

| | | | |
|---------------------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|
| 1.1. Nombre del Bien | Casa Santos A | 1.2. Otros nombres | Casa Enrique Santos C. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | N. A. | 1.4. Nombre valoración colectiva | N. A. |

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá D. C. | 3.2. Municipio | Bogotá D. C. |
| 3.3. Dirección oficial | Carrera 2 Este No. 86 A - 50 | 3.4. Otras direcciones | Carrera 2 Este No. 86 A - 40 |
| 3.5. Direcciones anteriores | Carrera 4 No. 87 - 50 | 3.6. Dirección de declaratoria | Carrera 4 No. 87 - 50 |
| 3.7. Código de sector | 008303 | 3.8. Nombre sector | El Refugio |
| 3.9. Barrio | El Refugio | 3.10. No. de manzana | 031 |
| 3.11. CHIP | AAA0093ATLF | 3.12. No. de predio | 011 |
| 3.13. Tipo de suelo | Urbano | 3.14. Localidad | 02 - Chapinero |
| 3.15. Nombre UPL | 24 - Chapinero | 3.16. Sector de Interés Urbanístico | N.A. |

| | |
|------------------------|-------------------------|
| 4.1. Cédula catastral | 86 T2A 15 |
| 4.2. Clase de predio | No propiedad horizontal |
| 4.3. Tipo de propiedad | Particular |
| 4.4 Destino económico | 01 Residencial |

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| 5.1. POT | Decreto distrital No. 555 del 29 de Diciembre del 2021 | 5.2. Normativa distrital BIC | Decreto distrital No. 555 del 29 de Diciembre del 2021 |
| 5.3. Otras reglamentaciones | Decreto Distrital No. 574 del 29 de Noviembre del 2023 por medio del cual se reglamentan las Unidades de Planeamiento Local - UPL del Centro Histórico, Teusaquillo, Restrepo, Puente Aranda, Barrios Unidos y Chapinero | | |
| 5.4. Acto advo. Distrital que declara | Listado anexo del Decreto Distrital 606 de 2001. | 5.5. Nivel de Intervención | Nivel 1 (N1) Conservación Integral |
| 5.6. Acto advo. Nacional que declara | N.A. | 5.7. Nivel de Intervención Nacional | N.A. |
| 5.8. Otros actos administrativos | . | | |

Decreto Distrital No. 215 del 31 de marzo de 1997 por el cual se reglamentó el Acuerdo 6 de 1990, se asignó el tratamiento de conservación arquitectónica en las áreas urbanas y suburbanas del Distrito Capital y se dictaron otras disposiciones

N.A.

| | | | | |
|-----------------|--|-------------|----|-----|
| Código Nacional | | INMOEBLE NO | PR | 011 |
|-----------------|--|-------------|----|-----|

[illegible]

Fuente: Elaboración de la consultoría CONSORCIO NVP en SIG a partir de Geodatabase entregada por el IDPC.

Fuente: Fotografía de la consultoría CONSORCIO NVP durante el trabajo de campo del 17 de febrero de 2025.

A photograph of a paved road with a white arrow pointing forward, a yellow line, and a brick wall on the right side. The road is flanked by trees and a brick wall on the right, and a building is visible in the background on the left.

Fuente: CONSORCIO NVP, 17 de febrero de 2025

Fuente: Montenegro y Zalamea (2007), Fernando Martínez Sanabria. Foto de Nestor Africano (1963 ca.).

| | | | | | |
|---|-------------|--|--|------|---|
| SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN DEL PATRIMONIO <hr/> Grupo de valoración e inventario | Diligenció: | Consultoría Consorcio NVP | Código de identificación 008303031011 | Hoja | 1 |
| | Fecha: | Abril de 2025 | | de 8 | |
| | Revisó: | Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio | | | |
| | Fecha: | Abril de 2025 | | | |

| 13. ORIGEN | | | | 16. RESEÑA HISTÓRICA | | | |
|---|--|-------------------------|-----------------------------|---|--|--|--|
| 13.1. Fecha | 1962 | | | <p>La urbanización del barrio El Refugio, ubicado en el norte de Bogotá, inició en la década de 1960. Es conocido por la tranquilidad y la cercanía a áreas naturales arborizadas debido a su implantación en la falda de los Cerros Orientales, lo que atrajo a escritores, artistas, académicos, profesionales y empresarios destacados que buscaban un espacio para vivir lejos del bullicio del centro de la ciudad. Muchos de estos intelectuales encargaron el diseño de sus viviendas a los mejores arquitectos del momento, por lo cual, El Refugio puede ser considerado un laboratorio de arquitectura moderna.</p> <p>Diseñada en 1962 por Fernando Martínez Sanabria en sociedad con Guillermo Avendaño M. es una de las dos casas gemelas realizadas para los hermanos Santos Castillo y sus familias, en este caso, la de Enrique Santos Castillo, su esposa Clemencia Calderón y sus hijos. Estas forman parte de un grupo de cinco casas, diseñadas de manera casi simultánea por Martínez para diferentes miembros de la familia Calderón en el barrio El Refugio, convirtiéndose en uno de los grupos de obras más logrados de toda su producción arquitectónica.</p> <p>Fernando Martínez Sanabria (1925–1991), nacido en España, llegó a Colombia con sus padres en 1938 y adquirió la nacionalidad colombiana por adopción. Fue una figura clave en la arquitectura y la cultura colombiana del siglo XX, reconocido por su enfoque contextual y su búsqueda de una identidad arquitectónica propia. Graduado en 1947 en la Universidad Nacional de Colombia, trabajó inicialmente con Wiener y Sert en el plan de reconstrucción de Tumaco, influenciado por el urbanismo de Le Corbusier. Sin embargo, reinterpretó estas influencias con una visión que combinaba el racionalismo moderno con un profundo respeto por el contexto, logrando una expresión personal donde incorporó influencias organicistas de Alvar Aalto y Frank Lloyd Wright. Como profesor de la Universidad Nacional, desde su graduación hasta su muerte, formó a varias generaciones de arquitectos.</p> | | | |
| 13.2. Siglo | XX | 13.3. Periodo histórico | Moderno. Desde 1945 a 1970. | | | | |
| 13.4. Diseñadores | Arquitecto colombiano nacido en España: Fernando Martínez Sanabria, conocido como "El Mono" o "El Chuli" | | | | | | |
| 13.5. Constructores | Arquitecto colombiano nacido en España: Fernando Martínez Sanabria, conocido como "El Mono" o "El Chuli" | | | | | | |
| 13.6. Promotores | Enrique Santos Castillo | | | | | | |
| 13.7. Influencias arquitectónicas de origen | Movimiento moderno | | | | | | |
| 13.8. Influencias arquitectónicas posteriores | Información no disponible | | | | | | |
| 13.9. Uso original | Habitacional | | | | | | |
| 14. INTERVENCIONES DEL BIC | | | | | | | |
| Licencia de Construcción No. 309 de enero de 1963. | | | | | | | |
| <p>Fue concebida como vivienda unifamiliar para Enrique Santos C., posteriormente ha cambiado de propietarios y actualmente está inhabitada debido a situaciones de índole legal. Aunque no se permitió el ingreso que permitiera registrar la modificaciones interiores, a partir de la observación desde el exterior y el análisis de aerofotografías se han identificado las siguientes modificaciones: Se reemplazaron las puertas de los garajes; el jardín occidental fue transformado en una terraza; en la terraza norte se construyó una marquesina, sobre la terraza del comedor y el patio de ropas; sobre el patio de juegos posterior y parte del jardín se instaló césped artificial. Estas modificaciones, presuntamente realizadas sin licencia de construcción o resoluciones aprobadas, han alterado significativamente la relación entre la edificación y el entorno natural, afectando también, el aislamiento original respecto al inmueble colindante del costado norte.</p> | | | | | | | |
| 15. DESCRIPCIÓN | | | | | | | |
| <p>Se encuentra ubicada en el barrio El Refugio, al norte de Bogotá, sobre los cerros orientales. Este barrio, caracterizado por su topografía ondulada con calles curvas y pendientes pronunciadas, se desarrolló como una zona residencial de alto nivel, con vistas panorámicas hacia la sabana de Bogotá y los cerros circundantes. El predio en el que fue construida la casa tiene forma rectangular y pendiente pronunciada, se ubica en la parte occidental de una manzana de configuración irregular y alargada. Limita al sur con la Casa Santos B, de idéntico diseño, pero en espejo; al oriente, con la Casa Wilkie; y al occidente, calle de por medio, con la Casa Calderón. Con estas viviendas conforma un conjunto, lo que le permitió al arquitecto aprovechar la pendiente del terreno para que todas disfrutaran de la vista sobre la ciudad. Hacia el costado occidental, el predio está contenido por un muro alto de ladrillo a la vista que se quiebra y se internan en el predio hasta alcanzar un segundo plano, en el cual está ubicado el acceso a los garajes de la casa, a los cuales se ingresa a través de una superficie dura que conecta con la vía.</p> <p>El proyecto representa la consolidación de una visión de Martínez Sanabria, profundamente ligada a la comprensión del lugar, con niveles que se adaptan al terreno y otorgan fluidez entre los espacios. El uso cuidadoso del ladrillo, la relación con la naturaleza, el contexto y la idea del lugar conectan esta obra con la arquitectura organicista, evidenciando influencias de Alvar Aalto y Frank Lloyd Wright.</p> <p>La volumetría está determinada por la cubierta, que asciende con la pendiente del terreno y solo se interrumpe para dar espacio a los balcones de las alcobas y a un único quiebre que forma un pequeño faldón en la parte posterior de la alcoba sur y continúa ascendiendo en la parte norte para cubrir las alcobas de los hijos en el último nivel. Las fachadas que dan a la calle, al patio posterior y a los cerros son abiertas. La que da hacia el norte se abre solo en primer piso, hacia una terraza y al patio de servicios, desde la zona social y la cocina respectivamente. En contraste, la fachada que da hacia la otra Casa Santos es cerrada lo que permite que ambas conserven su independencia.</p> <p>El análisis espacial se realiza a partir de la planimetría y de la visita a la Casa Santos B, de idéntico diseño. Se desarrolla en cuatro pisos. El primero con los garajes y el vestíbulo de ingreso que lleva a una escalera que se va abriendo a medida que se asciende hacia un gran ventanal en el vestíbulo del nivel social. Se continúa por otra escalera transversal, que lleva a dos pisos más, el primero con las alcobas de padres y el último con las de los hijos. Se destaca la fluidez espacial, reforzada mediante conexiones a doble altura, como la del vestíbulo principal de la zona social y el hall de alcobas de padres, y los pequeños cambios de nivel entre los espacios de la zona social.</p> <p>La casa emplea un sistema combinado de muros portantes y pórticos de concreto, revestidos al interior con pañetes lisos y pintura blanca. La cubierta combina estructuras de madera y losas de concreto con teja de barro, mientras que los cielorrasos de madera acentúan la continuidad y fluidez espacial mediante la dirección de sus listones.</p> | | | | | | | |
| 18. BIBLIOGRAFÍA | | | | | | | |
| <p>Montenegro, Fernando. Barreto, Jaime. Niño, Carlos. "Fernando Martínez Sanabria, trabajos de arquitectura" Editorial Escala.</p> <p>Niño, Carlos. 1999. "Fernando Martínez Sanabria y la arquitectura del lugar" El Áncora Editores.</p> <p>Zalamea, Alberto. Montenegro, Fernando. Velázquez, Rodolfo. 2008. "Fernando Martínez Sanabria". Publicaciones MV. Molinos Velásquez editores.</p> <p>Salamanca, Oscar. 2018. "La revelación del habitar en la arquitectura de Fernando Martínez Sanabria" Universidad Nacional de Colombia.</p> <p>Rodríguez, German. 2007 "De la arquitectura orgánica a la arquitectura del lugar". Universidad Nacional de Colombia.</p> | | | | | | | |
| 19. FOTOGRAFÍAS EXTERIORES | | | | | | | |

| | | | | |
|--|-------------|--|--------------------------|--------|
| SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN DEL PATRIMONIO Grupo de valoración e inventario | Diligenció: | Consultoría Consorcio NVP | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | Abril de 2025 | | |
| | Revisó: | Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio | 008303031011 | de 8 |
| | Fecha: | Abril de 2025 | | |



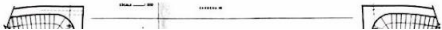
Fuente: Arquitecto Néstor Vargas Pedroza / Contrato de consultoría IDPC-CC-583-2024/ Consultor CONSORCIO NVP / Año 2025

20. OBSERVACIONES

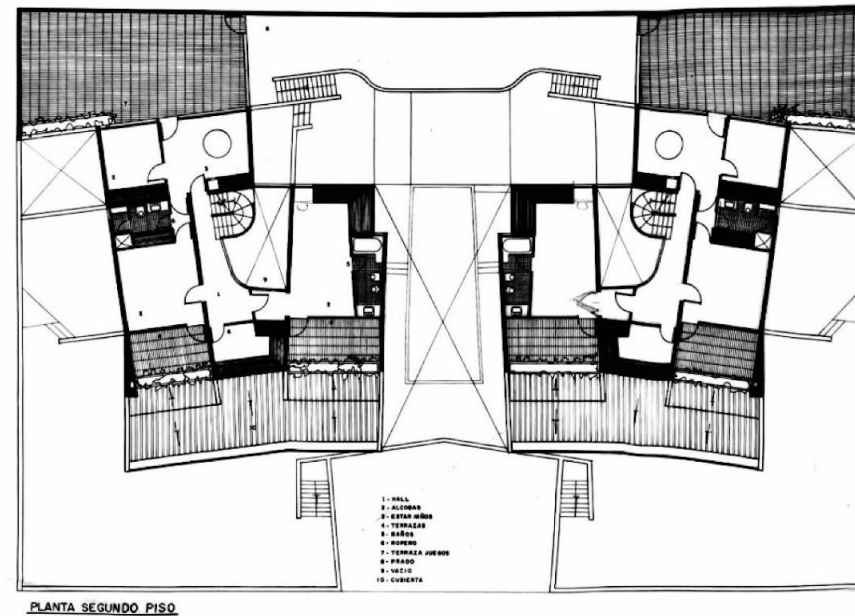
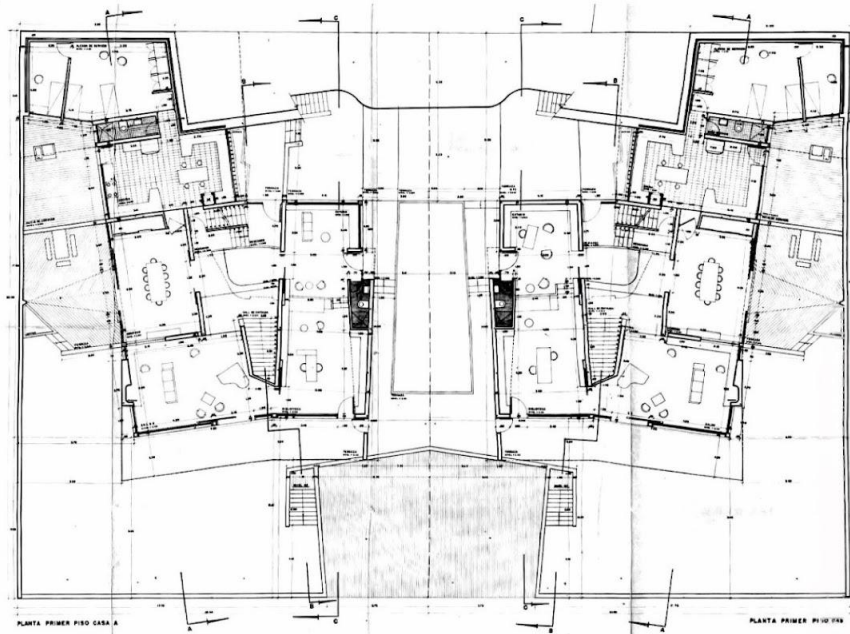
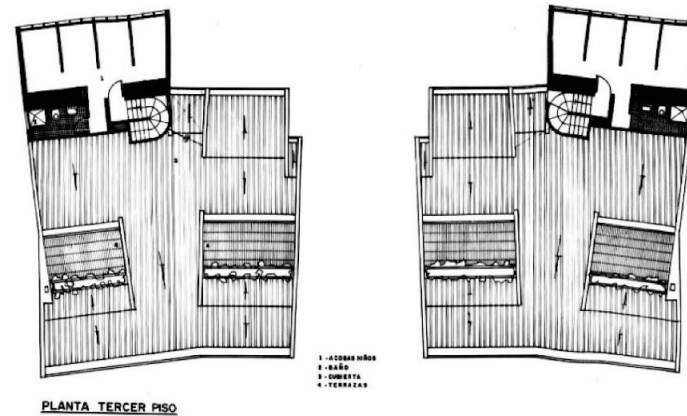
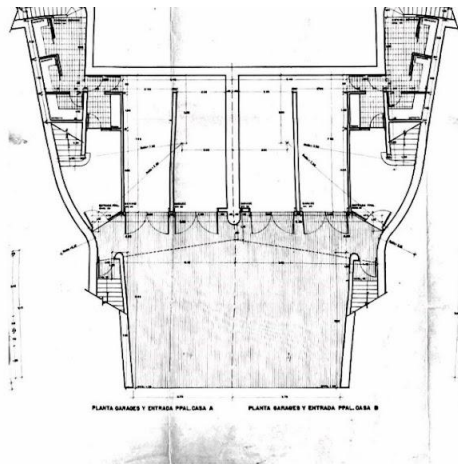
| | | | | | |
|--|---|-------------|--|--------------------------|--------|
| | SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN DEL PATRIMONIO Grupo de valoración e inventario | Diligenció: | Consultoría Consorcio NVP | Código de identificación | Hoja 3 |
| | | Fecha: | Abril de 2025 | | |
| | | Revisó: | Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio | 008303031011 | de 8 |
| | | Fecha: | Abril de 2025 | | |

21. PLANIMETRÍA (PLANTAS ARQUITECTÓNICAS)

1



2



Fuente: Expediente Archivo Museo de Arquitectura Leopoldo Rother. Planimetrías Residencias Casas A y B Santos de Fernando Martínez S. & Guillermo Avendaño M. Arquitectos, 1962.

22. OBSERVACIONES

- 1.Planta garages y entrada principal casas A y B,
2. Planta tercer piso casas A y B,
3. Planta primer piso casas A y B,
4. Planta segundo piso casas A y B.

21. PLANIMETRÍA (CORTES Y FACHADA)

SUBDIRECCIÓN DE
PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN
DEL PATRIMONIO
Grupo de valoración
e inventario

Diligenció: Consultoría Consorcio NVP
Fecha: Abril de 2025
Revisó: Subdirección de Protección e
Intervención del Patrimonio
Fecha: Abril de 2025

Código de identificación

008303031011

Hoja 4

de 8



Fuente: Expediente Archivo Museo de Arquitectura Leopoldo Rother. Planimetrías Residencias Casas A y B Santos de Fernando Martínez S. & Guillermo Avendaño M. Arquitectos, 1962.

| 22. OBSERVACIONES | | SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN DEL PATRIMONIO Grupo de valoración e inventario | Diligenció: | Consultoría Consorcio NVP | Código de identificación | Hoja | 5 |
|---|--|--|-------------|--|--------------------------|------|---|
| 1. Corte AA Casa A, 2. Corte AA Casa B, 3. Corte BB Casa A, 4. Corte BB Casa B, 5. Fachada lateral Casa A, 6. Fachada lateral Casa B. | | | Fecha: | Abril de 2025 | | | |
| | | | Revisó: | Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio | 008303031011 | de 8 | |
| | | | Fecha: | Abril de 2025 | | | |

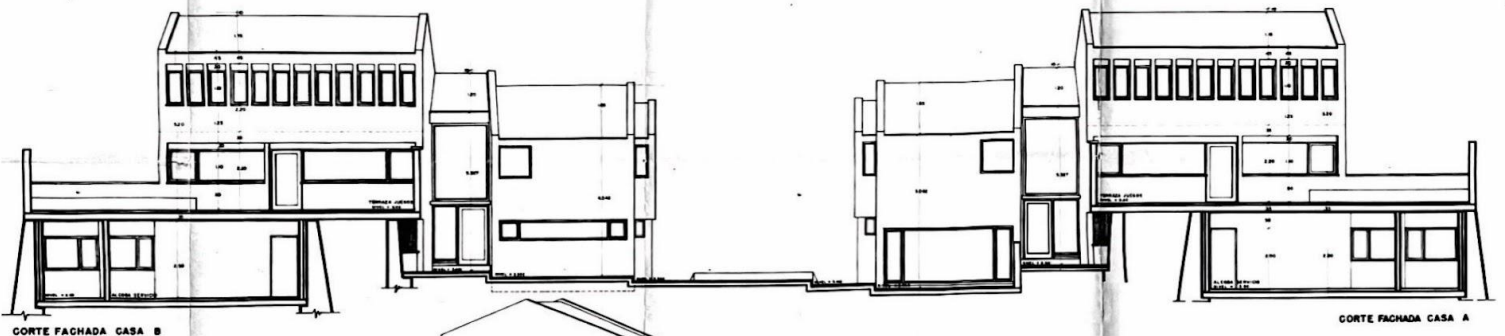
21. PLANIMETRÍA (FACHADAS Y CORTE)



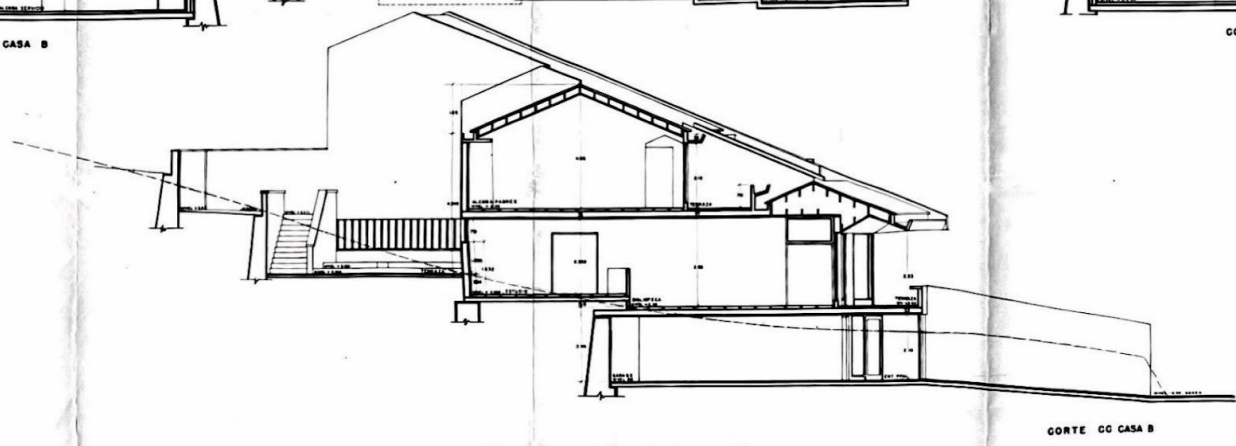
1



2



3



Fuente: Expediente Archivo Museo de Arquitectura Leopoldo Rother. Planimetrías Residencias Casas A y B Santos de Fernando Martínez S. & Guillermo Avendaño M. Arquitectos, 1962.

22. OBSERVACIONES

1. Fachada Casa A y Fachada Casa B,
2. Corte fachada Casa B y Corte fchada Casa A,
3. Corte CC Casa B.

SUBDIRECCIÓN DE
PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN
DEL PATRIMONIO
Grupo de valoración
e inventario

| | |
|-------------|--|
| Diligenció: | Consultoría Consorcio NVP |
| Fecha: | Abril de 2025 |
| Revisó: | Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio |
| Fecha: | Abril de 2025 |

| | |
|--------------------------|--------|
| Código de identificación | Hoja 6 |
| 008303031011 | de 8 |

23. AEROFOTOGRAFÍAS

1980



2014



2024



Fuente: Investigación de la consultoría CONSORCIO NVP en IGAC y aerofotografía reciente de Google Earth

| 24. OBSERVACIONES | | SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN DEL PATRIMONIO Grupo de valoración e inventario | Diligenció: | Consultoría Consorcio NVP | Código de identificación | Hoja | 7 |
|-------------------|---|--|---|--|--------------------------|------|---|
| | | | Fecha: | Abril de 2025 | | | |
| | | | Revisó: | Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio | 008303031011 | de 8 | |
| | | | Fecha: | Abril de 2025 | | | |
| | | | 25. ANTIGUOS CRITERIOS DE CALIFICACIÓN (Art. 312 Decreto 190 de 2004) | | | | |
| X | 1. Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país. | | | | | | |
| . | 2. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad. | | | | | | |

| | |
|---|--|
| X | 3. Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico. |
| . | 4. Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado. |
| . | 5. Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad. |
| . | 6. Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de estos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional. |
| . | 7. Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o el país. |

26. CRITERIOS DE VALORACIÓN PATRIMONIAL (Art. 2.4.1.2 Decreto 1080 de 2015)

| | |
|--|---|
| 26.1. Antigüedad | Las Casas Santos, diseñadas en 1962 por Fernando Martínez Sanabria, en asociación con Guillermo Avendaño, representan un testimonio clave en la búsqueda de una arquitectura más libre y adecuada al lugar, alejándose de la rigidez racionalista en la que la arquitectura moderna ya se consolidaba en Colombia. Se ubican en el barrio El Refugio, un sector de Bogotá urbanizado en la década de 1960, que se consolidó como un referente de la arquitectura en Colombia por las obras que allí se construyeron. |
| 26.2. Autoría | El arquitecto Fernando Martínez Sanabria (1925-1991), figura central de la arquitectura colombiana del siglo XX, diseñó este edificio como vivienda familiar. Formado en la Universidad Nacional e influenciado inicialmente por Le Corbusier a través de su trabajo con Wiener & Sert, desarrolló un lenguaje propio que combinaba el racionalismo moderno con una sensibilidad contextual e influencias organicistas (A. Aalto, F. L. Wright). La Casa Santos hace parte de un grupo de cinco casas diseñadas para la familia Calderón y representa la madurez creativa del arquitecto, caracterizada por el uso plástico del ladrillo, la fluidez espacial y la adaptación al entorno natural y urbano. |
| 26.3. Autenticidad | El inmueble ha conservado su configuración original, con algunas intervenciones que no le restan su carácter patrimonial. A partir de fotografías aéreas ha sido posible establecer que se han modificado: el jardín occidental convirtiéndolo en una terraza; la terraza del comedor y el patio de ropas, con la adición de una marquesina y la construcción de una piscina; el patio de juegos posterior y parte del jardín, con la instalación de césped artificial. Estas modificaciones alteran su implantación por la pérdida de parte de zonas verdes y jardines, y del aislamiento con el vecino norte. El volumen y las fachadas de la casa original se mantienen en aparente integridad sin perder sus valores patrimoniales. |
| 26.4. Constitución del bien | La casa combina muros portantes y pórticos de concreto con acabados interiores en pañete liso y pintura blanca. La cubierta está compuesta por una estructura de madera y concreto con teja de barro. Los cielorrasos en madera refuerzan la continuidad espacial. El ladrillo a la vista, predominante en la fachada, enfatiza su relación con la tradición constructiva local y su coherencia con el lenguaje de lo que se ha denominado en el país como “arquitectura del lugar”. |
| 26.5. Forma | El edificio presenta una composición volumétrica que sigue la topografía del terreno, con cuatro pisos principales y algunos cambios de nivel, conectados por un elaborado sistema de escaleras. La presencia de una cubierta continua que asciende tres pisos, la convierten en una quinta fachada que, internamente, refuerza la dinámica espacial. El uso de terrazas y balcones permite alejar las ventanas de la calle sin perder la vista sobre la ciudad. Presenta soluciones de carácter orgánico, como la adaptación al terreno, la fluidez espacial y la integración con los jardines y paisaje circundante. |
| 26.6. Estado de conservación | No fue posible acceder al inmueble, por lo que las observaciones a partir de este criterio se hacen a partir de una inspección visual desde el exterior y de la inforación visible en aerofotografías. El estado de conservación es en apariencia bueno, aunque al estar inhabitada no se garantiza su mantenimiento. No se presentan evidencias de problemas estructurales, grietas ni fisuras, ni filtraciones en la cubierta. Las modificaciones que se han identificado, al convertir zonas verdes en terrazas, agregar marquesinas, y construir una piscina, -presuntamente sin licencia de construcción-, deberían ser revertidas, sin embargo, la casa original se mantiene en aparente integridad sin perder sus valores patrimoniales. |
| 26.7. Contexto ambiental | Implantada en una pendiente pronunciada, la casa se integra al paisaje mediante terrazas, patios y jardines que siguen las curvas de nivel. La vegetación nativa en jardines y patios refuerza su conexión con el entorno. La cubierta inclinada, así como los ventanales y terrazas de la zona social y de las habitaciones orientadas al panorama de la sabana, enfatizan su diálogo con la geografía. No se han identificado alteraciones ambientales graves en su entorno inmediato. |
| 26.8. Contexto urbano | Ubicada en una manzana de configuración irregular, la casa forma parte de un grupo de viviendas diseñadas por Martínez Sanabria, consolidando un sector de alta calidad arquitectónica. Su implantación en la pendiente y su volumetría responden a la morfología del barrio. Las fachadas evidencian un diseño que equilibra privacidad y apertura, contribuyendo a la identidad del sector. |
| 26.9. Contexto físico | El inmueble se inserta en un barrio que se desarrolló como un laboratorio de arquitectura moderna en Bogotá. Forma parte de un conjunto de casas diseñadas por el mismo arquitecto, lo que contribuye a la coherencia del paisaje urbano. Su integración con la pendiente y su orientación hacia la vista panorámica refuerzan su sentido de pertenencia al lugar, manteniendo su funcionalidad residencial sin alteraciones significativas. |
| 26.10. Representatividad y contextualización sociocultural | Las Casas Santos son un testimonio de una época en la que la arquitectura moderna en Bogotá buscó una identidad propia, combinando racionalismo y organicismo. Representa el pensamiento arquitectónico de Martínez Sanabria, quien influyó en generaciones de arquitectos. Su permanencia en el tiempo, con mínimas alteraciones, refuerza su valor como referente del patrimonio moderno. Su conservación es clave para entender un momento crucial en la evolución de la arquitectura residencial bogotana y de la búsqueda de una arquitectura propia que se ha identificado como “la arquitectura del lugar”. |

27. VALORES PATRIMONIALES (Art. 2.4.1.2 Decreto 1080 de 2015)

| | |
|-----------------------|---|
| 27.1. Valor histórico | Las Casas Santos son un logro excepcional de la arquitectura colombiana y un testimonio de la consolidación del barrio El Refugio como espacio de experimentación arquitectónica en la Bogotá de la década de 1960. Forman parte de un conjunto diseñado por Martínez Sanabria que representa la cúspide de su aporte al diseño de vivienda en Colombia. Martínez Sanabria fue una figura clave en la cultura arquitectónica del siglo XX, protagonista de la transición del racionalismo internacional hacia una arquitectura contextual que marcó tendencia en el país. Sus propietarios iniciales formaron parte de la dirección de El Tiempo, principal periódico del país, se destacaron en el mundo cultural y político, formando parte del mismo grupo de vanguardia del que hizo parte Martínez Sanabria. |
| 27.2. Valor estético | La casa posee un notable valor estético por su composición espacial, a la vez dinámica y fluida; su adaptación a la topografía; y su volumetría y tratamiento de fachadas, que configuran una propuesta formal de alta calidad. Destaca también por su visión profundamente ligada a la comprensión del lugar y por el uso del ladrillo como elemento expresivo. La relación entre lleno y vacío en sus fachadas, así como el uso de retrocesos mediante terrazas y balcones, genera contrastes entre privacidad y apertura, logrando una síntesis entre diseño, materialidad y contexto que la distingue como una obra de alto valor arquitectónico. |
| 27.3. Valor simbólico | El edificio posee un importante valor simbólico como expresión de la búsqueda de una identidad arquitectónica colombiana. Para la comunidad arquitectónica, representa uno de los momentos más relevantes en la contribución de Martínez Sanabria al desarrollo de la profesión en Colombia. Para el barrio El Refugio, constituye un hito urbano que resiste la densificación, preservando la memoria de un sector planificado con criterios paisajísticos. Su conservación refuerza su valor como referente de identidad y memoria para el barrio y la ciudad. Además, su diseño expresa una sensibilidad hacia el entorno, simbolizando la integración entre arquitectura y paisaje, un principio fundamental en la obra del arquitecto y en el pensamiento arquitectónico de la época. |

28. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Las Casas Santos son un referente de la arquitectura moderna en Bogotá, representando la madurez creativa de Fernando Martínez Sanabria y su visión de integración con el entorno. Su permanencia en el tiempo con pocas modificaciones garantiza la autenticidad de su diseño y su valor como testimonio del desarrollo urbano y arquitectónico del barrio El Refugio. Su importancia histórica, estética y simbólica la convierten en un bien patrimonial que debe ser protegido y valorado para futuras generaciones. Su conservación es esencial para preservar la memoria urbana del barrio El Retiro y el legado de Martínez Sanabria.

| 29. OBSERVACIONES | | SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN DEL PATRIMONIO Grupo de valoración e inventario | Diligenció: | Consultoría Consorcio NVP | Código de identificación | Hoja 8 |
|-------------------|--|--|-------------|--|--------------------------|--------|
| | | | Fecha: | Abril de 2025 | | |
| | | | Revisó: | Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio | 008303031011 | de 8 |
| | | | Fecha: | Abril de 2025 | | |