



Bogotá D.C., viernes 25 de julio de 2025

Señor(a)  
Anónimo  
Bogotá D.C

Asunto: Respuesta a radicado 20257100172652 del 18 de julio 2025 en relación al inmueble ubicado en la Carrera 4 12 B 38, localizado en el barrio La Catedral, UPL – Centro Histórico, de la ciudad de Bogotá. -SDQS 3584792025

Estimado ciudadano,

La Secretaria Distrital de Cultura, Recreación y Deporte -SDCRD- en virtud de las facultades establecidas en la Ley 397 de 1997 modificada por la Ley 1185 de 2008, la Ley 1801 de 2016 - Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana-CNSCC-, el Acuerdo Distrital 735 de 2019, el artículo 198 de la Ley 1801 de 2016 y el Decreto 522 de 2023, tiene la competencia como Autoridad Especial de Policía, para tomar las acciones necesarias encaminadas a la protección y conservación de los valores arquitectónicos y patrimoniales de los Bienes de Interés Cultural, sus colindantes y Sectores de Interés Cultural de la ciudad.

En el marco de esta competencia, esta Secretaría recibió por remisión de la Alcaldía local de la Candelaria copia de su solicitud en la cual indica;

*“(...) visita de control IVC al predio ubicado en la Cra. 4 N° 12B – 38, teniendo en cuenta que se evidencia la ruptura de la fachada del inmueble (...)”*

Frente a lo anterior le informamos que el inmueble ubicado en la Carrera 4 12 B 38, se identifica con código catastral: 0031103009 y CHIP: AAA0032OSU, es perteneciente a la localidad de La Candelaria, y se encuentra reglamentado para su intervención por la Resolución No. 088 del 6 de abril de 2021 *“Por la cual se aprueba el Plan Especial de Manejo y Protección PEMP del Centro Histórico de Bogotá, declarado como Bien de Interés Cultural del ámbito Nacional”*, modificada por la Resolución 092 del 24 de febrero de 2023, expedidas por el Ministerio de Cultura, está localizado en el área afectada definida por el PEMP-CHB y tiene asignado el nivel de intervención **N2**, que según el artículo 37 (ibidem) se define como:

*“**Nivel 2** Conservación del tipo arquitectónico – N2: Se aplica a inmuebles del área afectada o en zonas de influencia de BIC del grupo urbano y del grupo arquitectónico que cuentan con características representativas en términos de implantación predial (rural o urbana), volumen edificado, organización espacial, circulaciones, elementos ornamentales, disposición de accesos, fachadas, técnica constructiva y materialidad, entre otros, así como prácticas asociadas del PCI identificadas en el PEMP que deben ser conservadas. En estos*





*inmuebles se permite la intervención de los espacios internos del inmueble, siempre y cuando se mantenga la autenticidad de su estructura espacial y material.”*

Además, el inmueble es colindante con el predio clasificado en el nivel de intervención **N2 - Conservación de Tipo Arquitectónico-**, ubicado en la Carrera 4 12 B 18.

Acorde a lo anterior, y teniendo en cuenta que la Secretaria de Cultura Recreación y Deporte ya tenía conocimiento del caso por denuncia anónimas interpuestas con antelación en esta entidad, esta secretaria realizó visita de inspección el pasado 18 de julio 2025 al inmueble del asunto, la cual no fue atendida, por ende, dicha visita fue reprogramada para el viernes 1 de agosto 2025 con el fin de que los propietarios del inmueble del asunto sea notificados y se presenten en el desarrollo de la inspección. Así mismo la inspección externa ejecutada en la visita, dejo evidenciar que adicional a las intervenciones realizadas en fachada se ejecutaron obras en el perfil de andén directamente inmediato, las cuales permitirán el ingreso vehicular mediante rampa improvisada.

Se informa que cualquier tipo intervención que se haya ejecutado en el predio del asunto y el espacio público inmediato deberá tener las respectivas autorizaciones emitidas por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC; ahora bien, y en el caso de que las obras requieran anteproyecto deberán contar con la licencia de construcción emitida por una de las 5 Curadurías Urbanas de la ciudad; Se precisa que la resolución de aprobación de intervención emitida por el IDPC actuará como prerrequisito para este último trámite indicado.

En los anteriores términos se da respuesta a su solicitud, no sin antes agradecerle su preocupación por velar por el cumplimiento de las normas y la protección del patrimonio cultural construido de la ciudad y cualquier otra inquietud referente al tema la podrá realizarla al correo electrónico [correspondencia.externa@scrd.gov.co](mailto:correspondencia.externa@scrd.gov.co)

Reciban un cordial saludo,

**EDGAR ANDRÉS FIGUEROA VICTORIA**  
Subdirector de Infraestructura y Patrimonio Cultural  
Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte

Proyectó: Arq. Yesid Delgado Maldonado – Profesional Especializado - Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural  
Aprobó: Arq. Ariel R. Fernández Baca – Profesional Especializado - Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural.

Nota: en caso de que el documento esté en estado de devolución, fijar en cartelera de conformidad con lo preceptuado en el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia y en el párrafo segundo del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Constancia de fijación. Hoy lunes, 28 de julio 2025, se fija la presente comunicación, en un lugar visible de la Secretaría de Cultura Recreación y Deporte, siendo las siete de la mañana (7:00 a.m.) por el término de cinco (5) días hábiles.

Constancia de des fijación. El presente oficio permanecerá fijado en lugar visible al público de la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte por el término de cinco (5) días hábiles y se desfijará él, viernes 01 de agosto 2025, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 p.m.).





<b>Documento 20253300135241 firmado electrónicamente por:</b>	
<b>Edgar Andrés Figueroa Victoria</b>	Subdirector de Infraestructura y Patrimonio Cultural Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural Fecha firma: 30-07-2025 14:10:23
<b>Ariel Rodrigo Fernández Baca</b>	Profesional Especializado Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural Fecha firma: 25-07-2025 12:02:27
<b>Willington Yesid Delgado Maldonado</b>	Profesional Especializado Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural Fecha firma: 25-07-2025 11:24:36
 f3e9aa1dd2ec8a17591894728e1c12da87606a8d353afacd2134f80f5a4bd736 Codigo de Verificación CV: 15dd7	

