

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

**EL SECRETARIO DE DESPACHO
DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 397 de 1997, modificada y adicionada por la Ley 1185 de 2008, el Decreto Único Reglamentario 1080 de 2015 modificado y adicionado por el Decreto 2358 de 2019, el Acuerdo Distrital 257 de 2006 y el Decreto Distrital 649 de 2025

CONSIDERANDO

Que el artículo 72 de la Constitución Política de 1991 establece que *“El patrimonio cultural de la Nación está bajo la protección del Estado. El patrimonio arqueológico y otros bienes culturales que conforman la identidad nacional, pertenecen a la Nación y son inalienables, inembargables e imprescriptibles”*.

Que el artículo 209 ibídem, dispone que la función administrativa está al servicio de los intereses generales, se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad, publicidad, y añade que las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado.

Que de conformidad con lo preceptuado en el numeral 2 del artículo 10 de la Ley 388 de 1997 o las normas que lo sustituyan, las disposiciones sobre conservación, preservación y uso de las áreas e inmuebles de interés cultural constituyen son determinantes del ordenamiento territorial que constituyen normas de superior jerarquía al momento de elaborar, adoptar, modificar o ajustar los Planes de Ordenamiento Territorial de municipios y distritos.

Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 397 de 1997, modificado por el artículo 5 de la Ley 1185 de 2008, a las entidades territoriales les corresponde la declaratoria y manejo de los bienes de interés cultural del ámbito departamental, distrital, municipal, de los territorios indígenas y de las comunidades negras de que trata la Ley 70 de 1993, a través de las gobernaciones, alcaldías o autoridades respectivas, previo concepto favorable del correspondiente Consejo Departamental de Patrimonio Cultural o del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural en el caso de los distritos.

Que el artículo 343 del Decreto Distrital 555 de 2021 *“Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.”* establece que, *“El tratamiento de conservación establece las condiciones de edificabilidad y especifica los usos permitidos según el área de actividad, así como los instrumentos de planeamiento, gestión y financiación que involucran los bienes de interés cultural – BIC del grupo urbano y el grupo arquitectónico del ámbito distrital o nacional.”*

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

Que el artículo 345 del Decreto ibidem establece que en el ámbito distrital, *“Las condiciones normativas y los tipos de obras permitidas para cada uno de los predios objeto del tratamiento de conservación se determinan con base en los niveles de intervención 1, 2, 3 y 4, conforme con las definiciones y alcances contenidos al respecto en el Decreto Único Reglamentario [1080](#) de 2015 y las disposiciones que lo modifiquen, complementen o sustituyan.”*

Que el parágrafo 1 del mencionado artículo establece la homologación de las categorías de intervención de los bienes de interés cultural del ámbito distrital con los niveles de intervención señalados en la normatividad nacional y le asigna al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural la facultad de ajustar las Fichas de Valoración Individual conforme a los procedimientos definidos en el marco del Sistema Distrital de Cultura, acorde con lo definido en la Ley [397](#) de 1997, modificada y adicionada por la Ley [1185](#) de 2008 y sus decretos reglamentarios.

Que el artículo 347 del Decreto Distrital 555 de 2021, establece que las fichas de valoración y caracterización de los bienes de interés cultural contiene la valoración, caracterización e información de los Bienes de Interés Cultural, y deberá indicar los criterios que dan origen a su declaratoria, en los términos establecidos en el Decreto Único Reglamentario 1080 de 2015. Y frente a los bienes del grupo arquitectónico el precitado artículo señala:

“(…) 2. Ficha de valoración de Bienes de Interés Cultural grupo Arquitectónico.

Para el Grupo Arquitectónico se mantendrán vigentes las fichas existentes hasta tanto se realice la actualización del inventario por parte del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural.

En los casos en que un predio contenga varias construcciones y solamente una o algunas de ellas cuenten con valor patrimonial, en la ficha de valoración se definirán las edificaciones y los valores a conservar.

Si la ficha no identificó los criterios de declaratoria aplicables al predio, o se requiere aclarar, precisar o ajustar el inmueble objeto de la declaratoria, el interesado deberá presentar la solicitud de valoración patrimonial a la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte, conforme con la metodología y parámetros establecidos por dicha entidad.

Para las nuevas declaratorias de Bienes de Interés Cultural del grupo arquitectónico, la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte definirá los criterios y el procedimiento para la elaboración de las fichas de valoración por parte del solicitante.

Parágrafo 1. *Las fichas de valoración a las que se refiere este artículo serán adoptadas por la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, previo concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural.”*

Que el artículo 5 del Decreto 649 de 2025 *“Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Cultura, Recreación y Deporte”* otorgó a la Secretaría de Cultura, Recreación y Deportes como funciones básicas en relación con el Patrimonio Cultural de la ciudad, el diseño de

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

estrategias que permitan fortalecer la formación, creación, investigación, circulación, apropiación, protección, salvaguarda, divulgación y el fomento del patrimonio cultural tangible e intangible; coordinar la ejecución de las políticas, planes y programas en el campo patrimonial que desarrollen las entidades adscritas y vinculadas y las localidades y gestionar la ejecución de las políticas, planes y proyectos culturales y artísticos, con el fin de garantizar el efectivo ejercicio de los derechos culturales y fortalecer el campo patrimonial.

Que el numeral 2 del artículo 240 establece las competencias especificadas de la Secretaría Distrital de Cultura Recreación y Deporte frente al patrimonio cultural del Distrito Capital, señalando en numeral 2.4 lo siguiente:

“(…) 2.4. Adoptar, aclarar o modificar la Ficha de valoración Individual que soporta la declaratoria de los Bienes de Interés Cultural del ámbito distrital, previo concepto favorable del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural. (...)”

Que mediante el radicado No 20257100175472 del 22 de julio de 2025, la **Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte** recibió del **Instituto Distrital de Patrimonio Cultural** la **solicitud de actualización de 45 fichas de valoración individual de inmuebles declarados como bienes de interés cultural del ámbito distrital** que se ubican en el costado oriental de la localidad de Chapinero, sectores catastrales de Bellavista, Bosque Calderón, La Salle, Las Acacias, Granada, Pardo Rubio, Los Rosales, El Refugio e Ingemar.

Que en el expediente **201931011000100072E** reposa la información relacionada con la gestión adelantada respecto de las fichas de valoración individual.

Que, a partir de la solicitud presentada, la **Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural de la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte** realizó un requerimiento de ajuste a las fichas aportadas, tal y como consta en la matriz anexa al radicado 20253300145021 del 12 de agosto de 2025, en la que se realizaron varias observaciones generales a la documentación aportada y otras específicas en relación con cada uno de los inmuebles, entre las que se encuentran:

“(…) Las presentes observaciones corresponden a apreciaciones de carácter general, formuladas a partir de aspectos comunes identificados en el conjunto de fichas revisadas. Estas recomendaciones son transversales y por lo tanto, aplicables a todas las fichas sin excepción, con el fin de unificar criterios, mejorar la coherencia del contenido y garantizar el cumplimiento de los lineamientos técnicos y normativos.

Adicionalmente, cada ficha incluye observaciones específicas derivadas de su propio análisis individual. Dichas observaciones son de carácter enunciativo, pero deben ser atendidas de manera particular, ya que responden a las características y condiciones singulares de cada bien. En consecuencia, las observaciones generales deben entenderse como pautas de aplicación obligatoria en todas las fichas, mientras que las observaciones

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

específicas orientan ajustes puntuales que, sumados a las generales, permiten lograr un producto completo y técnicamente sustentado.

Reseña histórica: el contenido de la reseña debe incluir contexto histórico general asociado al predio, fecha aproximada de construcción, autor o constructores, si se conoce (arquitecto, maestro de obra, promotor; uso original del inmueble (vivienda, institución, comercio, etc.); cambios en el uso a lo largo del tiempo, intervenciones significativas (remodelaciones, ampliaciones, restauraciones), acontecimientos históricos vinculados al inmueble; información sobre propietarios importantes o familias tradicionales asociadas, usos actuales del inmueble; relación con hechos, personajes, procesos o lenguajes arquitectónicos relevantes.

Planimetría: se recomienda realizar levantamientos arquitectónicos actuales para identificar las condiciones físicas y cómo las intervenciones que se mencionan en la mayoría de las fichas han afectado el patrimonio edificado, así mismo, un registro fotográfico que los soporte. La información de archivo de gran relevancia es complementaria en la ficha que sirve para analizar cambios, transformaciones, e identificar si estas han alterado las características representativas identificadas en su valoración.

Descripción: este apartado debe presentar una estructura homogénea en todas las fichas. En algunas se incluye información sobre los predios colindantes y su relación con el inmueble, mientras que en otras este aspecto no se aborda. Resulta fundamental unificar este criterio, de modo que cada ficha contenga una descripción consistente que incorpore, de manera sistemática, la información sobre la relación del bien con las edificaciones vecinas, su contexto inmediato y las condiciones del entorno. Esta homogenización no solo facilitará la comparación entre fichas, sino que también permitirá una lectura integral del inmueble en su marco urbano y paisajístico.

Precisar la descripción del inmueble en todas las fichas, pues el texto desarrolla generalidades y no presenta las características particulares, detallar las condiciones formales actuales, la distribución espacial de las zonas comunes, desde el acceso peatonal hasta las unidades habitacionales, la composición material del antejardín, cerramientos, etcétera.

Se considera necesario que, en cada caso, la descripción arquitectónica del inmueble especifique tanto el estado original como el estado actual, haciendo énfasis en las condiciones del área del antejardín. Debe indicarse si este presenta cerramiento y describir sus características físicas, precisando si se trata de un antejardín de tipo duro, semiblando o blando, según corresponda.

Registro fotográfico: se recomienda contextualizar las tomas fotográficas con un esquema de la planta de localización, ello, facilitaría la comprensión de la arquitectura, y dará orden a la información gráfica, ya que en las fichas no se observa una coherencia del registro realizado. En la mayoría de los casos la cantidad de las fotografías usadas se muestran

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

escasas para identificar la totalidad del inmueble analizado, se sugiere emplear otra hoja de registro o las que sean necesarias teniendo en cuenta que se tuvo acceso al inmueble.

Referenciar la bibliografía utilizada para las fichas.

Patrimonios asociados: especificar en este apartado que no se identificaron patrimonios asociados.

Influencias arquitectónicas de origen: El eclecticismo no es una influencia. El inmueble puede evidenciar varios repertorios formales, por lo que es más preciso mencionar cada influencia en el caso que aplique, puede ser una, dos o más, ejemplo: neocolonial, Art Decó, Art Nouveau, inglesa, norteamericana, etcétera.

Estado de conservación: Si bien se describe el estado de mantenimiento del inmueble, el criterio de estado de conservación, conforme a lo establecido en el Decreto 1080 de 2015, exige una valoración más amplia que incluya el análisis de las intervenciones y respuestas formales realizadas a lo largo del tiempo. Dichas intervenciones deben evaluarse en función de si aportan a la preservación de los valores patrimoniales y tipológicos del bien o, por el contrario, generan afectaciones a su integridad, autenticidad o lectura histórica.

Significación cultural: la frase inicial “Sin lugar a duda” hace una afirmación que podría restar objetividad al texto si no se acompaña de fuentes documentales o evidencia verificable. Para mantener un tono técnico y sustentado, se recomienda sustituirla por expresiones, como “De acuerdo con la información disponible” o “Según los antecedentes históricos”, evitando así una valoración que pueda interpretarse como subjetiva o no fundamentada.

Patrimonio mueble asociado: en relación con los bienes muebles asociados, tales como mobiliario fijo, elementos decorativos, placas conmemorativas o inscripciones que puedan formar parte de estos inmuebles, es fundamental que queden debidamente registrados en un apartado específico de la ficha de inventario. Esta documentación permite dejar constancia de cada elemento vinculado a la arquitectura valorada, aportando a la comprensión integral del bien, a la preservación de su autenticidad y a la trazabilidad de sus componentes patrimoniales a lo largo del tiempo.

Aspectos a tener en cuenta: en la redacción en general de las fichas se utilizan expresiones como “cúspide del autor”, “alto valor arquitectónico”, “notable valor estético”, “posee un importante valor”, “refleja claramente”, “alto valor simbólico”, “en la casa la espacialidad interior es más rica”, entre otros, que corresponden a juicios de valor. Si bien estos términos transmiten una apreciación positiva, carecen de sustento técnico verificable. Por ello, se recomienda sustituirlos por descripciones apoyadas en hechos concretos, como la identificación de características formales, técnicas constructivas, nivel de integridad o porcentaje de elementos originales conservados. De igual forma, es importante acompañar estas afirmaciones con indicadores objetivos, año de construcción, relación con el periodo histórico, comparación con obras similares, estado de conservación frente a los planos

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

originales y respaldarlas con documentación comprobable, como planos, fotografías históricas o referencias bibliográficas.”

Que la solicitud fue presentada en la **sesión ordinaria del 20 de agosto de 2025** del **Consejo Distrital de Patrimonio Cultural**, tal y como consta en el **acta No 8** publicada en el link <https://idpc.gov.co/consejo-distrital-de-patrimonio-cultural/#reglamento> donde se indicó:

“(…) Presentación del IDPC

La solicitud en este caso es la aprobación por parte del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural (CDPC) del contenido de las nuevas Fichas de Valoración individual (FVI) elaboradas para 45 inmuebles BIC N1 declarados a partir del Listado anexo n.º 1 del Decreto Distrital 606 del 2001.

Estos 45 inmuebles cuentan con FVI vigentes, elaboradas entre 2002 y 2003 por el entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, pero en el marco de la normativa actual se hace necesaria su actualización por parte del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC).

El Instituto expone un repaso del marco normativo a nivel distrital que ha definido las FVI y su contenido, a partir del Decreto Distrital 606 de 2001 “Por medio del cual se adopta el inventario de algunos Bienes de Interés Cultural, se define la reglamentación de los mismos y se dictan otras disposiciones”, y el Decreto Distrital 396 de 2003 que define la FVI como “el documento oficial de soporte de la declaratoria de cada inmueble como Bien de Interés Cultural (…)”.

El Decreto Distrital 070 de 2015 “Por el cual se establece el Sistema Distrital de Patrimonio Cultural, se reasignan competencias y se dictan otras disposiciones”, asigna al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC) la gestión y actualización constante del Inventario de Bienes Inmuebles del Distrito Capital, función que fue ratificada por el Decreto Distrital 522 de 2023 “Por medio del cual se reglamenta el Sistema Distrital de Patrimonio Cultural y se dictan otras disposiciones”.

A la par de este proceso de actualización normativa, el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, ha dado directrices sobre los contenidos de las FVI, que pueden ser asumidas de distintas maneras por las entidades territoriales.

Finalmente, el Plan de Desarrollo Distrital 2024 - 2027 “Bogotá Camina Segura”, dentro de su Programa 24 “Revitalización y renovación urbana y rural con inclusión”, contempla el Proyecto 8171 “Implementación de procesos de valoración para el inventario del patrimonio cultural material en Bogotá D.C.” (asignado a la Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio del IDPC), cuyo objetivo general es el fortalecimiento de los procesos de valoración para el inventario del patrimonio cultural material en el marco de la Estructura

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

Integradora de Patrimonios (EIP) contemplada en el Decreto 555 de 2021 – POT de Bogotá, D.C.

En cumplimiento de su tarea de actualización del inventario de bienes de interés cultural de la ciudad, a finales de 2024 el IDPC publica un concurso de méritos para la actualización de 45 inmuebles BIC N1 en la localidad de Chapinero por un valor de \$153.789.744. Este valor surge a partir de un estudio de mercado, que arroja la actualización de un total de 45 Fichas, sin incluir levantamientos arquitectónicos del estado actual de los inmuebles.

Se decidió trabajar en un único sector de la ciudad, en este caso Chapinero, para tener la posibilidad de realizar un proceso con la comunidad e involucrar diversos actores en el proceso, por medio de talleres o mesas de trabajo. Chapinero es el sector con mayor concentración de BIC N1 en la ciudad.

Las Fichas actualizadas, a pesar de no incluir levantamientos arquitectónicos, incluyen un componente histórico basado en la cartografía oficial aprobada a partir de las licencias de construcción que reposan en el Archivo Central de Predios de la Secretaría Distrital de Planeación (SDP).

El Consorcio NVP gana el concurso, y se efectúa un contrato de consultoría para “Realizar las acciones necesarias para elaborar las Fichas de Valoración Individual (FVI-BI) de los inmuebles declarados Bien de Interés Cultural del ámbito Distrital en nivel de intervención 1 (N1), de acuerdo con el listado que el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC) indique y de conformidad con los lineamientos estipulados por el Instituto”.

Las Fichas entregadas por el Consorcio NVP fueron remitidas a la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte (SCRD) para su revisión y adopción como acto administrativo, y se traen al Consejo para contar con sus recomendaciones y aprobación.

El IDPC expone la estructura general de las Fichas: una primera página con información general, datos de denominación y localización, normativa, planimetría de localización, fotografía general, fotografía de contexto y antigua; una segunda página con textos sobre el origen del inmueble, intervenciones del BIC, reseña histórica, descripción, patrimonios asociados; una tercera página con fotografías exteriores e interiores del inmueble; varias páginas con planimetría histórica del inmueble y fotografías aéreas; y finalmente los criterios y valores patrimoniales definidos por el Decreto Nacional 1080 de 2015 y, a modo indicativo, los antiguos criterios de calificación definidos por el Decreto Distrital 190 de 2004.

El IDPC presenta un listado de las fichas de valoración individual que fueron previamente remitidas a los consejeros para su revisión, y expone la primera página de cada una de las 45 Fichas. Menciona que se realizó también una revisión de los posibles cambios de nivel de intervención de algunos de estos inmuebles, de N1 a N2, teniendo en cuenta que tienen valores que apuntan más hacia lo tipológico que hacia la excepcionalidad que plantea el nivel 1 de intervención o Conservación Integral, pero esa

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

revisión a profundidad y su presentación al CDPC será un proceso posterior. (negrita y subrayado fuera de texto)

N.	Código Lote	NOMBRE	DIRECCIÓN	N.	Código Lote	NOMBRE	DIRECCIÓN
1	008203005010	Edificio Las Terrazas	KR 1 70 A 45	23	008303031010	KR 4 87 10 Casa B <u>Hernando</u> Santos C.	KR 4 87 10
2	008203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92	24	008303031011	KR 4 87 50 Casa A Enrique Santos C.	KR 4 87 50
3	008203008003	CL 70 24 ESTE	CL 70 24 ESTE	25	008303031013	Casa Wilkie	TV 3 87 89
4	008203019001	KR 2 ESTE 70 A 42	KR 2 ESTE 70 A 42	26	008304003007	Casa Gutt / Mansión Moris Gutt	AK 7 79 46
5	008204009009	KR 5 68 4	KR 5 68 4	27	008304003020	CL 79 B 5 81 Edificio Sr. Carlos W.	CL 79 B 5 81
6	008204009010	CL 69 4 97	CL 69 4 97	28	008304004014	AK 7 82 14 Edificio Avenida 82.	AK 7 82 14
7	008206009004	KR 4 59 74	KR 4 59 74	29	008304006002	Casa Ungar	KR 4 79 B 10
8	008206009005	KR 4 59 88	KR 4 59 88	30	008304009013	AK 1 77 91 Edificio Martínez Avendaño.	AK 1 77 91
9	008206012004	CL 59 3 56	CL 59 3 56	31	008304009014	AK 1 77 61	AK 1 77 61
10	008207016001	La <u>Maison</u> , Casa antigua	KR 5 57 14	32	008304012002	Iglesia Rosales	KR 3 77 66
11	008208015010	TV 3 48 A 8	TV 3 48 A 8	33	008304014007	KR 4 78 18	KR 4 78 18
12	008215006001	Casa Arango	TV 1 58 9	34	008305004001	CL 72 BIS 5 32	CL 72 BIS 5 32
13	008303001003	AK 7 87 4	AK 7 87 4	35	008305005010	KR 4 77 93	KR 4 77 93
14	008303001004	Edificio Monteverde	AK 7 87 20	36	008305006004	CL 75 4 74	CL 75 4 74
15	008303004008	Edificio Los Eucaliptos	KR 4 87 93	37	008305008011	CL 74 A 4 73	CL 74 A 4 73
16	008303005001	TV 4 A 86 5	TV 4 A 86 5	38	008305009016	KR 4 73 9	KR 4 73 9
17	008303006017	KR 3 86 29	KR 3 86 29	39	008305012007	KR 4 74 A 12	KR 4 74 A 12
18	008303006020	TV 2 A 86 71	TV 2 A 86 71	40	008305012008	KR 4 74 A 26	KR 4 74 A 26
19	008303027005	KR 4 87 21	KR 4 87 21	41	008305012009	CL 75 3 53	CL 75 3 53
20	008303027010	KR 4 87 63	KR 4 87 63	42	008305014007	KR 3 74 2	KR 3 74 2
21	008303028001	KR 4 86 A 21 Casa Calderón.	KR 4 86 A 21	43	008305022001	CL 72 BIS 1 4	CL 72 BIS 1 4
22	008303028003	KR 4 86 A 63 Casa Dr. <u>Juio</u> Ortega Samper.	KR 4 86 A 63	44	008305023011	AK 1 72 A 74	AK 1 72 A 74
				45	008305026002	Edificio <u>Valponasca</u>	DG 72 1 10 ESTE

Imagen 1. Listado de los 45 inmuebles BIC N1del ámbito distrital en la localidad de Chapinero.
Fuente: presentación del IDPC.

Deliberación y votación

Desde la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) se cuestiona el hecho de que las nuevas Fichas no cuenten con un levantamiento arquitectónico, pensando en temas de divisiones por propiedad horizontal que se hacen aduciendo a un reconocimiento de edificación, teniendo en cuenta que la Ley 1848 de 2017 “Por medio de la cual se expiden normas en

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

materia de formalización, titulación y reconocimiento de las edificaciones de los asentamientos humanos, de predios urbanos y se dictan otras disposiciones.” y el Decreto 1077 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio” señalan que se reconoce la edificación al momento de su declaratoria. Lo ideal sería que las Fichas cuenten con levantamientos arquitectónicos que permitan saber qué es lo que se está reconociendo en el momento de la declaratoria. Se recomienda incluir levantamientos arquitectónicos en los casos en que existan.

El IDPC señala que, como no se están declarando inmuebles sino actualizando las Fichas de inmuebles declarados hace más de 20 años, el levantamiento que se haga estará documentando el estado actual y no el estado al momento de su declaratoria. Se propone incorporar en las 45 Fichas que se están presentando los planos de levantamiento que hacen parte de las Fichas actualmente vigentes (elaboradas entre 2002 y 2003), en caso de que dichos planos existan. Para el caso de futuras declaratorias, es deseable contar con planos de levantamiento, dependiendo de la valoración que se haga de los inmuebles y el nivel que se les asigne.

Además, se pregunta sobre el formato o soporte de estas FVI, a lo que el IDPC aclara que están en formato Excel, y en una Geo database diligenciada con los campos de texto y los campos de imágenes, que generan hipervínculos para migrar la información al Sistema de Información del Patrimonio Cultural de Bogotá (SisBIC) una vez las Fichas sean adoptadas.

Desde la Secretaría Distrital de Ambiente se pregunta si las Fichas contemplan el componente ambiental, considerando que es un aspecto importante a tener en cuenta. El IDPC señala que, si bien la norma no determina que la Ficha deba contener un levantamiento de los individuos arbóreos, sí establece una valoración del contexto ambiental de cada inmueble, que efectivamente hace parte del contenido de las Fichas.

Finalmente, teniendo en cuenta que el Consejo debe votar si aprobar o no el contenido de las Fichas de Valoración Individual (FVI) de los 45 inmuebles ubicados en la localidad de Chapinero, y que algunos no han tenido tiempo suficiente para hacer una revisión previa de las Fichas o no han podido acceder a ellas, se propone dar un tiempo para su revisión y envío de comentarios, y realizar una votación asincrónica por medio de correo electrónico respondiendo A FAVOR” o “EN CONTRA” a la siguiente pregunta:

¿Quiénes de los consejeros presentes están A FAVOR / EN CONTRA de aprobar contenido de las Fichas de Valoración Individual (FVI) de 45 inmuebles ubicados en la localidad de Chapinero, incorporando aquellas observaciones discutidas en la sesión de Consejo y las demás que usted considere, para su posterior adopción por la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte?

El correo electrónico que sustenta la votación del caso, y el consolidado de las observaciones, se encuentra anexo a la presente acta.”

**RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026**

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

Que dentro de los anexos al acta se encuentra el correo electrónico enviado por la arquitecta Sara Moreno, profesional del **Instituto Distrital de Patrimonio Cultural** a los consejeros, donde se indica:

“(…)

Fichas de valoración individual (FVI) de 45 inmuebles ubicados en la localidad de Chapinero

13 mensajes

Sara Moreno <sara.moreno@idpc.gov.co>

21 de agosto de 2025, 10:28 a.m.

Para: Nathalia Rippe Sierra <nathalia.rippe@scrd.gov.co>, Ricardo Guillermo Rivadeneira Velasquez <rrivadeneira@alcaldiabogota.gov.co>, Lidis Ivonne Bohorquez Rojas <lbohorquezn@sdp.gov.co>, NELSON BETANCOURT CLAROS <nelson.betancourt@ambientebogota.gov.co>, Luisa Fernanda Moreno Panesso <lmorenop@desarrolloeconomico.gov.co>, Incacolom@gmail.com, desdeusaquen@gmail.com, operativoftg21@gmail.com, Jenny Astrid Vargas Sanchez <javargassa@unal.edu.co>, Edgardo Bassi <edgardobassi@yahoo.es>
CC: David Ernesto Arias Silva <david.arias@idpc.gov.co>

Cordial saludo.

Adjuntamos las fichas que se expusieron en la sesión de ayer, para su revisión. Entre hoy y mañana enviaremos la pregunta específica sobre la que deben conceptuar a favor o en contra.

Atentamente.

Que así mismo, se encuentra el correo electrónico enviado por la arquitecta Sara Moreno, profesional del **Instituto Distrital de Patrimonio Cultural** a los consejeros, donde se indica:

“(…)

Sara Moreno <sara.moreno@idpc.gov.co>

21 de agosto de 2025, 5:18 p.m.

Para: Nathalia Rippe Sierra <nathalia.rippe@scrd.gov.co>, Ricardo Guillermo Rivadeneira Velasquez <rrivadeneira@alcaldiabogota.gov.co>, Lidis Ivonne Bohorquez Rojas <lbohorquezn@sdp.gov.co>, NELSON BETANCOURT CLAROS <nelson.betancourt@ambientebogota.gov.co>, Luisa Fernanda Moreno Panesso <lmorenop@desarrolloeconomico.gov.co>, Incacolom@gmail.com, desdeusaquen@gmail.com, operativoftg21@gmail.com, Jenny Astrid Vargas Sanchez <javargassa@unal.edu.co>, Edgardo Bassi <edgardobassi@yahoo.es>
CC: David Ernesto Arias Silva <david.arias@idpc.gov.co>

Respetadas y respetados consejeros.

Según lo acordado en la sesión CDPC de ayer miércoles 20 de agosto, agradecemos responder a este correo con sus observaciones sobre las fichas (si las tienen), y respondiendo "A FAVOR" o "EN CONTRA" a la siguiente pregunta:

Quiénes de los consejeros presentes están A FAVOR / EN CONTRA de aprobar contenido de las fichas de valoración individual (FVI) de 45 inmuebles ubicados en la localidad de Chapinero, incorporando aquellas observaciones discutidas en la sesión de Consejo y las demás que usted considere, para su posterior adopción por la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte.

Cordialmente,
[Texto citado oculto]

Que en el **anexo No. 3** del acta de la sesión del **Consejo Distrital de Patrimonio Cultural**, se indicó:

“(…) Anexo 3. Consolidado de las observaciones sobre el caso 3.4 “Solicitud de aprobación del contenido de las fichas de valoración individual (FVI) de 45 inmuebles ubicados en la localidad de Chapinero”.

¿Quiénes de los consejeros presentes están A FAVOR / EN CONTRA de aprobar el contenido de las Fichas de Valoración Individual (FVI) de 45 inmuebles ubicados en la



RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

localidad de Chapinero, incorporando aquellas observaciones discutidas en la sesión de Consejo y las demás que usted considere, para su posterior adopción por la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte?

De los nueve (9) consejeros con voto, ocho (8) están A FAVOR de aprobar el contenido de las Fichas de Valoración Individual (FVI) de 45 inmuebles ubicados en la localidad de Chapinero, incorporando aquellas observaciones discutidas en la sesión de Consejo y las demás que se consideren, para su posterior adopción por la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte.

De los nueve (9) consejeros con voto, uno (1) SE ABSTIENE de votar por aprobar el contenido de las Fichas de Valoración Individual (FVI) de 45 inmuebles ubicados en la localidad de Chapinero, incorporando aquellas observaciones discutidas en la sesión de Consejo y las demás que se consideren, para su posterior adopción por la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte.

Por MAYORÍA el CDPC da CONCEPTO FAVORABLE para aprobar el contenido de las Fichas de Valoración Individual (FVI) de 45 inmuebles ubicados en la localidad de Chapinero, incorporando aquellas observaciones discutidas en la sesión de Consejo y las demás que se consideren, para su posterior adopción por la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte.”

Que la **Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural de la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte** reiteró el requerimiento al **Instituto Distrital de Patrimonio Cultural** con el radicado 20253300211901 del 9 de diciembre de 2025, en el que se indicó:

“(…) A partir del análisis de su contenido, mediante el radicado 20253300145021 del 12 de agosto de 2025, esta entidad remitió una matriz con las observaciones generales y particulares de las fichas antes mencionadas, para los respectivos ajustes por parte del Instituto.

(…) Las 45 fichas elaboradas por el Instituto fueron presentadas en la sesión n.º 8 de 2025 del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural del 20 de agosto de 2025, donde se emitió el concepto previo favorable para su adopción, una vez se acojan las observaciones remitidas por esta Secretaría y que fueron indicadas anteriormente.

Teniendo en cuenta que a la fecha no se ha obtenido respuesta, solicito su valiosa colaboración para que la documentación solicitada se allegue dentro del mes siguiente a partir del recibo de esta comunicación, a través del correo electrónico correspondencia.externa@scrd.gov.co”

Que mediante el radicado 20257100337292 del 31 de diciembre de 2025, el **Instituto Distrital de Patrimonio Cultural** remitió las fichas ajustadas, de acuerdo con las observaciones realizadas por la **Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural de la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte**, donde se indicó:

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

“(…) Las observaciones emitidas, tanto de manera general como para cada una de las Fichas de Valoración Individual (FVI), fueron puestas a consideración de la Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio (SPIP). No obstante, dado que la elaboración de dichas FVI fue resultado de los términos establecidos en contrato de consultoría externa con referencia IDPC-CC-583-2024, algunas de las observaciones planteadas, especialmente aquellas que requerirían ingresar nuevamente al inmueble, fueron atendidas acudiendo a información que reposa en el archivo y bases de datos del IDPC.

Lo anterior, debido a que la gestión y el ingreso a los inmuebles, suponen tiempos adicionales y un equipo técnico de trabajo más amplio”

Que la **Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural de la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte** realizó la verificación de cada una de las **fichas de valoración** encontrando que fueron acogidas las observaciones realizadas.

Que luego de haber realizado la verificación de cada uno de los inmuebles, la **Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural de la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte** encontró una imprecisión en la identificación predial de un inmueble, por lo que mediante el radicado 20263300002411 del 8 de enero de 2026, solicitó la aclaración correspondiente al **Instituto Distrital de Patrimonio Cultural** respecto del inmueble ubicado en la **Calle 79 B 5 81**. En dicha comunicación se indicó:

“(…) Con relación a las 44 fichas de valoración individual restantes, la Secretaría continuará con el trámite de actualización de acuerdo con el concepto previo favorable del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural”.

Que, la **Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural de la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte** realizó la verificación de la identificación general de los inmuebles, en la Ventanilla Única de la Construcción, con la respectiva certificación catastral, teniendo en cuenta que, desde el momento de la declaratoria como bienes de interés cultural de estos inmuebles, algunos han tenido cambios en la dirección de nomenclatura. Por lo anterior, el siguiente cuadro registra la verificación realizada para cada uno de ellos.

No.	CÓDIGO	DIRECCIÓN DECLATORIA	DIRECCIÓN CATASTRAL	NOMBRE/ IDENTIFICACIÓN	CHIP	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CERTIFICACIÓN CATASTRAL	FECHA
1	8203005010	KR 1 70 A 35	KR 1 70 A 35 APTO 102	-	AAA0089DBOM	050C00107437	20263300090343	29.1.2026
2	8203005010	KR 1 70 A 35	KR 1 70 A 35 APTO 103	-	AAA0089DBPA	050C00298244		
3	8203005010	KR 1 70 A 35	KR 1 70 A 35 APTO 104	-	AAA0089DBRJ	050C00388956		
4	8203005010	KR 1 70 A 35	KR 1 70 A 35 APTO 105	-	AAA0089DBNX	050C00388957		
5	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92	-	AAA0089DFYN	050C00119838	20263300089273	29.1.2026

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

			CA 111					
6	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 110	-	AAA0089DFZE	050C00054913		
7	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 109	-	AAA0089DHAW	050C00054912		
8	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 108	-	AAA0089DHBS	050C00067067		
9	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 107	-	AAA0089DHCN	050C00067066		
10	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 106	-	AAA0089DHDE	050C00123692		
11	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 105	-	AAA0089DHEP	050C00054915		
12	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 104	-	AAA0089DHFZ	050C00207989		
13	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 103	-	AAA0089DHHK	050C00121057		
14	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 102	-	AAA0089DHJZ	050C00054917		
15	8203005010	KR 1 70 A 45	KR 1 70 A 45 APTO 101	Edificio Las Terrazas	AAA0089DBKC	050C00755142		
16	8203005010	KR 1 70 A 45	KR 1 70 A 45 APTO 201	Edificio Las Terrazas	AAA0089DBLF	050C00143500	20263300089283	29.1.2026
17	8203005010	KR 1 70 A 45	KR 1 70 A 45 APTO 301	Edificio Las Terrazas	AAA0089DBMR	050C00225481		
18	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 101	-	AAA0089DHKC	050C00054918		
19	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 102	-	AAA0089DHJZ	050C00054917		
20	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 103	-	AAA0089DHHK	050C00121057		
21	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 104	-	AAA0089DHFZ	050C00207989		
22	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 105	-	AAA0089DHEP	050C00054915		
23	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 106	-	AAA0089DHDE	050C00123692	20263300089273, 20263300110483, 20263300110513	29.1.2026 , 10.2.2026
24	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 107	-	AAA0089DHCN	050C00067066		
25	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 108	-	AAA0089DHBS	050C00067067		
26	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 109	-	AAA0089DHAW	050C00054912		
27	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 110	-	AAA0089DFZE	050C00054913		
28	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 111	-	AAA0089DFYN	050C00119838		
29	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 112	-	AAA0089DFXS	050C00067065		
30	8203008003	CL 70 0 24 ESTE	CL 70 00 24 ESTE APTO 101	-	AAA0089EAKC	050C00076043		
31	8203008003	CL 70 0 24 ESTE	CL 70 00 24 ESTE APTO 102	-	AAA0089EALF	050C00076041	20263300089303	29.1.2026
32	8203008003	CL 70 0 24 ESTE	CL 70 00 24	-	AAA0089EAMR	050C00076040		

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

			ESTE APTO 201					
33	8203008003	CL 70 0 24 ESTE	CL 70 00 24 ESTE APTO 301	-	AAA0089EANX	050C00076038		
34	8203008003	CL 70 0 24 ESTE	CL 70 00 24 ESTE APTO 401	-	AAA0089EAOM	050C00076036		
35	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 1	-	AAA0089HYN	050C00081879	20263300089313, 20263300110343, 20263300110353	29.1.2026 , 10.2.2026
36	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 2	-	AAA0089HYOE	050C00081880		
37	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 3	-	AAA0089HYPP	050C00081881		
38	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 4	-	AAA0089HYRU	050C00081882		
39	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 5	-	AAA0089HYSK	050C00081883		
40	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 6	-	AAA0089HYTO	050C00081884		
41	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 7	-	AAA0089HYUZ	050C00081885		
42	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 8	-	AAA0089HYWF	050C00081886		
43	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 9	-	AAA0089HYXR	050C00081887		
44	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 10	-	AAA0089HYXX	050C00081888		
45	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 11	-	AAA0089HYZM	050C00082137		
46	8204009009	KR 5 68 04	KR 5 68 04	-	AAA0089LPUH	050C00193210	20263300089353	29.1.2026
47	8204009010	CL 69 4 97	CL 69 BIS 4 97	-	AAA0089LPWW	050C00356928	20263300089383	29.1.2026
48	8206009004	KR 4 59 74	CR 4 59 74	-	AAA0090AXEA	050C00235971	20263300089423	29.1.2026
49	8206009005	KR 4 59 88	KR 4 59 88	-	AAA0090AXFT	050C01263492	20263300089453	29.1.2026
50	8206012004	CL 59 3 56	CL 59 3 56	-	AAA0090BHAW	050C00393088	20263300089463	29.1.2026
51	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 101	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZAF	050C01334628	20263300089513	29.1.2026
52	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 LC 101	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZBR	050C01334629		
53	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 201	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZCX	050C01334630		
54	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 301	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZDM	050C01334631		
55	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 302	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZEA	050C01334632		
56	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 303	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZFT	050C01334633		
57	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 304	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZHY	050C01334634		
58	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 305	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZJH	050C01334635		
59	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14	La Maison, Casa	AAA0090EZKL	050C01334636		

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

			APTO 306	Antigua			
60	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 307	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZLW	050C01334637	
61	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 401	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZMS	050C01334638	
62	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 402	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZNN	050C01334639	
63	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 403	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZOE	050C01334640	
64	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 404	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZPP	050C01334641	
65	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 501	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZRU	050C01334643	
66	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 502	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZSK	050C01334644	
67	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 503	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZTO	050C01334645	
68	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 504	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZUZ	050C01334646	
69	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 505	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZWF	050C01334647	
70	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 601	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZXR	050C01334648	
71	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 602	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZYX	050C01334649	
72	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 603	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZZM	050C01334650	
73	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 604	La Maison, Casa Antigua	AAA0090FAAF	050C01334651	
74	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 605	La Maison, Casa Antigua	AAA0090FABR	050C01334652	
75	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 701	La Maison, Casa Antigua	AAA0090FACX	050C01334653	
76	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 702	La Maison, Casa Antigua	AAA0090FADM	050C01334654	
77	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 703	La Maison, Casa Antigua	AAA0090FAEA	050C01334655	
78	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 704	La Maison, Casa Antigua	AAA0090FAFT	050C01334656	
79	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 705	La Maison, Casa Antigua	AAA0090FAHY	050C01334657	
80	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 801	La Maison, Casa Antigua	AAA0090FAJH	050C01334658	
81	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 802	La Maison, Casa Antigua	AAA0090FAKL	050C01334659	
82	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 803	La Maison, Casa Antigua	AAA0090FALW	050C01334660	
83	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 804	La Maison, Casa Antigua	AAA0090FAMS	050C01334661	
84	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 805	La Maison, Casa Antigua	AAA0090FANN	050C01334662	
85	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 806	La Maison, Casa Antigua	AAA0090FAOE	050C01334663	



RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

86	8208015010	TV 3 48 A 08	TV 3 C 48 A 08	-	AAA0090OPEA	050C00545464	20263300089523	29.1.2026
87	8215006001	TV 1 58 09	TV 1 58 09	Casa Arango	AAA0092DUEA	050C00129269	20263300089573	29.1.2026
88	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04	KR 7 87 04 APTO 201	AAA0093AEYX	050C00377864	20263300089603, 20263300110383	29.1.2026 , 10.2.2026
89	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04	KR 7 87 04 APTO 202	AAA0093AEZM	050C00377865		
90	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04	KR 7 87 04 APTO 301	AAA0093AFAP	050C00377866		
91	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04	KR 7 87 04 APTO 302	AAA0093AFBS	050C00377867		
92	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04	KR 7 87 04 APTO 401	AAA0093AFCN	050C00377868		
93	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04	KR 7 87 04 APTO 402	AAA0093AFDE	050C00377869		
94	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04	KR 7 87 04 APTO 501	AAA0093AFEP	050C00377870		
95	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04	KR 7 87 04 APTO 502	AAA0093AFFZ	050C00377871		
96	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04	KR 7 87 04 APTO 601	AAA0093AFHK	050C00377872		
97	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04	KR 7 87 04 APTO 602	AAA0093AFJZ	050C00377873		
98	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04	KR 7 87 04 APTO 701	AAA0093AFKC	050C00377874		
99	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04	KR 7 87 04 APTO 604	AAA0093AFLF	050C00377875		
100	8303001004	AK 7 82 20	KR 7 87 20 APTO 101	Edificio Monteverde	AAA0093AFMR	050C00330045	20263300089633, 20263300110393	29.1.2026 , 10.2.2026
101	8303001004	AK 7 82 20	KR 7 87 20 APTO 102	Edificio Monteverde	AAA0093AFNX	050C00330046		
102	8303001004	AK 7 82 20	KR 7 87 20 APTO 201	Edificio Monteverde	AAA0093AFOM	050C00330047		
103	8303001004	AK 7 82 20	KR 7 87 20 APTO 202	Edificio Monteverde	AAA0093AFPA	050C00330048		
104	8303001004	AK 7 82 20	KR 7 87 20 APTO 301	Edificio Monteverde	AAA0093AFRJ	050C00330049		
105	8303001004	AK 7 82 20	KR 7 87 20 APTO 302	Edificio Monteverde	AAA0093AFSY	050C00330050		
106	8303001004	AK 7 82 20	KR 7 87 20 APTO 401	Edificio Monteverde	AAA0093AFTD	050C00330051		
107	8303001004	AK 7 82 20	KR 7 87 20 APTO 402	Edificio Monteverde	AAA0093AFUH	050C00330052		
108	8303004008	KR 4 87 93	KR 2 E 87 93 APTO 101	Edificio Los Eucaliptos	AAA0093APYN	050C00508256	20263300089663, 20263300110433	29.1.2026 , 10.2.2026
109	8303004008	KR 4 87 93	KR 2 E 87 93 APTO 201	Edificio Los Eucaliptos	AAA0093APZE	050C00508257		
110	8303004008	KR 4 87 93	KR 2 E 87 93 APTO 301	Edificio Los Eucaliptos	AAA0093ARAW	050C00508258		
111	8303004008	KR 4 87 93	KR 2 E 87 93 APTO 401	Edificio Los Eucaliptos	AAA0093ARBS	050C00508259		
112	8303004008	KR 4 87 93	KR 2 E 87 93 APTO 501	Edificio Los Eucaliptos	AAA0093ARCN	050C00508260		
113	8303004008	KR 4 87 93	KR 2 E 87 93 APTO 601	Edificio Los Eucaliptos	AAA0093ARDE	050C00508261		



RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

114	8303004008	KR 4 87 93	KR 2 E 87 93 APTO 701	Edificio Los Eucaliptos	AAA0093AREP	050C00508262		
115	8303004008	KR 4 87 93	KR 2 E 87 93 APTO 702	Edificio Los Eucaliptos	AAA0093ARFZ	050C00508263		
116	8303005001	TR 4 A 86 05	KR 1 E 86 05 CA 1	-	AAA0093ASBR	050C01304863	20263300089683	29.1.2026
117	8303005001	TR 4 A 86 05	KR 1 E 86 05 APTO 2	-	AAA0093ASCX	050C01304864		
118	8303006017	KR 3 86 29	KR 3 E 86 29	-	AAA0093ATUH	050C00487689	20263300089713	29.1.2026
119	8303006020	TR 2 A 86 71	TV 3 A E 86 71	-	AAA0093ATYN	050C00173944	20263300089843	29.1.2026
120	8303027005	KR 4 87 21	KR 2 E 87 21 APTO 101	-	AAA0093APOM	050C00497904		
121	8303027005	KR 4 87 21	KR 2 E 87 21 APTO 102	-	AAA0093APPA	050C00498014		
122	8303027005	KR 4 87 21	KR 2 E 87 21 APTO 103	-	AAA0093APRJ	050C00838147	20263300089743	29.1.2026
123	8303027005	KR 4 87 21	KR 2 E 87 21 APTO 104	-	AAA0093APSY	050C00652318		
124	8303027005	KR 4 87 21	KR 2 E 87 21 APTO 201	-	AAA0093APTD	050C00498021		
125	8303027010	KR 4 87 63	KR 2 E 87 63	-	AAA0093ARZE	050C00161652	20263300089863	29.1.2026
126	8303028001	KR 4 86 A 21	KR 2 E 86 A 21	Casa Calderón	AAA0093AOSK	050C00327247	20263300089893	29.1.2026
127	8303028003	KR 4 86 A 63	KR 2 E 86 A 63	Casa Julio Ortega Samper	AAA0093AOUZ	050C01198255	20263300089913	29.1.2026
128	8303031010	KR 4 87 10	KR 2 E 86 A 10	Casa Hernando Santos	AAA0093ATKC	050C00443052	20263300089963	29.1.2026
129	8303031011	KR 4 87 50	KR 2 E 86 A 50	Casa Enrique Santos	AAA0093ATLF	050C00069833	20263300089983	29.1.2026
130	8303031013	TV 3 87 89	TV 2 E 87 89	Casa Wilkie	AAA0093ATNX	050C00206974	20263300090003	29.1.2026
131	8304003020	CL 79 B 5 81	CL 79 B 5 81	Casa Gutt- Mansión Morris Gutt	AAA0093HFAF	050C00302445	20263300090013	29.1.2026
132	8304004014	AK7 82 14	KR 7 82 14 APTO 101	Edificio Av. 82	AAA0093JDDM	050C00346216		
133	8304004014	AK7 82 14	KR 7 82 14 APTO 102	Edificio Av. 82	AAA0093JDEA	050C00281560		
134	8304004014	AK7 82 14	KR 7 82 14 APTO 201	Edificio Av. 82	AAA0093JDFT	050C00204746		
135	8304004014	AK7 82 14	KR 7 82 14 APTO 202	Edificio Av. 82	AAA0093JDHY	050C00265375	20263300090023	29.1.2026
136	8304004014	AK7 82 14	KR 7 82 14 APTO 301	Edificio Av. 82	AAA0093JDJH	050C00038292		
137	8304004014	AK7 82 14	KR 7 82 14 APTO 302	Edificio Av. 82	AAA0093JDKL	050C00380862		
138	8304004014	AK7 82 14	KR 7 82 14 APTO 401	Edificio Av. 82	AAA0093JDLW	050C00271152		
139	8304004014	AK7 82 14	KR 7 82 14 APTO 402	Edificio Av. 82	AAA0093JDMS	050C00346582		
140	8304006002	KR 4 79 B 10	KR 4 79 B 10	Casa Ungar	AAA0093LEDE	050C00629378	20263300090063	29.1.2026

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

141	8304009013	AK 11 77 91	KR 1 77 91 APTO 101	Edificio Martínez Avendaño	AAA0093MJOM	050C00308253	20263300090083	29.1.2026
142	8304009013	AK 11 77 91	KR 1 77 91 APTO 201	Edificio Martínez Avendaño	AAA0093MJPA	050C00308254		
143	8304009013	AK 11 77 91	KR 1 77 91 APTO 301	Edificio Martínez Avendaño	AAA0093MJRJ	050C00308255		
144	8304009013	AK 11 77 91	KR 1 77 91 GS 1	Edificio Martínez Avendaño	AAA0093MJSY	050C00308250		
145	8304009013	AK 11 77 91	KR 1 77 91 GS 2	Edificio Martínez Avendaño	AAA0093MJTD	050C00308251		
146	8304009013	AK 11 77 91	KR 1 77 91 GS 3	Edificio Martínez Avendaño	AAA0093MJUH	050C00308252		
147	8304009014	AK 1 77 61	KR 1 77 61	-	AAA0093MJW W	050C00477699	20263300090103	29.1.2026
148	8304012002	KR 3 77 66	KR 3 BIS 77 66	Iglesia Barrio Rosales	AAA0093NXUZ	050C00543287	20263300090123	29.1.2026
149	8304014007	KR 4 78 18	KR 4 78 18	-	AAA0093OMPP	050C00356167	20263300090143	29.1.2026
150	8305004001	CL 72 BIS 5 32	CL 72 A 5 32	-	AAA0093TXEA	050C01488636	20263300090153	29.1.2026
151	8305005010	KR 4 77 93	KR 4 77 93 APTO 101	-	AAA0093WZYN	050C00111760	20263300090213	29.1.2026
152	8305005010	KR 4 77 93	KR 4 77 93 APTO 102	-	AAA0093WZZE	050C00418701		
153	8305005010	KR 4 77 93	KR 4 77 93 APTO 201	-	AAA0093XAAW	050C00987627		
154	8305005010	KR 4 77 93	KR 4 77 93 APTO 202	-	AAA0093XABS	050C00156870		
155	8305005010	KR 4 77 93	KR 4 77 93 APTO 301	-	AAA0093XACN	050C00160519		
156	8305005010	KR 4 77 93	KR 4 77 93 APTO 401	-	AAA0093XAEP	050C00606617		
157	8305006004	CL 75 4 74	CL 75 4 74	-	AAA0093XNJH	050C01399690	20263300090223	29.1.2026
158	8305008011	CL 74 A 4 73	CL 74 A 4 73	-	AAA0167KTKC	050C01349594	20263300090233	29.1.2026
159	8305009016	KR 4 73 09	KR 4 73 09	-	AAA0093YRLF	050C00030290	20263300090243	29.1.2026
160	8305012007	KR 4 74 A 12	KR 4 74 A 12	-	AAA0093ZEPA	050C00000000	20263300090253	29.1.2026
161	8305012008	KR 4 74 A 26	KR 4 74 A 26 APTO 101	-	AAA0093ZESY	050C00057177	20263300090263	29.1.2026
162	8305012008	KR 4 74 A 26	KR 4 74 A 26 APTO 102	-	AAA0093ZETD	050C01362723		
163	8305012008	KR 4 74 A 26	KR 4 74 A 26 APTO 103	-	AAA0093ZEUH	050C00057175		
164	8305012008	KR 4 74 A 26	KR 4 74 A 26 APTO 104	-	AAA0093ZEWW	050C00057176		
165	8305012009	CL 75 3 53	CL 75 3 53	-	AAA0093ZEXS	050C00013008	20263300090273	29.1.2026
166	8305014007	KR 3 74 02	KR 3 74 02	-	AAA0094AAPA	050C00589579	20263300090293	29.1.2026
167	8305022001	CL 72 BIS 1 04	CL 72 A 1 04 INT 1	-	AAA0094BXAW	050C00280830	20263300090313	29.1.2026
168	8305022001	CL 72 BIS 1 04	CL 72 A 1 04 INT 3	-	AAA0094BXBS	050C00280831		
169	8305022001	CL 72 BIS 1 04	CL 72 A 1 04 INT 5	-	AAA0094BXCN	050C00280832		

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

170	8305022001	CL 72 BIS 1 04	CL 72 A 1 04 INT 7	-	AAA0094BXDE	050C00280833		
171	8305022001	CL 72 BIS 1 04	CL 72 A 1 04 INT 9	-	AAA0094BXEP	050C00280834		
172	8305023011	AK 72 A 74	KR 1 72 A 74	-	AAA0094CPHY	050C01402141	20263300090323	29.1.2026
173	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 101	Edificio Valpanasca	AAA0094DLAW	050C00376930	20263300090333	29.1.2026
174	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 102	Edificio Valpanasca	AAA0094DLBS	050C00376931		
175	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 103	Edificio Valpanasca	AAA0094DLCN	050C00376932		
176	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 104	Edificio Valpanasca	AAA0094DLDE	050C00939140		
177	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 105	Edificio Valpanasca	AAA0094DLEP	050C00376934		
178	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 106	Edificio Valpanasca	AAA0094DLFZ	050C00376935		
179	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 107	Edificio Valpanasca	AAA0094DLHK	050C00376936		
180	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 108	Edificio Valpanasca	AAA0094DLJZ	050C00376937		
181	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 109	Edificio Valpanasca	AAA0094DLKC	050C00376938		
182	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 110	Edificio Valpanasca	AAA0094DLLF	050C00376939		

Que en consecuencia y conforme a lo anotado esta Secretaría procederá a acoger el Concepto del **Consejo Distrital de Patrimonio Cultural** emitido en la sesión ordinaria del 20 de agosto de 2025 tal y como consta en el acta No 8, respecto de 44 fichas de valoración individual de bienes de interés cultural del ámbito distrital.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1º. ACOGER el concepto emitido por el Consejo Distrital de patrimonio Cultural en el sentido de **ADOPTAR** la actualización de **las fichas de valoración individual** de los bienes de interés cultural del ámbito distrital que se relacionan a continuación:

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

No.	CÓDIGO	DIRECCIÓN DECLARATORIA	DIRECCIÓN CATASTRAL	NOMBRE/ IDENTIFICACIÓN	CHIP	MATRÍCULA INMOBILIARIA
1	8203005010	KR 1 70 A 35	KR 1 70 A 35 APTO 102	-	AAA0089DBOM	050C00107437
2	8203005010	KR 1 70 A 35	KR 1 70 A 35 APTO 103	-	AAA0089DBPA	050C00298244
3	8203005010	KR 1 70 A 35	KR 1 70 A 35 APTO 104	-	AAA0089DBRJ	050C00388956
4	8203005010	KR 1 70 A 35	KR 1 70 A 35 APTO 105	-	AAA0089DBNX	050C00388957
5	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 111	-	AAA0089DFYN	050C00119838
6	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 110	-	AAA0089DFZE	050C00054913
7	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 109	-	AAA0089DHAW	050C00054912
8	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 108	-	AAA0089DHBS	050C00067067
9	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 107	-	AAA0089DHCN	050C00067066
10	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 106	-	AAA0089DHDE	050C00123692
11	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 105	-	AAA0089DHEP	050C00054915
12	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 104	-	AAA0089DHFZ	050C00207989
13	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 103	-	AAA0089DHHK	050C00121057
14	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 102	-	AAA0089DHJZ	050C00054917
15	8203005010	KR 1 70 A 45	KR 1 70 A 45 APTO 101	Edificio Las Terrazas	AAA0089DBKC	050C00755142
16	8203005010	KR 1 70 A 45	KR 1 70 A 45 APTO 201	Edificio Las Terrazas	AAA0089DBLF	050C00143500
17	8203005010	KR 1 70 A 45	KR 1 70 A 45 APTO 301	Edificio Las Terrazas	AAA0089DBMR	050C00225481
18	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 101	-	AAA0089DHKC	050C00054918
19	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 102	-	AAA0089DHJZ	050C00054917
20	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 103	-	AAA0089DHHK	050C00121057
21	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 104	-	AAA0089DHFZ	050C00207989
22	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 105	-	AAA0089DHEP	050C00054915
23	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 106	-	AAA0089DHDE	050C00123692
24	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 107	-	AAA0089DHCN	050C00067066
25	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 108	-	AAA0089DHBS	050C00067067
26	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 109	-	AAA0089DHAW	050C00054912
27	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 110	-	AAA0089DFZE	050C00054913
28	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 111	-	AAA0089DFYN	050C00119838
29	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 112	-	AAA0089DFXS	050C00067065
30	8203008003	CL 70 0 24 ESTE	CL 70 00 24 ESTE APTO 101	-	AAA0089EAKC	050C00076043

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

31	8203008003	CL 70 0 24 ESTE	CL 70 00 24 ESTE APTO 102	-	AAA0089EALF	050C00076041
32	8203008003	CL 70 0 24 ESTE	CL 70 00 24 ESTE APTO 201	-	AAA0089EAMR	050C00076040
33	8203008003	CL 70 0 24 ESTE	CL 70 00 24 ESTE APTO 301	-	AAA0089EANX	050C00076038
34	8203008003	CL 70 0 24 ESTE	CL 70 00 24 ESTE APTO 401	-	AAA0089EAOM	050C00076036
35	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 1	-	AAA0089HYNN	050C00081879
36	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 2	-	AAA0089HYOE	050C00081880
37	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 3	-	AAA0089HYPP	050C00081881
38	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 4	-	AAA0089HYRU	050C00081882
39	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 5	-	AAA0089HYSK	050C00081883
40	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 6	-	AAA0089HYTO	050C00081884
41	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 7	-	AAA0089HYUZ	050C00081885
42	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 8	-	AAA0089HYWF	050C00081886
43	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 9	-	AAA0089HYXR	050C00081887
44	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 10	-	AAA0089HYXX	050C00081888
45	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 11	-	AAA0089HYZM	050C00082137
46	8204009009	KR 5 68 04	KR 5 68 04	-	AAA0089LPUH	050C00193210
47	8204009010	CL 69 4 97	CL 69 BIS 4 97	-	AAA0089LPWW	050C00356928
48	8206009004	KR 4 59 74	CR 4 59 74	-	AAA0090AXEA	050C00235971
49	8206009005	KR 4 59 88	KR 4 59 88	-	AAA0090AXFT	050C01263492
50	8206012004	CL 59 3 56	CL 59 3 56	-	AAA0090BHAW	050C00393088
51	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 101	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZAF	050C01334628
52	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 LC 101	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZBR	050C01334629
53	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 201	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZCX	050C01334630
54	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 301	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZDM	050C01334631
55	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 302	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZEZ	050C01334632
56	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 303	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZFT	050C01334633
57	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 304	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZHY	050C01334634
58	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO	La Maison, Casa	AAA0090EZJH	050C01334635

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

			305	Antigua		
59	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 306	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZKL	050C01334636
60	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 307	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZLW	050C01334637
61	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 401	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZMS	050C01334638
62	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 402	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZNN	050C01334639
63	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 403	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZOE	050C01334640
64	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 404	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZPP	050C01334641
65	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 501	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZRU	050C01334643
66	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 502	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZSK	050C01334644
67	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 503	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZTO	050C01334645
68	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 504	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZUZ	050C01334646
69	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 505	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZWF	050C01334647
70	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 601	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZXR	050C01334648
71	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 602	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZYX	050C01334649
72	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 603	La Maison, Casa Antigua	AAA0090EZZM	050C01334650
73	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 604	La Maison, Casa Antigua	AAA0090FAAF	050C01334651
74	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 605	La Maison, Casa Antigua	AAA0090FABR	050C01334652
75	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 701	La Maison, Casa Antigua	AAA0090FACX	050C01334653
76	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 702	La Maison, Casa Antigua	AAA0090FADM	050C01334654
77	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 703	La Maison, Casa Antigua	AAA0090FAEA	050C01334655
78	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 704	La Maison, Casa Antigua	AAA0090FAFT	050C01334656
79	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 705	La Maison, Casa Antigua	AAA0090FAHY	050C01334657
80	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 801	La Maison, Casa Antigua	AAA0090FAJH	050C01334658
81	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 802	La Maison, Casa Antigua	AAA0090FAKL	050C01334659
82	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 803	La Maison, Casa Antigua	AAA0090FALW	050C01334660
83	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 804	La Maison, Casa Antigua	AAA0090FAMS	050C01334661
84	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 805	La Maison, Casa Antigua	AAA0090FANN	050C01334662
85	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 806	La Maison, Casa Antigua	AAA0090FAOE	050C01334663

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

86	8208015010	TV 3 48 A 08	TV 3 C 48 A 08	-	AAA0090OPEA	050C00545464
87	8215006001	TV 1 58 09	TV 1 58 09	Casa Arango	AAA0092DUEA	050C00129269
88	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04	KR 7 87 04 APTO 201	AAA0093AEYX	050C00377864
89	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04	KR 7 87 04 APTO 202	AAA0093AEZM	050C00377865
90	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04	KR 7 87 04 APTO 301	AAA0093AFAP	050C00377866
91	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04	KR 7 87 04 APTO 302	AAA0093AFBS	050C00377867
92	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04	KR 7 87 04 APTO 401	AAA0093AFCN	050C00377868
93	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04	KR 7 87 04 APTO 402	AAA0093AFDE	050C00377869
94	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04	KR 7 87 04 APTO 501	AAA0093AFEP	050C00377870
95	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04	KR 7 87 04 APTO 502	AAA0093AFFZ	050C00377871
96	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04	KR 7 87 04 APTO 601	AAA0093AFHK	050C00377872
97	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04	KR 7 87 04 APTO 602	AAA0093AFJZ	050C00377873
98	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04	KR 7 87 04 APTO 701	AAA0093AFKC	050C00377874
99	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04	KR 7 87 04 APTO 604	AAA0093AFLF	050C00377875
100	8303001004	AK 7 82 20	KR 7 87 20 APTO 101	Edificio Monteverde	AAA0093AFMR	050C00330045
101	8303001004	AK 7 82 20	KR 7 87 20 APTO 102	Edificio Monteverde	AAA0093AFNX	050C00330046
102	8303001004	AK 7 82 20	KR 7 87 20 APTO 201	Edificio Monteverde	AAA0093AFOM	050C00330047
103	8303001004	AK 7 82 20	KR 7 87 20 APTO 202	Edificio Monteverde	AAA0093AFPA	050C00330048
104	8303001004	AK 7 82 20	KR 7 87 20 APTO 301	Edificio Monteverde	AAA0093AFRJ	050C00330049
105	8303001004	AK 7 82 20	KR 7 87 20 APTO 302	Edificio Monteverde	AAA0093AFSY	050C00330050
106	8303001004	AK 7 82 20	KR 7 87 20 APTO 401	Edificio Monteverde	AAA0093AFTD	050C00330051
107	8303001004	AK 7 82 20	KR 7 87 20 APTO 402	Edificio Monteverde	AAA0093AFUH	050C00330052
108	8303004008	KR 4 87 93	KR 2 E 87 93 APTO 101	Edificio Los Eucaliptos	AAA0093APYN	050C00508256
109	8303004008	KR 4 87 93	KR 2 E 87 93 APTO 201	Edificio Los Eucaliptos	AAA0093APZE	050C00508257
110	8303004008	KR 4 87 93	KR 2 E 87 93 APTO 301	Edificio Los Eucaliptos	AAA0093ARAW	050C00508258
111	8303004008	KR 4 87 93	KR 2 E 87 93 APTO 401	Edificio Los Eucaliptos	AAA0093ARBS	050C00508259
112	8303004008	KR 4 87 93	KR 2 E 87 93 APTO 501	Edificio Los Eucaliptos	AAA0093ARCN	050C00508260
113	8303004008	KR 4 87 93	KR 2 E 87 93 APTO 601	Edificio Los Eucaliptos	AAA0093ARDE	050C00508261

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

11 4	8303004008	KR 4 87 93	KR 2 E 87 93 APTO 701	Edificio Los Eucaliptos	AAA0093AREP	050C00508262
11 5	8303004008	KR 4 87 93	KR 2 E 87 93 APTO 702	Edificio Los Eucaliptos	AAA0093ARFZ	050C00508263
11 6	8303005001	TR 4 A 86 05	KR 1 E 86 05 CA 1	-	AAA0093ASBR	050C01304863
11 7	8303005001	TR 4 A 86 05	KR 1 E 86 05 APTO 2	-	AAA0093ASCX	050C01304864
11 8	8303006017	KR 3 86 29	KR 3 E 86 29	-	AAA0093ATUH	050C00487689
11 9	8303006020	TR 2 A 86 71	TV 3 A E 86 71	-	AAA0093ATYN	050C00173944
12 0	8303027005	KR 4 87 21	KR 2 E 87 21 APTO 101	-	AAA0093APOM	050C00497904
12 1	8303027005	KR 4 87 21	KR 2 E 87 21 APTO 102	-	AAA0093APPA	050C00498014
12 2	8303027005	KR 4 87 21	KR 2 E 87 21 APTO 103	-	AAA0093APRJ	050C00838147
12 3	8303027005	KR 4 87 21	KR 2 E 87 21 APTO 104	-	AAA0093APSY	050C00652318
12 4	8303027005	KR 4 87 21	KR 2 E 87 21 APTO 201	-	AAA0093APTD	050C00498021
12 5	8303027010	KR 4 87 63	KR 2 E 87 63	-	AAA0093ARZE	050C00161652
12 6	8303028001	KR 4 86 A 21	KR 2 E 86 A 21	Casa Calderón	AAA0093AOSK	050C00327247
12 7	8303028003	KR 4 86 A 63	KR 2 E 86 A 63	Casa Julio Ortega Samper	AAA0093AOUZ	050C01198255
12 8	8303031010	KR 4 87 10	KR 2 E 86 A 10	Casa Hernando Santos	AAA0093ATKC	050C00443052
12 9	8303031011	KR 4 87 50	KR 2 E 86 A 50	Casa Enrique Santos	AAA0093ATLF	050C00069833
13 0	8303031013	TV 3 87 89	TV 2 E 87 89	Casa Wilkie	AAA0093ATNX	050C00206974
13 1	8304003020	CL 79 B 5 81	CL 79 B 5 81	Casa Gutt-Mansión Morris Gutt	AAA0093HFAF	050C00302445
13 2	8304004014	AK7 82 14	KR 7 82 14 APTO 101	Edificio Av. 82	AAA0093JDDM	050C00346216
13 3	8304004014	AK7 82 14	KR 7 82 14 APTO 102	Edificio Av. 82	AAA0093JDEA	050C00281560
13 4	8304004014	AK7 82 14	KR 7 82 14 APTO 201	Edificio Av. 82	AAA0093JDFT	050C00204746
13 5	8304004014	AK7 82 14	KR 7 82 14 APTO 202	Edificio Av. 82	AAA0093JDHY	050C00265375
13 6	8304004014	AK7 82 14	KR 7 82 14 APTO 301	Edificio Av. 82	AAA0093JDJH	050C00038292
13 7	8304004014	AK7 82 14	KR 7 82 14 APTO 302	Edificio Av. 82	AAA0093JDKL	050C00380862
13 8	8304004014	AK7 82 14	KR 7 82 14 APTO 401	Edificio Av. 82	AAA0093JDLW	050C00271152
13 9	8304004014	AK7 82 14	KR 7 82 14 APTO 402	Edificio Av. 82	AAA0093JDMS	050C00346582
14 0	8304006002	KR 4 79 B 10	KR 4 79 B 10	Casa Ungar	AAA0093LEDE	050C00629378

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

14 1	8304009013	AK 11 77 91	KR 1 77 91 APTO 101	Edificio Martínez Avendaño	AAA0093MJOM	050C00308253
14 2	8304009013	AK 11 77 91	KR 1 77 91 APTO 201	Edificio Martínez Avendaño	AAA0093MJPA	050C00308254
14 3	8304009013	AK 11 77 91	KR 1 77 91 APTO 301	Edificio Martínez Avendaño	AAA0093MJRJ	050C00308255
14 4	8304009013	AK 11 77 91	KR 1 77 91 GS 1	Edificio Martínez Avendaño	AAA0093MJSY	050C00308250
14 5	8304009013	AK 11 77 91	KR 1 77 91 GS 2	Edificio Martínez Avendaño	AAA0093MJTD	050C00308251
14 6	8304009013	AK 11 77 91	KR 1 77 91 GS 3	Edificio Martínez Avendaño	AAA0093MJUH	050C00308252
14 7	8304009014	AK 1 77 61	KR 1 77 61	-	AAA0093MJW W	050C00477699
14 8	8304012002	KR 3 77 66	KR 3 BIS 77 66	Iglesia Barrio Rosales	AAA0093NXUZ	050C00543287
14 9	8304014007	KR 4 78 18	KR 4 78 18	-	AAA0093OMPP	050C00356167
15 0	8305004001	CL 72 BIS 5 32	CL 72 A 5 32	-	AAA0093TXEA	050C01488636
15 1	8305005010	KR 4 77 93	KR 4 77 93 APTO 101	-	AAA0093WZYN	050C00111760
15 2	8305005010	KR 4 77 93	KR 4 77 93 APTO 102	-	AAA0093WZZE	050C00418701
15 3	8305005010	KR 4 77 93	KR 4 77 93 APTO 201	-	AAA0093XAAW	050C00987627
15 4	8305005010	KR 4 77 93	KR 4 77 93 APTO 202	-	AAA0093XABS	050C00156870
15 5	8305005010	KR 4 77 93	KR 4 77 93 APTO 301	-	AAA0093XACN	050C00160519
15 6	8305005010	KR 4 77 93	KR 4 77 93 APTO 401	-	AAA0093XAEP	050C00606617
15 7	8305006004	CL 75 4 74	CL 75 4 74	-	AAA0093XNJH	050C01399690
15 8	8305008011	CL 74 A 4 73	CL 74 A 4 73	-	AAA0167KTKC	050C01349594
15 9	8305009016	KR 4 73 09	KR 4 73 09	-	AAA0093YRLF	050C00030290
16 0	8305012007	KR 4 74 A 12	KR 4 74 A 12	-	AAA0093ZEPA	050C00000000
16 1	8305012008	KR 4 74 A 26	KR 4 74 A 26 APTO 101	-	AAA0093ZESY	050C00057177
16 2	8305012008	KR 4 74 A 26	KR 4 74 A 26 APTO 102	-	AAA0093ZETD	050C01362723
16 3	8305012008	KR 4 74 A 26	KR 4 74 A 26 APTO 103	-	AAA0093ZEUH	050C00057175
16 4	8305012008	KR 4 74 A 26	KR 4 74 A 26 APTO 104	-	AAA0093ZEWW	050C00057176
16 5	8305012009	CL 75 3 53	CL 75 3 53	-	AAA0093ZEXS	050C00013008
16 6	8305014007	KR 3 74 02	KR 3 74 02	-	AAA0094AAPA	050C00589579
16 6	8305022001	CL 72 BIS 1 04	CL 72 A 1 04 INT 1	-	AAA0094BXAW	050C00280830

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

7						
168	8305022001	CL 72 BIS 1 04	CL 72 A 1 04 INT 3	-	AAA0094BXBS	050C00280831
169	8305022001	CL 72 BIS 1 04	CL 72 A 1 04 INT 5	-	AAA0094BXCN	050C00280832
170	8305022001	CL 72 BIS 1 04	CL 72 A 1 04 INT 7	-	AAA0094BXDE	050C00280833
171	8305022001	CL 72 BIS 1 04	CL 72 A 1 04 INT 9	-	AAA0094BXEP	050C00280834
172	8305023011	AK 72 A 74	KR 1 72 A 74	-	AAA0094CPHY	050C01402141
173	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 101	Edificio Valpanasca	AAA0094DLAW	050C00376930
174	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 102	Edificio Valpanasca	AAA0094DLBS	050C00376931
175	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 103	Edificio Valpanasca	AAA0094DLCN	050C00376932
176	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 104	Edificio Valpanasca	AAA0094DLDE	050C00939140
177	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 105	Edificio Valpanasca	AAA0094DLEP	050C00376934
178	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 106	Edificio Valpanasca	AAA0094DLFZ	050C00376935
179	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 107	Edificio Valpanasca	AAA0094DLHK	050C00376936
180	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 108	Edificio Valpanasca	AAA0094DLJZ	050C00376937
181	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 109	Edificio Valpanasca	AAA0094DLKC	050C00376938
182	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 110	Edificio Valpanasca	AAA0094DLLF	050C00376939

Parágrafo: Las fichas de valoración individual hacen parte integral del presente acto administrativo.

Artículo 2º. NOTIFICAR por parte de la **Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el Ciudadano** de conformidad con lo dispuesto en los artículos 66, 67 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - CPACA el contenido del presente acto administrativo y las fichas de valoración individual correspondientes, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 66, 67 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -CPACA- al arquitecto **Diego Javier Parra Cortés**, en calidad de **director del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural** o quien haga sus veces, al correo electrónico correspondencia@idpc.gov.co y a los propietarios de los inmuebles que se relacionan a continuación:

No.	CÓDIGO	DIRECCIÓN DECLARATORIA	DIRECCIÓN CATASTRAL	CHIP	MATRÍCULA INMOBILIARIA	PROPIETARIO Y/O RESPONSABLE
-----	--------	------------------------	---------------------	------	------------------------	-----------------------------

Carrera 8ª No. 9 - 83 Centro

Tel. 3274850

Código Postal: 111711

www.culturarecreacionydeporte.gov.co

Información: Línea 195

Página 26 de 38
GMC-MN-01-FR-05. V.1. 23/03/2023



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

1	8203005010	KR 1 70 A 35	KR 1 70 A 35 APTO 102	AAA0089DBOM	050C00107437	Propietario y/o responsable, Gloria Gómez de Orrantía, Rodrigo Orrantía Gómez
2	8203005010	KR 1 70 A 35	KR 1 70 A 35 APTO 103	AAA0089DBPA	050C00298244	Propietario y/o responsable, Luis Castañeda Salamanca, Alejandro Castañeda Sawyer
3	8203005010	KR 1 70 A 35	KR 1 70 A 35 APTO 104	AAA0089DBRJ	050C00388956	Propietario y/o responsable, Juliana Salazar Restrepo, Mauricio Enrique Casas Garzón
4	8203005010	KR 1 70 A 35	KR 1 70 A 35 APTO 105	AAA0089DBNX	050C00388957	Propietario y/o responsable, Daniel Orrantía Gómez
5	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 111	AAA0089DFYN	050C00119838	Propietario y/o responsable, Rosa Juliá Melibea Garavito Carranza, Fernando Garavito Welton, Manuela Garavito Welton
6	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 110	AAA0089DFZE	050C00054913	Propietario y/o responsable, Ioannis Aris Alexiou
7	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 109	AAA0089DHAW	050C00054912	Propietario y/o responsable, Andrés Anzola Martín
8	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 108	AAA0089DHBS	050C00067067	Propietario y/o responsable, Paula Juliana Galarza Ramírez
9	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 107	AAA0089DHCN	050C00067066	Propietario y/o responsable, Laura Cristina Quintana Porras, Felipe Castañeda Salamanca
10	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 106	AAA0089DHDE	050C00123692	Propietario y/o responsable, Enrique Ordoñez Vila
11	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 105	AAA0089DHEP	050C00054915	Propietario y/o responsable, Joel Benjamín Brounen
12	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 104	AAA0089DHFZ	050C00207989	Propietario y/o responsable, Angelica María Rangel Amado
13	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 103	AAA0089DHHK	050C00121057	Propietario y/o responsable, Susana Friedmann Altmann
14	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 102	AAA0089DHJZ	050C00054917	Propietario y/o responsable, Gabriel Eduardo Anzola Wills
15	8203005010	KR 1 70 A 45	KR 1 70 A 45 APTO 101	AAA0089DBKC	050C00755142	Propietario y/o responsable, María Clara Gómez
16	8203005010	KR 1 70 A 45	KR 1 70 A 45 APTO 201	AAA0089DBLF	050C00143500	Propietario y/o responsable, Angela Patricia Duque Villegas
17	8203005010	KR 1 70 A 45	KR 1 70 A 45 APTO 301	AAA0089DBMR	050C00225481	Propietario y/o responsable, Fernando Uricoechea Corena
18	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 101	AAA0089DHKC	050C00054918	Propietario y/o responsable, María Paula Córdoba Gutiérrez, Mauricio Alejandro Muñoz Espinosa
19	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 102	AAA0089DHJZ	050C00054917	Propietario y/o responsable, Gabriel Eduardo Anzola Wills



RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

20	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 103	AAA0089DHHK	050C00121057	Propietario y/o responsable, Susana Friedmann Altmann
21	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 104	AAA0089DHFZ	050C00207989	Propietario y/o responsable, Angélica María Rangel Amado
22	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 105	AAA0089DHEP	050C00054915	Propietario y/o responsable, Joel Benjamín Brounen
23	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 106	AAA0089DHDE	050C00123692	Propietario y/o responsable, Enrique Ordoñez Vila
24	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 107	AAA0089DHCN	050C00067066	Propietario y/o responsable, Laura Cristina Quintana Porras, Felipe Castañeda Salamanca
25	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 108	AAA0089DHBS	050C00067067	Propietario y/o responsable, Paula Juliana Galarza Ramírez
26	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 109	AAA0089DHAW	050C00054912	Propietario y/o responsable, Andrés Anzola Martín
27	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 110	AAA0089DFZE	050C00054913	Propietario y/o responsable, Ioannis Aris Alexiou
28	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 111	AAA0089DFYN	050C00119838	Propietario y/o responsable, Rosa Julia Melibea Garavito Carranza, Fernando Garavito Welton, Manuela Garavito Welton
29	8203006003	KR 2 70 92	KR 2 70 92 CA 112	AAA0089DFXS	050C00067065	Propietario y/o responsable, Alwine Stoffel Newel
30	8203008003	CL 70 0 24 ESTE	CL 70 00 24 ESTE APTO 101	AAA0089EAKC	050C00076043	Propietario y/o responsable, Inversiones Jiménez Garbrecht Cía.
31	8203008003	CL 70 0 24 ESTE	CL 70 00 24 ESTE APTO 102	AAA0089EALF	050C00076041	Propietario y/o responsable, Daniel Mazuera Child, Luis José María Suárez Jiménez, Cristina Suárez Jiménez
32	8203008003	CL 70 0 24 ESTE	CL 70 00 24 ESTE APTO 201	AAA0089EAMR	050C00076040	Propietario y/o responsable, Adriana Marcela Uribe Macía, Juan Manuel Uribe Macía
33	8203008003	CL 70 0 24 ESTE	CL 70 00 24 ESTE APTO 301	AAA0089EANX	050C00076038	Propietario y/o responsable, Inversiones Jiménez Garbrecht SAS
34	8203008003	CL 70 0 24 ESTE	CL 70 00 24 ESTE APTO 401	AAA0089EAOM	050C00076036	Propietario y/o responsable, Sibylla Garbrecht de Jiménez
35	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 1	AAA0089HYNN	050C00081879	Propietario y/o responsable, Rodrigo Neftali de la Carrera Cruz, Yolanda Ruan de la Carrera
36	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 2	AAA0089HYOE	050C00081880	Propietario y/o responsable, Carlos Eduardo Rangel Rueda
37	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 3	AAA0089HYPP	050C00081881	Propietario y/o responsable, Irsa Mabel Delgadillo Atara
38	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 4	AAA0089HYRU	050C00081882	Propietario y/o responsable, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia
39	8203019001	KRA 2 ESTE 70	KR 2 E 70 A 42	AAA0089HYSK	050C00081883	Propietario y/o responsable,



RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

		A 42	IN 5			María Angela Carrizosa Roldán, María Margarita Roldán de Carrizosa
40	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 6	AAA0089HYTO	050C00081884	Propietario y/o responsable, Diana Peláez Sarria, Felipe Vicente Zuloaga Sevilla
41	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 7	AAA0089HYUZ	050C00081885	Propietario y/o responsable, Germán Tellez Castañeda
42	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 8	AAA0089HYWF	050C00081886	Propietario y/o responsable, Enrique Gómez Grau
43	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 9	AAA0089HYXR	050C00081887	Propietario y/o responsable, Carlos Alberto Hernández Correa
44	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 10	AAA0089HYXX	050C00081888	Propietario y/o responsable, Mónica del Socorro Lemoine Fandiño
45	8203019001	KRA 2 ESTE 70 A 42	KR 2 E 70 A 42 IN 11	AAA0089HYZM	050C00082137	Propietario y/o responsable, Banco Davivienda SA
46	8204009009	KR 5 68 04	KR 5 68 04	AAA0089LPUH	050C00193210	Propietario y/o responsable, Emmavi Consultores y Cía. S en C.
47	8204009010	CL 69 4 97	CL 69 BIS 4 97	AAA0089LPWW	050C00356928	Propietario y/o responsable, Emmavi Consultores y Cía. S en C.
48	8206009004	KR 4 59 74	CR 4 59 74	AAA0090AXEA	050C00235971	Propietario y/o responsable, Leasing de Occidente S. A.
49	8206009005	KR 4 59 88	KR 4 59 88	AAA0090AXFT	050C01263492	Propietario y/o responsable, Joaquín Quijano Uribe, Sofía Quijano Uribe, Santiago Mauricio Quijano Uribe
50	8206012004	CL 59 3 56	CL 59 3 56	AAA0090BHAW	050C00393088	Propietario y/o responsable, María Teresa Vallejo Franco, Annie Kunzli Vallejo, Natalia Kunzli Vallejo
51	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 101	AAA0090EZAF	050C01334628	Propietario y/o responsable, Jaime Valencia Suárez
52	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 LC 101	AAA0090EZBR	050C01334629	Propietario y/o responsable, María de las Mercedes Vernaza Hoyos, Clemencia del Pilar Vernaza Hoyos
53	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 201	AAA0090EZCX	050C01334630	Propietario y/o responsable, Claudia Liliana Quñones Pinzón
54	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 301	AAA0090EZDM	050C01334631	Propietario y/o responsable, Herney Fernando Ruiz Vallejo
55	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 302	AAA0090EZEA	050C01334632	Propietario y/o responsable, Alberto Enrique Carcamo Zea
56	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 303	AAA0090EZFT	050C01334633	Propietario y/o responsable, Marisol Aristizabal Castañeda, Rannier Acuña Cordero
57	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 304	AAA0090EZHY	050C01334634	Propietario y/o responsable, Angela Inés Robledo Palomeque

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

58	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 305	AAA0090EZJH	050C01334635	Propietario y/o responsable, Nohora Sofía Bastidas de Chaparro
59	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 306	AAA0090EZKL	050C01334636	Propietario y/o responsable, María de las Mercedes Vernaza Hoyos, Clemencia del Pilar Vernaza Hoyos
60	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 307	AAA0090EZLW	050C01334637	Propietario y/o responsable, Germán Valderrama Jaimes, María de las Mercedes Vernaza Hoyos
61	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 401	AAA0090EZMS	050C01334638	Propietario y/o responsable, Gloria Elisa Rueda Pinilla
62	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 402	AAA0090EZNN	050C01334639	Propietario y/o responsable, Liliana Ramírez Gómez, Patricia Ramírez Gómez
63	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 403	AAA0090EZOE	050C01334640	Propietario y/o responsable, Marta Elena Perdomo Ortiz
64	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 404	AAA0090EZPP	050C01334641	Propietario y/o responsable, Jorge Molano Hencker, Marcela París Cortés
65	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 501	AAA0090EZRU	050C01334643	Propietario y/o responsable, Jorge Pinilla Poveda
66	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 502	AAA0090EZSK	050C01334644	Propietario y/o responsable, Banco Davivienda SA
67	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 503	AAA0090EZTO	050C01334645	Propietario y/o responsable, Gloria Elisa Rueda Pinilla
68	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 504	AAA0090EZUZ	050C01334646	Propietario y/o responsable, Carmen Blanca Calderón Camargo, Juan Carlos Agudelo Calderón
69	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 505	AAA0090EZWf	050C01334647	Propietario y/o responsable, Ricardo Ardila Poveda
70	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 601	AAA0090EZXR	050C01334648	Propietario y/o responsable, Álvaro Gómez Rueda, Ana María Gómez Pinilla, Andrés Eugenio Gómez Pinilla
71	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 602	AAA0090EZYX	050C01334649	Propietario y/o responsable, Luis Edgar Ortiz Castro
72	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 603	AAA0090EZZM	050C01334650	Propietario y/o responsable, Efraín Trujillo Trujillo
73	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 604	AAA0090FAAF	050C01334651	Propietario y/o responsable, Mauricio González González
74	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 605	AAA0090FABR	050C01334652	Propietario y/o responsable, Luis Manuel Rodríguez Devis
75	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 701	AAA0090FACX	050C01334653	Propietario y/o responsable, Gloria Inés Acevedo Arias
76	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 702	AAA0090FADM	050C01334654	Propietario y/o responsable, Gloria Esperanza Echavarría López
77	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 703	AAA0090FAEA	050C01334655	Propietario y/o responsable, Narda Patricia Ramírez Portilla

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

78	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 704	AAA0090FAFT	050C01334656	Propietario y/o responsable, Germán Alonso Peñaranda Ibarra
79	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 705	AAA0090FAHY	050C01334657	Propietario y/o responsable, Pecu Ltda.
80	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 801	AAA0090FAJH	050C01334658	Propietario y/o responsable, Germán Alonso Peñaranda Ibarra, Elizabeth Currie Wiesner
81	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 802	AAA0090FAKL	050C01334659	Propietario y/o responsable, Germán Alonso Peñaranda Ibarra, María Isbelia Peñaranda Ibarra, Myriam Peñaranda Ibarra
82	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 803	AAA0090FALW	050C01334660	Propietario y/o responsable, Julio Ernesto Villareal Navarro
83	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 804	AAA0090FAMS	050C01334661	Propietario y/o responsable, María Eugenia Villamizar García Herreros
84	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 805	AAA0090FANN	050C01334662	Propietario y/o responsable, Julieta Muñoz de Caro, Armando Caro Soto
85	8207016001	CRA 5 57 14	KR 5 56 A 14 APTO 806	AAA0090FAOE	050C01334663	Propietario y/o responsable, Clemencia del Pilar Vernaza Hoyos
86	8208015010	TV 3 48 A 08	TV 3 C 48 A 08	AAA0090OPEA	050C00545464	Propietario y/o responsable, Banco Colpatría Multibanca Colpatría
87	8215006001	TV 1 58 09	TV 1 58 09	AAA0092DUEA	050C00129269	Propietario y/o responsable, María Eugenia Lulu Lloreda Gómez, Fabio Esteban Bedoya Serna
88	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04 apto 201	AAA0093AEYX	050C00377864	Propietario y/o responsable, Antillana Inversiones SAS
89	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04 apto 202	AAA0093AEZM	050C00377865	Propietario y/o responsable, Compañía B.I.S.A
90	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04 apto 301	AAA0093AFaw	050C00377866	Propietario y/o responsable, María Carolina González Olaya, Enrique Rueda Noriega
91	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04 apto 302	AAA0093AFBS	050C00377867	Propietario y/o responsable, Ana Isabel Salvi Torres
92	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04 apto 401	AAA0093AFCN	050C00377868	Propietario y/o responsable, Mauricio Aristides Quintana Calderón, Elsa Elena Aguer Iregui
93	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04 apto 402	AAA0093AFDE	050C00377869	Propietario y/o responsable, Gómez Guigo y Cía S. en C, Comunidad de Inversiones Azul de Colombia, Inversiones Veragua SAS
94	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04 apto 501	AAA0093AFEP	050C00377870	Propietario y/o responsable, Helen Cristine Pearce
95	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04 apto 502	AAA0093AFFZ	050C00377871	Propietario y/o responsable, Banco Colpatría Multibanca Colpatría



RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

96	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04 apto 601	AAA0093AFHK	050C00377872	Propietario y/o responsable, Yavarate SAS
97	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04 apto 602	AAA0093AFJZ	050C00377873	Propietario y/o responsable, Dominica Corporation
98	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04 apto 701	AAA0093AFKC	050C00377874	Propietario y/o responsable, Yavarate SAS
99	8303001003	AK 7 87 04	KR 7 87 04 apto 702	AAA0093AFLF	050C00377875	Propietario y/o responsable, Juan Santiago Uribe Jaramillo, Cristina Hanabergh Alarcón, Mercedes María Hanabergh de Uribe
100	8303001004	AK 7 82 20	KR 7 87 20 APTO 101	AAA0093AFMR	050C00330045	Propietario y/o responsable, Jael Quiroga Carrillo
101	8303001004	AK 7 82 20	KR 7 87 20 APTO 102	AAA0093AFNX	050C00330046	Propietario y/o responsable, Hugo Sarmiento Martínez
102	8303001004	AK 7 82 20	KR 7 87 20 APTO 201	AAA0093AFOM	050C00330047	Propietario y/o responsable, María del Carmen Arias Vargas
103	8303001004	AK 7 82 20	KR 7 87 20 APTO 202	AAA0093AFPA	050C00330048	Propietario y/o responsable, David Felipe Kleefeld Cuartas
104	8303001004	AK 7 82 20	KR 7 87 20 APTO 301	AAA0093AFRJ	050C00330049	Propietario y/o responsable, Zuñiga Cañizares S en C
105	8303001004	AK 7 82 20	KR 7 87 20 APTO 302	AAA0093AFSY	050C00330050	Propietario y/o responsable, Olga Londoño de Clopatrosky
106	8303001004	AK 7 82 20	KR 7 87 20 APTO 401	AAA0093AFTD	050C00330051	Propietario y/o responsable, Inversiones Pinzón M
107	8303001004	AK 7 82 20	KR 7 87 20 APTO 402	AAA0093AFUH	050C00330052	Propietario y/o responsable, Jael Quiroga Carrillo
108	8303004008	KR 4 87 93	KR 2 E 87 93 APTO 101	AAA0093APYN	050C00508256	Propietario y/o responsable, María T Piñeros, Claudia Hoshino Piñeros
109	8303004008	KR 4 87 93	KR 2 E 87 93 APTO 201	AAA0093APZE	050C00508257	Propietario y/o responsable, Inversiones Melendez
110	8303004008	KR 4 87 93	KR 2 E 87 93 APTO 301	AAA0093ARAW	050C00508258	Propietario y/o responsable, Andrés Uribe Silva
111	8303004008	KR 4 87 93	KR 2 E 87 93 APTO 401	AAA0093ARBS	050C00508259	Propietario y/o responsable, Pablo Restrepo Mallarino, Andrea Cristina Samper
112	8303004008	KR 4 87 93	KR 2 E 87 93 APTO 501	AAA0093ARCN	050C00508260	Propietario y/o responsable, María Catalina Herrera Roca, Rafael Ricardo Camacho Gutiérrez
113	8303004008	KR 4 87 93	KR 2 E 87 93 APTO 601	AAA0093ARDE	050C00508261	Propietario y/o responsable, Azione SAS
114	8303004008	KR 4 87 93	KR 2 E 87 93 APTO 701	AAA0093AREP	050C00508262	Propietario y/o responsable, Claudia Hoshino Piñeros
115	8303004008	KR 4 87 93	KR 2 E 87 93 APTO 702	AAA0093ARFZ	050C00508263	Propietario y/o responsable, Sociedad de Inversiones CBS SAS
116	8303005001	TR 4 A 86 05	KR 1 E 86 05 CA	AAA0093ASBR	050C01304863	Propietario y/o responsable,

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

			1			Enrique Triana Soto y Cia S. en C
117	8303005001	TR 4 A 86 05	KR 1 E 86 05 APTO 2	AAA0093ASCX	050C01304864	Propietario y/o responsable, Juan Pablo Triana Soto
118	8303006017	KR 3 86 29	KR 3 E 86 29	AAA0093ATUH	050C00487689	Propietario y/o responsable, Pinagro Vegalara y C
119	8303006020	TR 2 A 86 71	TV 3 A E 86 71	AAA0093ATYN	050C00173944	Propietario y/o responsable, María Liliana Rodríguez Moncada
120	8303027005	KR 4 87 21	KR 2 E 87 21 APTO 101	AAA0093APOM	050C00497904	Propietario y/o responsable, La Violeta 5 LLC
121	8303027005	KR 4 87 21	KR 2 E 87 21 APTO 102	AAA0093APPA	050C00498014	Propietario y/o responsable, Banco Davivienda SA
122	8303027005	KR 4 87 21	KR 2 E 87 21 APTO 103	AAA0093APRJ	050C00838147	Propietario y/o responsable, Banco de Crédito
123	8303027005	KR 4 87 21	KR 2 E 87 21 APTO 104	AAA0093APSY	050C00652318	Propietario y/o responsable, Andrés Agudelo Restrepo
124	8303027005	KR 4 87 21	KR 2 E 87 21 APTO 201	AAA0093APTD	050C00498021	Propietario y/o responsable, La Violeta 5 LLC
125	8303027010	KR 4 87 63	KR 2 E 87 63	AAA0093ARZE	050C00161652	Propietario y/o responsable, Construcciones Verticales SA
126	8303028001	KR 4 86 A 21	KR 2 E 86 A 21	AAA0093AOSK	050C00327247	Propietario y/o responsable, Forney SAS
127	8303028003	KR 4 86 A 63	KR 2 E 86 A 63	AAA0093AOUZ	050C01198255	Propietario y/o responsable, Man Investments INC, Investments 21 INC
128	8303031010	KR 4 87 10	KR 2 E 86 A 10	AAA0093ATKC	050C00443052	Propietario y/o responsable, Helenacal SAS
129	8303031011	KR 4 87 50	KR 2 E 86 A 50	AAA0093ATLF	050C00069833	Propietario y/o responsable, Ingelmeim Boemringer
130	8303031013	TV 3 87 89	TV 2 E 87 89	AAA0093ATNX	050C00206974	Propietario y/o responsable, José Franklin Greininger Betancur
131	8304003020	CL 79 B 5 81	CL 79 B 5 81	AAA0093HFAF	050C00302445	Propietario y/o responsable, Inversiones Lupe Ltda
132	8304004014	AK7 82 14	KR 7 82 14 APTO 101	AAA0093JDDM	050C00346216	Propietario y/o responsable, Jaramillo Madero y cia S en C
133	8304004014	AK7 82 14	KR 7 82 14 APTO 102	AAA0093JDEA	050C00281560	Propietario y/o responsable, José de Jesús Torres Escobar, María del Rosario Herrera Peláez
134	8304004014	AK7 82 14	KR 7 82 14 APTO 201	AAA0093JDFT	050C00204746	Propietario y/o responsable, Londoño y Posada SAS
135	8304004014	AK7 82 14	KR 7 82 14 APTO 202	AAA0093JDHY	050C00265375	Propietario y/o responsable, Liliana Tovar Silva, Mónica Tovar Silva, Gilma Silva Montejo de Tovar
136	8304004014	AK7 82 14	KR 7 82 14 APTO 301	AAA0093JDJH	050C00038292	Propietario y/o responsable, María Helena Villegas de Madero



RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

137	8304004014	AK7 82 14	KR 7 82 14 APTO 302	AAA0093JDKL	050C00380862	Propietario y/o responsable, Dangond G Díaz S SAS
138	8304004014	AK7 82 14	KR 7 82 14 APTO 401	AAA0093JDLW	050C00271152	Propietario y/o responsable, Bancolombia SA
139	8304004014	AK7 82 14	KR 7 82 14 APTO 402	AAA0093JDMS	050C00346582	Propietario y/o responsable, Inversiones Octavia Ltda.
140	8304006002	KR 4 79 B 10	KR 4 79 B 10	AAA0093LEDE	050C00629378	Propietario y/o responsable, Elizabeth Ungar Bleier
141	8304009013	AK 11 77 91	KR 1 77 91 APTO 101	AAA0093MJOM	050C00308253	Propietario y/o responsable, Castaño López y Cía. Ltda.
142	8304009013	AK 11 77 91	KR 1 77 91 APTO 201	AAA0093MJPA	050C00308254	Propietario y/o responsable, María del Pilar Castaño Valencia
143	8304009013	AK 11 77 91	KR 1 77 91 APTO 301	AAA0093MJRJ	050C00308255	Propietario y/o responsable, María del Pilar Castaño Valencia
144	8304009013	AK 11 77 91	KR 1 77 91 GS 1	AAA0093MJSY	050C00308250	Propietario y/o responsable, María del Pilar Castaño Valencia
145	8304009013	AK 11 77 91	KR 1 77 91 GS 2	AAA0093MJTD	050C00308251	Propietario y/o responsable, María del Pilar Castaño Valencia
146	8304009013	AK 11 77 91	KR 1 77 91 GS 3	AAA0093MJUH	050C00308252	Propietario y/o responsable, Castaño López y Cía. Ltda.
147	8304009014	AK 1 77 61	KR 1 77 61	AAA0093MJWW	050C00477699	Propietario y/o responsable, Rastel Inc.
148	8304012002	KR 3 77 66	KR 3 BIS 77 66	AAA0093NXUZ	050C00543287	Propietario y/o responsable, Fundación Nena Pradilla de Hasche
149	8304014007	KR 4 78 18	KR 4 78 18	AAA0093OMPP	050C00356167	Propietario y/o responsable, Inversiones La Tercera SA
150	8305004001	CL 72 BIS 5 32	CL 72 A 5 32	AAA0093TXEA	050C01488636	Propietario y/o responsable, Jorge Willamson Ospina, Leonor Ospina de Willamson, Leonor Willamson de Forero
151	8305005010	KR 4 77 93	KR 4 77 93 APTO 101	AAA0093WZYN	050C00111760	Propietario y/o responsable, Martín José Carrizosa Calle
152	8305005010	KR 4 77 93	KR 4 77 93 APTO 102	AAA0093WZZE	050C00418701	Propietario y/o responsable, Gabriel Armando Sánchez Blanco
153	8305005010	KR 4 77 93	KR 4 77 93 APTO 201	AAA0093XAAW	050C00987627	Propietario y/o responsable, Luis Orlando Luna Matiz
154	8305005010	KR 4 77 93	KR 4 77 93 APTO 202	AAA0093XABS	050C00156870	Propietario y/o responsable, Luz Marina Valencia Gómez
155	8305005010	KR 4 77 93	KR 4 77 93 APTO 301	AAA0093XACN	050C00160519	Propietario y/o responsable, Cruz Elena Orozco de Guerrero
156	8305005010	KR 4 77 93	KR 4 77 93 APTO 401	AAA0093XAEP	050C00606617	Propietario y/o responsable, El Estero Inversiones y Cía. S en C
157	8305006004	CL 75 4 74	CL 75 4 74	AAA0093XNJH	050C01399690	Propietario y/o responsable, Productos Mixtos Promix Colombia SA

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

158	8305008011	CL 74 A 4 73	CL 74 A 4 73	AAA0167KTKC	050C01349594	Propietario y/o responsable, Acción Fiduciaria SA
159	8305009016	KR 4 73 09	KR 4 73 09	AAA0093YRLF	050C00030290	Propietario y/o responsable, Enrique Vargas Lleras, Ana Joaquina Gómez de Vargas, Inversiones Varum SAS
160	8305012007	KR 4 74 A 12	KR 4 74 A 12	AAA0093ZEPA	050C00000000	Propietario y/o responsable, Rosa Matiz
161	8305012008	KR 4 74 A 26	KR 4 74 A 26 APTO 101	AAA0093ZESY	050C00057177	Propietario y/o responsable, Guillermo Enrique Tovar Tamayo, Marta Cecilia Niño de Tovar
162	8305012008	KR 4 74 A 26	KR 4 74 A 26 APTO 102	AAA0093ZETD	050C01362723	Propietario y/o responsable, Iris Marcella Ramler Stein
163	8305012008	KR 4 74 A 26	KR 4 74 A 26 APTO 103	AAA0093ZEUH	050C00057175	Propietario y/o responsable, Lina Trujillo Hoher
164	8305012008	KR 4 74 A 26	KR 4 74 A 26 APTO 104	AAA0093ZEWW	050C00057176	Propietario y/o responsable, Juan Valencia Esguerra, María Valencia Esguerra, Pablo Fernando Valencia Olarte
165	8305012009	CL 75 3 53	CL 75 3 53	AAA0093ZEXS	050C00013008	Propietario y/o responsable, Rodríguez Azuero Asociados Ltda.
166	8305014007	KR 3 74 02	KR 3 74 02	AAA0094AAPA	050C00589579	Propietario y/o responsable, Hernando Osorio Pique, Mauricio Osorio Pique, Juan Manuel Osorio Pique
167	8305022001	CL 72 BIS 1 04	CL 72 A 1 04 INT 1	AAA0094BXAW	050C00280830	Propietario y/o responsable, F Herrera y Cía. S en C
168	8305022001	CL 72 BIS 1 04	CL 72 A 1 04 INT 3	AAA0094BXBS	050C00280831	Propietario y/o responsable, Nina Crump Guevara, Antonio Bermúdez Obregón
169	8305022001	CL 72 BIS 1 04	CL 72 A 1 04 INT 5	AAA0094BXCN	050C00280832	Propietario y/o responsable, F Herrera y Cía. S en C
170	8305022001	CL 72 BIS 1 04	CL 72 A 1 04 INT 7	AAA0094BXDE	050C00280833	Propietario y/o responsable, Banco Colpatria Multibanca Colpatria
171	8305022001	CL 72 BIS 1 04	CL 72 A 1 04 INT 9	AAA0094BXEP	050C00280834	Propietario y/o responsable, J Carreño y Cía. SCA
172	8305023011	AK 72 A 74	KR 1 72 A 74	AAA0094CPHY	050C01402141	Propietario y/o responsable, Alvaro Sáenz Camacho
173	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 101	AAA0094DLAW	050C00376930	Propietario y/o responsable, María Paula Martínez Pérez, Roy Leonardo Barreras Montealegre
174	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 102	AAA0094DLBS	050C00376931	Propietario y/o responsable, Claudia Lucía Montilla Vargas
175	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 103	AAA0094DLCN	050C00376932	Propietario y/o responsable, Carlos José Perozzo García
176	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 104	AAA0094DLDE	050C00939140	Propietario y/o responsable, Patricia Aguirre Gutiérrez

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

177	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 105	AAA0094DLEP	050C00376934	Propietario y/o responsable, Douglas Mora Urrea
178	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 106	AAA0094DLFZ	050C00376935	Propietario y/o responsable, Ramiro Alejandro Ballén Franco
179	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 107	AAA0094DLHK	050C00376936	Propietario y/o responsable, Banco Davivienda SA
180	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 108	AAA0094DLJZ	050C00376937	Propietario y/o responsable, Luisa Cristina Uribe Hurtado
181	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 109	AAA0094DLKC	050C00376938	Propietario y/o responsable, Andrés Barragan López
182	8305026002	DG 72 1 10 ESTE	CL 72 A BIS 1 B 10 ESTE APTO 110	AAA0094DLLF	050C00376939	Propietario y/o responsable, Christian Andrés Naranjo Moreno, Nestor Jaime Echeverry Castaño

Artículo 3°. COMUNICAR, por parte de la **Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el Ciudadano** de esta Secretaría, el contenido del presente acto administrativo y las fichas de valoración individual correspondientes a Lidis Ivonne Bohórquez Rojas, **Subdirectora de Consolidación de la Secretaría Distrital de Planeación** al correo electrónico servicioalciudadanoGEL@sdp.gov.co, a la arquitecta Mónica Orduña, **Directora de Patrimonio y Memoria del Ministerio de Cultura, Las Artes y Los Saberes**, al correo electrónico servicioalciudadano@mincultura.gov.co y a la **Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural** de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte.

Artículo 4°. PUBLICAR por parte de la **Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural** de esta entidad, el contenido del presente acto administrativo y las fichas de valoración individual. en la página web de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte.

Artículo 5°. SOLICITAR a la **Secretaría Distrital de Planeación** la publicación del presente acto administrativo y las fichas de valoración individual correspondientes en la Gaceta de Urbanismo y Construcción.

Artículo 6°. REMITIR por parte de la **Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el Ciudadano** de esta entidad, copia del presente acto administrativo al expediente 201931011000100072E.

Artículo 7°: Contra el presente acto administrativo procede el Recurso de Reposición, el cual podrá ser interpuesto ante el Despacho del Secretario de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de la presente resolución, de acuerdo con lo contenido en los artículos 74 y 77 de la Ley 1437 de 2011.

RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los trece (13) días del mes de febrero (02) de dos mil veintiséis (2026).

SANTIAGO TRUJILLO ESCOBAR

Secretario de Despacho
Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte

Proyectó: Liliana Ruíz Gutiérrez – Profesional Especializado Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural

Revisó: Anny Riveros- Profesional Especializado, Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural

Aprobó: Daniel Gutiérrez Vargas – Subdirector de Infraestructura y Patrimonio Cultural

Nathalia Rippe Sierra- Directora de Arte, Cultura y Patrimonio

Aprobó, revisó y ajustó: Sandra Margoth Vélez Abello – Jefe Oficina Jurídica

Revisó y ajusto OJ: Julieta Vence Mendoza – Contratista Oficina Jurídica


Jairo Ignacio Ramírez Cruz – Contratista Oficina Jurídica

Documento 20263300090403 firmado electrónicamente por:	
Santiago Trujillo Escobar	Secretario de Cultura, Recreación y Deporte Despacho Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte Fecha firma: 13-02-2026 11:01:51
Sandra Margoth Vélez Abello	Jefe Oficina Jurídica Oficina Jurídica Fecha firma: 12-02-2026 16:03:15
Jairo Ignacio Ramirez Cruz	contratista Oficina Jurídica Fecha firma: 12-02-2026 15:33:02
Julieta Vence Mendoza	Contratista Oficina Jurídica Fecha firma: 12-02-2026 15:30:14
Nathalia Rippe Sierra	Directora de Arte Cultura y Patrimonio Dirección de Arte, Cultura y Patrimonio Fecha firma: 06-02-2026 14:08:57
Daniel Felipe Gutiérrez Vargas	Subdirector de Infraestructura y Patrimonio Cultural Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural Fecha firma: 06-02-2026 13:26:43
Sandra Liliana Ruíz	Profesional Especializado



RESOLUCIÓN No. 117 DE 13 DE FEBRERO DE 2026

“Por la se acoge el concepto emitido por el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural y se adopta la actualización de fichas de valoración individual de bienes de interés cultural ubicados en la localidad de Chapinero, en Bogotá D.C.”

Gutiérrez	Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural Fecha firma: 29-01-2026 18:39:25
Anny Yahaira Riveros Rojas	Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural Fecha firma: 02-02-2026 09:33:34 Fecha firma: 02-02-2026 09:33:34
Juan Esteban Quintero Paez	Auxiliar Administrativo Código 407 Grado 22 Dirección de Gestión Corporativa y Relación con el Ciudadano Fecha firma: 13-02-2026 11:51:39
 5930c5b003f7926d1a8350d20d2306dbfaeb1c7b08e8ed15f5da1e157192140e Codigo de Verificación CV: 0d83a	