Bautista de Tavera
KR 26A 39A 29	AAA0083ALAF	050C00060016	N2	Andrea González León
KR 26A 39A 20	AAA0082ZPMS	050C00218495	N2	José Humberto León Ramírez
CL 40 26 41	AAA0082ZRDM	050C01462790	N2	Marly del Rosario Palomino de González
CL 40 25 29	AAA0082ZBZM	050C00261194	N2	Víctor Manuel Montoya Bello, Rosa Virginia Cárdenas León
CL 39A 26A 20	AAA0083AKBS	050C00271501	N2	Carmen Rosa López González
CL 39A 26A 26	AAA0083AKCN	050C01305097	N2	Brida Anne Mary Castelblanco Odonnell
CL 39A 26A 32	AAA0083AKDE	050C01464926	N2	Héctor Alfonso Sarmiento Neira, Rosalbina Ramírez Martínez, Angie Mabel Sarmiento Ramírez
CL 39A 26A 38	AAA0083AKEP	050C00644701	N2	Cecilia de la Torre Segura, Magdalena María Segura de la Torre, María Clemencia Segura de la Torre
CL 39A 26 06	AAA0082ZPCX	050C00056613	N2	Ruby Esperanza Solina Romero
CL 39A 26 12	AAA0082ZPDM	050C00026149	N2	Juan Francisco Soto Martínez, Renata Soto Martínez
CL 39A 26 18	AAA0082ZPEA	050C00831038	N2	Mario Hernán Castro Torres, María Cristina Rojas de Castro
KR 26A 39A 13	AAA0083ALDM	050C01295139	N2	Leticia Mantilla de Ramírez
CL 39A 26 42	AAA0082ZPKL	050C01167905	N2	Leasing Bolívar S.A Compañía de Fina
KR 26A 39A 07	AAA0083ALEA	050C00969050	N2	Jenny Patricia Paredes Quiñonez
KR 26A 39A 05	AAA0083AKAW	050C00102050	N3	Edith Betty Roncancio Morales, Héctor Castellanos Rodríguez
KR 26A 39A 23	AAA0083ALBR	050C01478999	N2	Ana Patricia Moreno Riaño, Diomelina del Carmen Riaño de Moreno
CL 39A 25 16	AAA0082ZAEF	050C00229450	N2	Gonzalo Zamora Patiño
CL 39A 25 08	AAA0082ZADE	050C00139101	N2	Olga Lucia Castillo Ospina, María Adelaida Cubides Castillo

RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

CL 39A 25 04	AAA0082ZACN	050C00093335	N2	Pablo Alejandro Pinzón Mejía
KR 26 39A 15	AAA0082ZSBS	050C00345864	N2	José Leonardo Sánchez Prada, Ingrid Lucia Moncada Sarria
KR 26A 39A 17	AAA0083ALCX	050C00642884	N2	Banco Davivienda SA
KR 26 39A 48	AAA0082ZBJH	050C01401648	N2	Enrique Antonio Arnedo González
KR 26 39A 47	AAA0082ZRUI	050C00094276	N3	Carlos Hernando Forero Santos, Judith Álvarez Ortiz
KR 26 39A 42	AAA0082ZBHY	050C00242996	N2	María Eunice Borda Vargas
CL 39A 25 22	AAA0082ZAFZ	050C00298218	N2	Euclides Martínez Q.
CL 39A 25 34	AAA0082ZAJZ	050C01096180	N2	Eduardo Salas Silva
CL 39A 25 28	AAA0082ZAHK	050C00207237	N2	Patrick Jean Delmas
CI 40 25 39	AAA0082ZCNX	050C00597930	N2	María Alcira Acosta Villalobos
KR 26A 39A 43	AAA0083AKXS	050C00151383	N2	Miryam Tamayo de Arias
KR 26 39A 73	AAA0082ZROE	050C00232385	N2	Martha Alcira Jiménez Galvis, Álvaro Eugenio Romero, Ricardo Palacio Pérez
KR 26A 39B 20	AAA0082ZPYX	050C00081199	N2	María Elsy Rodríguez Suarez
KR 26 39A 63	AAA0082ZRRU	050C01359156	N2	María del Pilar Maldonado, José Saul Espinosa
KR 26 39A 26	AAA0082ZBDM	050C00347414	N2	Manuela Miranda Castrillón
KR 25 39A 19	AAA0082ZCRJ	050C00687752	N2	Cesar Camilo Vega Fuentes, Edgar Vega Pérez, Ubaldo Rafael Vega Pérez
KR 26 39A 20 GJ 101	AAA0082ZAUH	050C01007336	N2	Marcela Cáceres Castañeda
KR 26 39A 20 AP 301	AAA0082ZBBR	050C01007342	N2	Johnny Jose Ca/on Gomez
KR 26 39A 20 AP 302	AAA0082ZBCX	050C01007343	N2	Carmen Elena Viveros Belalcázar
KR 26 39A 20 GJ 103	AAA0082ZAXS	050C01007338	N2	Javier Heli Betancourt Barón
KR 26 39A 20 GJ 104	AAA0082ZAYN	050C01007339	N2	Carmen Elena Viveros Belalcázar
KR 26 39A 20 AP 201	AAA0082ZAZE	050C01007340	N2	Javier Heli Betancourt Barón
KR 26 39A 20 GJ 102	AAA0082ZAWW	050C01007337	N2	Javier Heli Betancourt Barón
KR 26 39A 20 AP 202	AAA0082ZBAF	050C01007341	N2	Marcela Cáceres Castañeda
KR 25 39A 15	AAA0082ZCSY	050C01002727	N2	Betty Clara Palomino Cabello
KR 25 39A 45	AAA0082ZCMR	050C00436713	N2	Cesar López Villegas
KR 26A 39A 52	AAA0082ZPTO	050C00409229	N2	Otto Andrés Herrera Gaitán

RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

KR 25 39A 77	AAA0082ZCEP	050C00302811	N2	Lucila Lindarte Duarte
KR 26 39A 81	AAA0082ZRMS	050C01281487	N2	Nancy Cruz Ángulo, Deisy Cruz Ángulo
KR 26 39A 80	AAA0082ZBPP	050C00115794	N2	María Angelica Espinosa Melo, Nubia Constanza Melo González
KR 26 39A 79	AAA0082ZRNN	050C00277480	N2	Nohora Liliana Acosta Villalobos, Andrés Sebastián Delgadillo García
KR 26 39A 76	AAA0082ZBOE	050C00073793	N2	Ricardo Chaparro Sánchez
KR 25 39A 75	AAA0082ZCFZ	050C01468670	N2	Nohora Liliana Acosta Villalobos, Andrés Sebastián Delgadillo García
KR 26A 39B 08	AAA0082ZPWF	050C00488209		Jeanet Méndez Ruiz
KR 26 39A 60	AAA0082ZBLW	050C01408655	N2	Joana Andrea Kaleda Castilla
KR 25 39A 55	AAA0082ZCKC	050C01172054	N2	Gabriel Rueda Dueñas, Zoraida Teresa de Jesús Bayona Rueda, Nohora Beatriz del Carmen Bayona Rueda
KR 26 39A 57	AAA0082ZRSK	050C00165004	N2	Margoth Muñoz de Acosta, Margot Zoraida Acosta Muñoz
KR 26A 39B 02	AAA0082ZPUZ	050C00397148	N2	Diego Ramiro Salas Avendaño
KR 26 39A 56	AAA0082ZBKL	050C00105578	N2	Sonia Astrid Díaz Romero, Gustavo Adolfo Páez Espitia
KR 25 39A 53	AAA0082ZCLF	050C00592317	N2	Ana Cecilia Peña de Peñaloza, Nohora Esther Peñaloza Peña, Hernán Roberto Peñaloza Peña
KR 26 39A 51	AAA0082ZRTO	050C00358646	N2	Héctor Enrique Verastegui Alonso
KR 25 39A 65	AAA0082ZCHK	050C01227603	N2	Patricia Trujillo Montón, William Fernando Díaz Villarreal
KR 26 39A 67	AAA0082ZRPP	050C00400717	N2	Josep Stuparic Vici , Marina Villamizar de Stuparic
KR 26A 39B 14	AAA0082ZPXR	050C00144375	N2	Andrea del Pilar Bonilla Chaparro, Pedro Julio González Díaz
KR 25 39A 63	AAA0082ZCJZ	050C00234415	N2	Martha Consuelo Avendaño Forero
CL 39B 26A 37	AAA0083AKTD	050C00059823	N2	Martha Cristina Juyar de Ospina, Yeimy Alejandra Ospina Juyar
KR 26 39A 36	AAA0082ZBFT	050C00263424	N2	Manuela Miranda Castrillón
KR 25 39A 31	AAA0082ZCOM	050C00439611	N2	María Lucía del Pilar Bayona Rueda
CL 39B 26A 43	AAA0083AKSY	050C00186239	N2	Víctor José Rodríguez Gaitán, Patricia Esperanza Carrillo Gutiérrez
KR 26A 39A 41	AAA0083AKYN	050C00442059	N2	José Vicente Galán Rodríguez
KR 26 39A 30	AAA0082ZBEA	050C01365068	N2	María Fernanda Osorio Caminata, Silva Castrillón Zapata

RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

KR 25 39A 25	AAA0082ZCPA	050C00575647	N2	Florindo Forero Cañón, Elvira Saavedra Ochoa
AK 28 39B 08	AAA0083AJAF	050C00458623	N2	José Julián Velásquez Barrera
CL 40 26 05	AAA0082ZRLW	050C00189211	N2	Julio Ignacio Salinas Grillo
CL 40 25 57	AAA0082ZBRU	050C00216598	N2	Jorge Prada Acosta, Rubén Darío Prada Acosta, Juan Guillermo Lamouroux Prada
CL 39A 26 24	AAA0082ZPFT	050C00526301	N2	Jorge Mauricio Sáenz Pérez, Maite Lucely Díaz Beltrán
CL 40 26 11	AAA0082ZRKL	050C01066538	N2	Emiliano Quintero Acuña, Yolanda Romero Bermúdez
CL 40 25 51	AAA0082ZBSK	050C00613728	N2	Diana Alexandra Saa Rivero, William Alfonso Ramírez Quiroga
CL 40 26 17	AAA0082ZRJH	050C00183178	N2	Janeth Eliana Zamora González, Byron German Zamora González
CL 40 26 23	AAA0082ZRHV	050C00199907	N2	Nina Barbosa Leal
CL 40 25 45	AAA0082ZBTO	050C00090595	N2	Sonia Patricia Ramírez Gaitán, Paula Cabrera Ramírez
CL 40 26 29	AAA0082ZRFT	050C00910423	N2	Luis Alejandro Hernández Arenas, Fabiola Corredor de Hernández
CL 40 25 39	AAA0082ZBUZ	050C00014066	N2	Jorge Arturo Ríos Cortes
CL 40 25 31 AP 101	AAA0082ZBWF	050C00705746	N2	Lina María Rodríguez Jiménez
CL 40 25 31 AP 201	AAA0082ZBXR	050C00705747	N2	Lina María Rodríguez Jiménez
CL 40 25 31 AP 301	AAA0082ZBYX	050C00705748	N2	Lina María Rodríguez Jiménez
CL 40 25 05	AAA0082ZCDE	050C00319606	N2	María Lilia Torres de Molano, Celmira Torres Cuevas
CL 40 25 17	AAA0082ZCBS	050C00205957	N2	María Fernanda Cárdenas
CL 40 25 07	AAA0082ZCCN	050C01292093	N2	Bancolombia SA
CL 40 25 19	AAA0082ZCAW	050C00503126	N2	Oscar Alfonso Velásquez Restrepo
KR 26 39A 21	AAA0082ZSAW	050C00141185	N2	Martha Lucia Arévalo Reyes, Jairo Armando Jiménez Acosta
KR 26A 39A 46	AAA0082ZPSK	050C00664057	N2	José Hilario Benavides, Luz Rocío Zarate Cortes
KR 26A 39B 34	AAA0082ZRAF	050C00132589	N2	Marco Julián Vega Diaz, Daniel Vega Diaz
KR 26A 39A 28 AP 101	AAA0158HCRJ	050C01381437	N3	Karen Julieth Pérez González
KR 26A 39A 28 AP 201	AAA0155WTXR	050C01381438	N3	Andrea Carolina Sarmiento Herrera, Jessica Sarmiento Herrera
KR 26A 39A 28	AAA0158HCSY	050C01381439	N3	Ana Elizabeth Forero Cruz, Deodatto

RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

AP 301				Alberto Rizo Guevara
KR 26A 39A 28 AP 401	AAA0158HCTD	050C01382538	N3	Jeisson Fernando Pineda Vargas
KR 26A 39B 26	AAA0082ZPZM	050C01179684	N2	José Ramiro Henao Sandoval
KR 26A 39A 30	AAA0082ZPOE	050C00253256	N2	Carmen Cecilia Fuentes de Garzón
CL 40 26 35	AAA0082ZREA	050C01370250	N2	Darío González Pira
KR 26A 39A 14	AAA0082ZPLW	050C00468801	N2	José Ramiro Henao Sandoval, Nancy Liliana Henao Kaffure
CL 39B 26A 48	AAA0083AHXR	050C00143257	N2	Javier Carrillo Lombana, Johana Ivonne Páez Gómez
KR 26 39A 14 AP 101	AAA0082ZANX	050C00714890	N4	Clara Elcira González Devia
KR 26 39A 18 AP	AAA0082ZAMR	050C00784011	N4	Martha Lucia Chaves Cabrera
KR 26 39A 14 AP 201	AAA0082ZAOM	050C00714891	N4	Javier Jacinto Jiménez Tamayo
KR 26 39A 14 AP 202	AAA0082ZAPA	050C00781529	N4	Diana Liseth Romero Moreno
KR 26 39A 14 AP 301	AAA0082ZARJ	050C00714892	N4	Hermelinda Prada de Gavilanes
KR 26 39A 14 AP 302	AAA0082ZASY	050C00781532	N4	Myriam Rincón de Buitrago
KR 26 39A 14 AP 401	AAA0162EJBR	050C01531084	N4	Noralba Jiménez, Wilson Hernando Sanabria Espinosa
KR 26 39A 14 AP 402	AAA0162EJCX	050C01531085	N4	Gaelle Caroline Alcántara Pombo, Iván Camilo Becerra Villamizar
CL 39A 25 52 GJ 1	AAA0162EJDM	050C01531083	N4	Noralba Jiménez, Wilson Hernando Sanabria Espinosa
CL 39B 26A 54	AAA0083AHYX	050C00341968	N2	Jaime Enrique Lozano Morales, German Rodríguez Roa, Alice Rodríguez de Lozano

Artículo 2º. NOTIFICAR por parte de la **Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el Ciudadano** de conformidad con lo dispuesto en los artículos 66, 67 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - CPACA el contenido del presente acto administrativo al arquitecto Diego Javier Parra Cortés, **Director del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural** al correo electrónico correspondencia@idpc.gov.co y a los propietarios y o responsables de los inmuebles que se registran en el **Artículo 1º del presente acto administrativo**.

Artículo 3º. COMUNICAR, por conducto de la **Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el Ciudadano** de esta Secretaría, el contenido del presente acto administrativo

RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

a Ivonne Bohórquez, Subdirectora de Consolidación de la **Secretaría Distrital de Planeación** al correo electrónico radicacionplaneacionbogota@sdp.gov.co, a la **Curaduría Urbana No. 1**, al correo electrónico servicioalcliente@curaduria1bogota.com a la **Curaduría Urbana No. 2** al correo electrónico info@curaduria2bogota.com a la **Curaduría Urbana No. 3** al correo electrónico info@curaduria3.co, a la **Curaduría Urbana No. 4**, al correo electrónico servicioalcliente@curaduria4.com.co, a la **Curaduría Urbana No. 5** a la info@curaduria5bogota.com.co y a la **Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural** de la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte para lo de su competencia.

Artículo 5º. SOLICITAR al **Instituto Distrital de Patrimonio Cultural** la elaboración de la **ficha de valoración individual** de los inmuebles indicados en el **artículo 1º** del presente acto administrativo, dentro de los seis (6) meses siguientes a su notificación.

Artículo 6º. PUBLICAR por la **Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural** de Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, en la página web oficial de la entidad, el contenido del presente acto administrativo.

Artículo 7º. SOLICITAR a la **Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural** de esta entidad, comunicar la presente resolución a la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos** para realizar el respectivo registro de la asignación de niveles de intervención a los inmuebles indicados en el artículo 1º, así como que dichos inmuebles hacen parte del ámbito de aplicación del Plan Especial de Manejo y Protección del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo.

Artículo 8º. SOLICITAR a la **Secretaría Distrital de Planeación** publicar el presente acto administrativo en la Gaceta de Urbanismo y Construcción.

Artículo 9º. REMITIR por parte de la **Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el Ciudadano** una copia de la presente resolución al expediente **202533011000100123E**.

Artículo 10º. Contra el presente acto administrativo procede el Recurso de Reposición, el cual podrá ser interpuesto ante el Despacho de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de la presente resolución.

La presente Resolución rige una vez quede ejecutoriada.

RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los veintiséis (26) días del mes de junio (06) de dos mil veintiséis (2026).

LUIS FERNANDO MEJIA CASTRO

Secretario de Despacho (E)

Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte

Proyectó: Cristina Rodríguez de la Hoz – Contratista Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural**Revisó:** Liliana Ruiz Gutiérrez - Profesional Especializado Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural**Aprobó:** Nathalia Rippe Sierra– Directora de Arte, Cultura y Patrimonio

Daniel Gutiérrez Vargas – Subdirector de Infraestructura y Patrimonio Cultural

Aprobó revisión y ajustó: Sandra Margoth Vélez Abello – Jefe Oficina Jurídica**Revisó y ajusto OJ:** Julieta Vence Mendoza – Contratista Oficina Jurídica

Jairo Ignacio Ramírez Cruz – Contratista Oficina Jurídica

Documento 20263300351613 firmado electrónicamente por:	
Luis Fernando Mejia Castro (E)	Secretario de Despacho (E) Despacho Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte Fecha firma: 25-06-2026 18:28:36
Sandra Margoth Vélez Abello	Jefe Oficina Jurídica Oficina Jurídica Fecha firma: 25-06-2026 17:01:44
Jairo Ignacio Ramirez Cruz	contratista Oficina Jurídica Fecha firma: 25-06-2026 14:41:44
Julieta Vence Mendoza	Contratista Oficina Jurídica Fecha firma: 25-06-2026 14:38:05
Daniel Felipe Gutiérrez Vargas (E)	Director de Arte, Cultura y Patrimonio (E) Dirección de Arte, Cultura y Patrimonio Fecha firma: 23-06-2026 17:20:43
Daniel Felipe Gutiérrez Vargas	Subdirector de Infraestructura y Patrimonio Cultural Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural

**RESOLUCIÓN No. 626 DE 26 DE JUNIO DE 2026**

“Por la cual se acoge el concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y en consecuencia se decide la asignación de niveles de intervención para los predios que conforman el Sector de Interés Urbanístico con Vivienda en serie – SIU VS La Soledad, que hacen parte del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo, en Bogotá D.C.”

	Fecha firma: 22-06-2026 21:35:52
Sandra Liliana Ruíz Gutiérrez	Profesional Especializado Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural Fecha firma: 18-06-2026 18:45:12
Cristina Eugenia Rodríguez de la Hoz	Contratista Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural Fecha firma: 18-06-2026 17:22:50
Juan Esteban Quintero Paez	Auxiliar Administrativo Código 407 Grado 22 Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el Ciudadano Fecha firma: 26-06-2026 14:25:43
 6d6bdfdd23015adffa70996807ca293642551cf7683989539269f7e0548d586e Codigo de Verificación CV: 70f2c	